



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel ☒
 Industrial
 Bureaux ☐
 Office
 Terrain vacant ☐
 Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2026-10-15

Adresse: 10700 Secant
 Address:
 Quartier: Anjou
 District:
 Rue transversale: Larrey
 Crossroad:
 Superficie minimum: 24,272 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 24,272 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: ☒ À louer: ☒ Sous-location: ☐
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 13' Disponibilité: 30 jours/days
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 1 Année de const.: 1976
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 2 Stationnement: 25
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation - ☒
 Office - AC
 Entrée électrique: 300 600 Gicleurs ☒
 Electrical Entry: 200 240 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating:

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating:

Genre de bâtiment: Occupation unique/Single-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Détaché / Detached
 Premises Type:

Dimensions: Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 50,400 pi² / ft² (210' x 240')
 Land Area:

Zonage: I-206
 Zoning:

Description légale: 1 005 797
 Legal Description:

Bâtiment industriel isolé de 24 272 pi² sur un terrain de 50 400 pi² dans le parc industriel d'Anjou, à vendre ou à louer. Env. 10 083 pi² de bureaux et laboratoires, env. 14 189 pi² d'entrepôt/production. 1 quai couvert et 2 portes au niveau du sol. Stationnement sur place. Accès rapide aux autoroutes 40 et 25. // Freestanding 24,272 sf industrial building on a 50,400 sf lot in the Anjou industrial park, for sale or for lease. Approx. 10,083 sf of finished office and lab space, approx. 14,189 sf warehouse/production. 1 covered truck-level dock and 2 drive-in doors. On-site parking. Quick access to Hwy 40 and 25. Lease

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	10,145	14,183	24,328
Mezzanine:	0	0	0
Total:	10,145	14,183	24,328

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$11.75
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$3.75
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel: \$23,766.33
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.): \$7,585.00
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel: \$31,351.33
 Total Monthly Rental:

Prix demandé: \$6,000,000.00
 Asking Price:

Prix au pi²: \$247.20
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante:
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment - 2026

Terrain / Land: \$1,685,600.00

Bâtiment / Building: \$2,039,800.00

Total: \$3,725,400.00

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal: \$89,930.00

Scolaires / School: \$2,362.00

Total: \$92,292.00

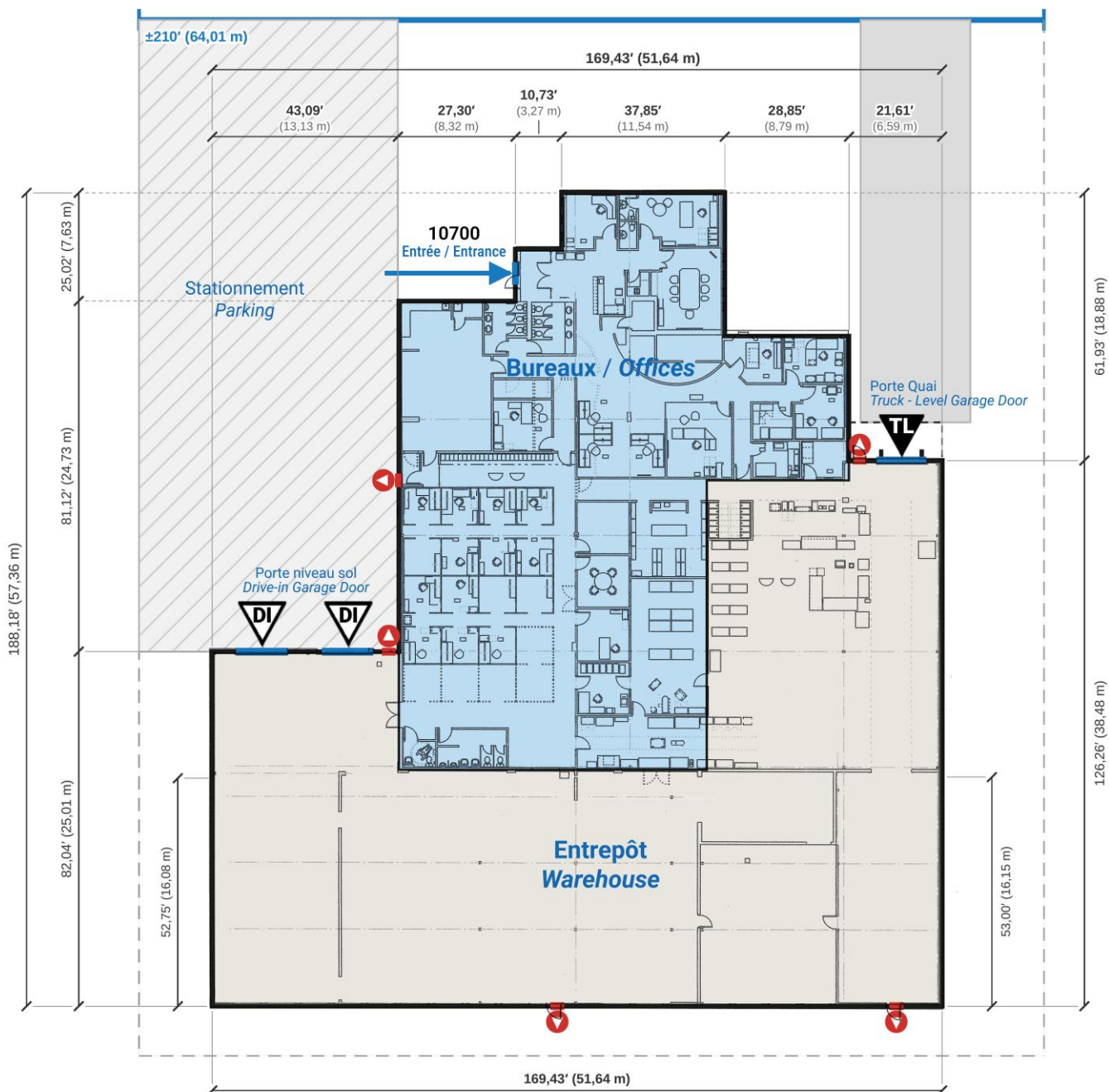
Liens:
 Links:



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time

10700 Secant, Anjou

rue Secant



10700 Secant, Anjou

Cette grille de zonage a été obtenue à partir de la source et à la date indiquées ci-dessous. Il est recommandé au destinataire de procéder à ses propres vérifications auprès des autorités compétentes afin de s'assurer de la conformité avec l'usage prévu. //

This zoning grid was obtained from the source and date outlined below. It is recommended that the recipient perform their own verifications with the relevant authorities to ensure compliance with the intended use.

Règlement numéro RCA 40 Règlement de zonage de l'arrondissement d'Anjou

