SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel / *Industrial* ☑
Bureaux / *Office* ☐
Terrain vacant / *Vacant Land* ☐

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2026-11-24

| | |
|---|---|
| Adresse: *Address:* | 9420 Viau |
| Quartier: *District:* | St-Léonard |
| Rue transversale: *Crossroad:* | des Grandes Prairies |
| Superficie minimum: *Minimum Area* | 4,195 pi² / ft² |
| Superficie maximum: *Maximum Area:* | 4,195 pi² / ft² |

À vendre: *For Sale* ☐ À louer: *For Lease:* ☑ Sous-location: *Sublease:* ☐



## Spécifications - Specifications

| | | | |
|---|---|---|---|
| Hauteur libre: *Clear Height:* | 18' | Disponibilité: *Availability:* | 6/1/2027 |
| Quais d'expédition: *Truck Level Doors:* | 1 | Année de const.: *Year of Const.:* | 1975 |
| Portes niveau sol: *Drive-in Doors:* | 0 | Stationnement: *Parking:* | 4 |

| | Amps | Volts | | |
|---|---|---|---|---|
| Entrée électrique: *Electrical Entry:* | 100 | 600 | Climatisation - *Office - AC* | ☑ |
| | 0 | 0 | Gicleurs *Sprinklers* | ☑ |

| | |
|---|---|
| Chauffage - Entrepôt: *Warehouse Heating:* | Aerotherme-gaz / Suspended-Gas |
| Chauffage - Bureaux: *Office Heating:* | HVAC |
| Genre de bâtiment: *Building Type:* | Multi-locatif / Multi-Tenant |
| Type d'espace: *Premises Type:* | Attaché / Attached |
| Dimensions: *Dimensions:* | 26' X 163.2' |
| Colonnes: *Column Spans:* | 25.5' X 27.2' |

Superficie de terrain: *Land Area:*

Zonage: *Zoning:* I-0180

Description légale: *Legal Description:* 1000548 - 1003494

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - LOCATION - immeuble multi-locataire localisé à proximité du bl. Métropolitain Est et du boul PIE-IX dans le parc industriel de St-Léonard - Occupation: 1e juin 2027 /// NEW ON THE MARKET - LEASE - a multi-tenant property located near Métropolitain and PIE-IX Blvds., in St-Léonard's industrial park. Occupancy: June 1st 2027

## Détails des lieux - Area Breakdown

| Superficies: *Area Breakdown:* | Bureaux *Office* | Entrepôt *Warehouse* | **Total** |
|---|---|---|---|
| RDC / Ground: | 800 | 3,395 | 4,195 |
| Mezzanine: | 0 | 0 | 0 |
| Total: | 800 | 3,395 | **4,195** |

## Sommaire financier - Financial Summary

| | | |
|---|---|---|
| Loyer au pi²: *Rental per SqFt:* | Net | $11.75 |
| Frais d'exploitation (est.): *Operating Expenses (est.):* | | $5.00 |
| Loyer mensuel: *Monthly Rental:* | | |
| Frais d'exploit. mensuels (est.): *Monthly Operating Exp. (est.):* | | |
| Loyer total mensuel: *Total Monthly Rental:* | | |

Prix demandé: *Asking Price:*

Prix au pi²: *Price Per SqFt:*

Hypothèque existante: *Existing Mortgage:*

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

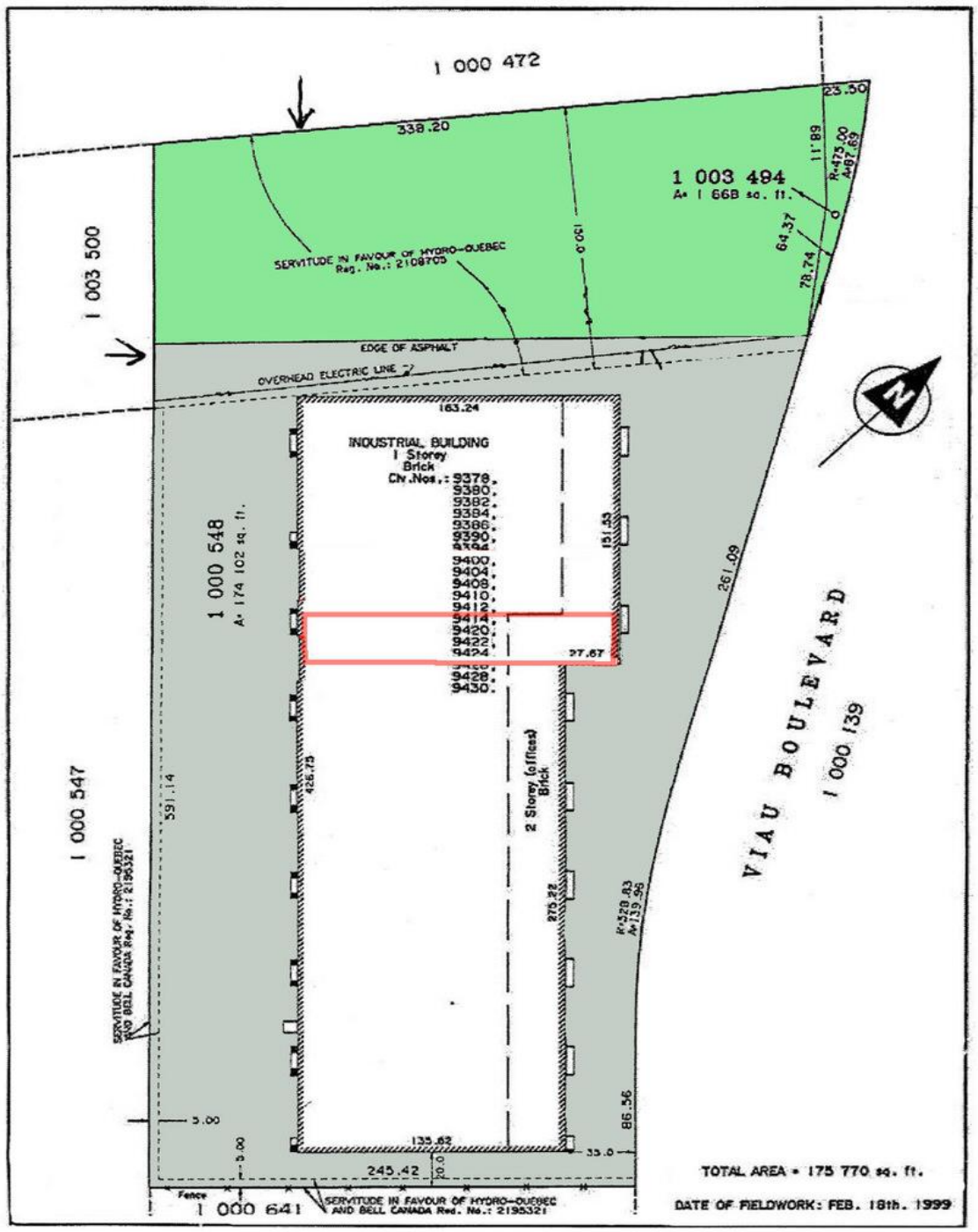
Total:

**Liens:** ***Links:***

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time

TERREX

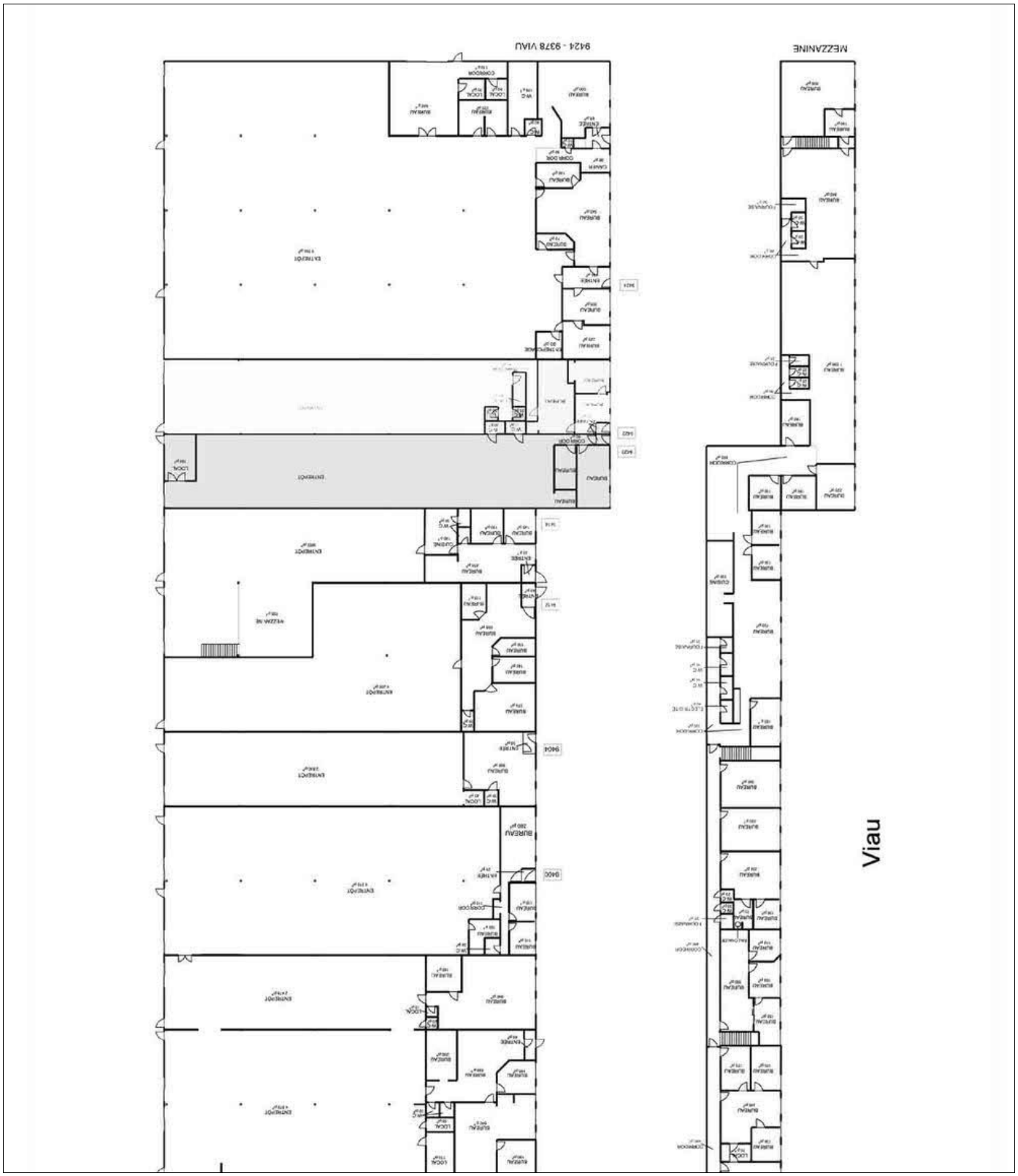
# 9420 Viau, St-Léonard




Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

TERREX

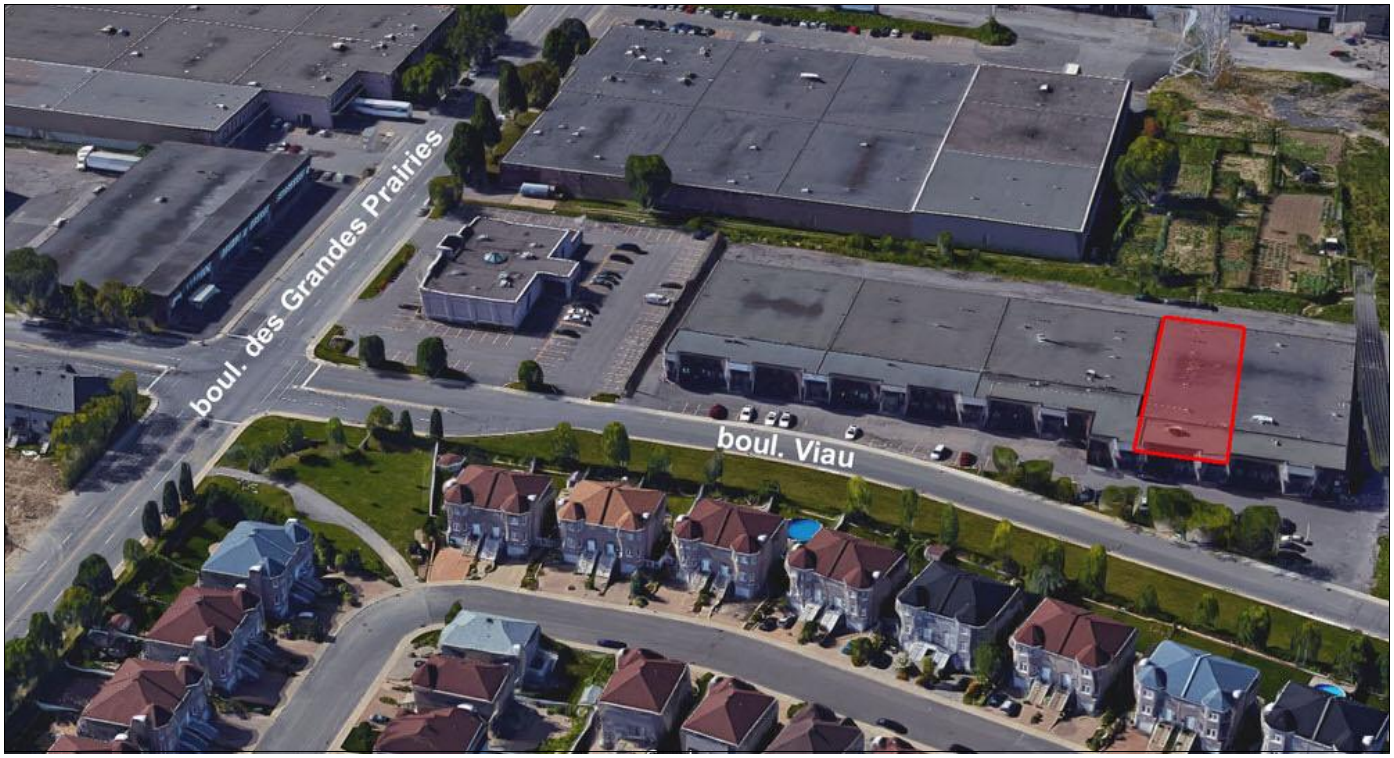
# 9420 Viau, St-Léonard

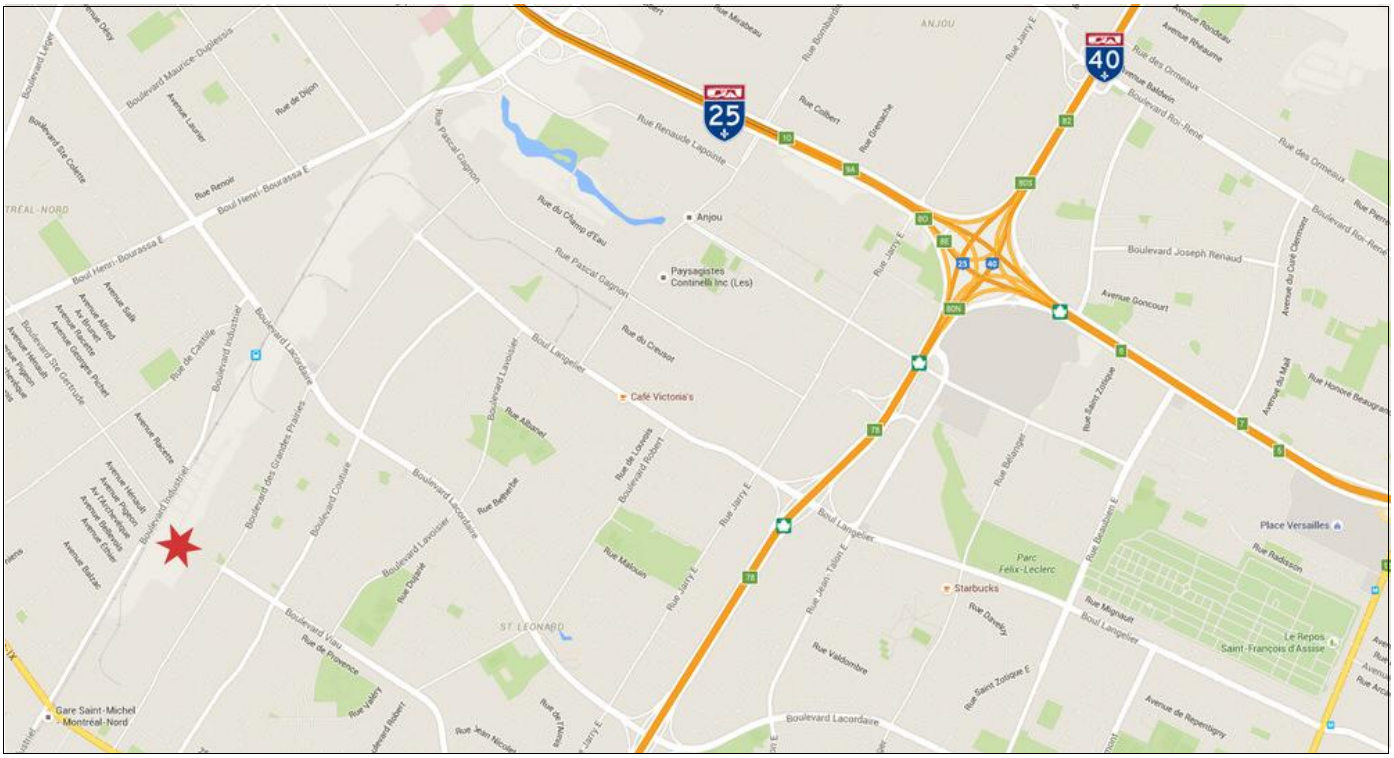



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

TERREX

# 9420 Viau, St-Léonard




Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.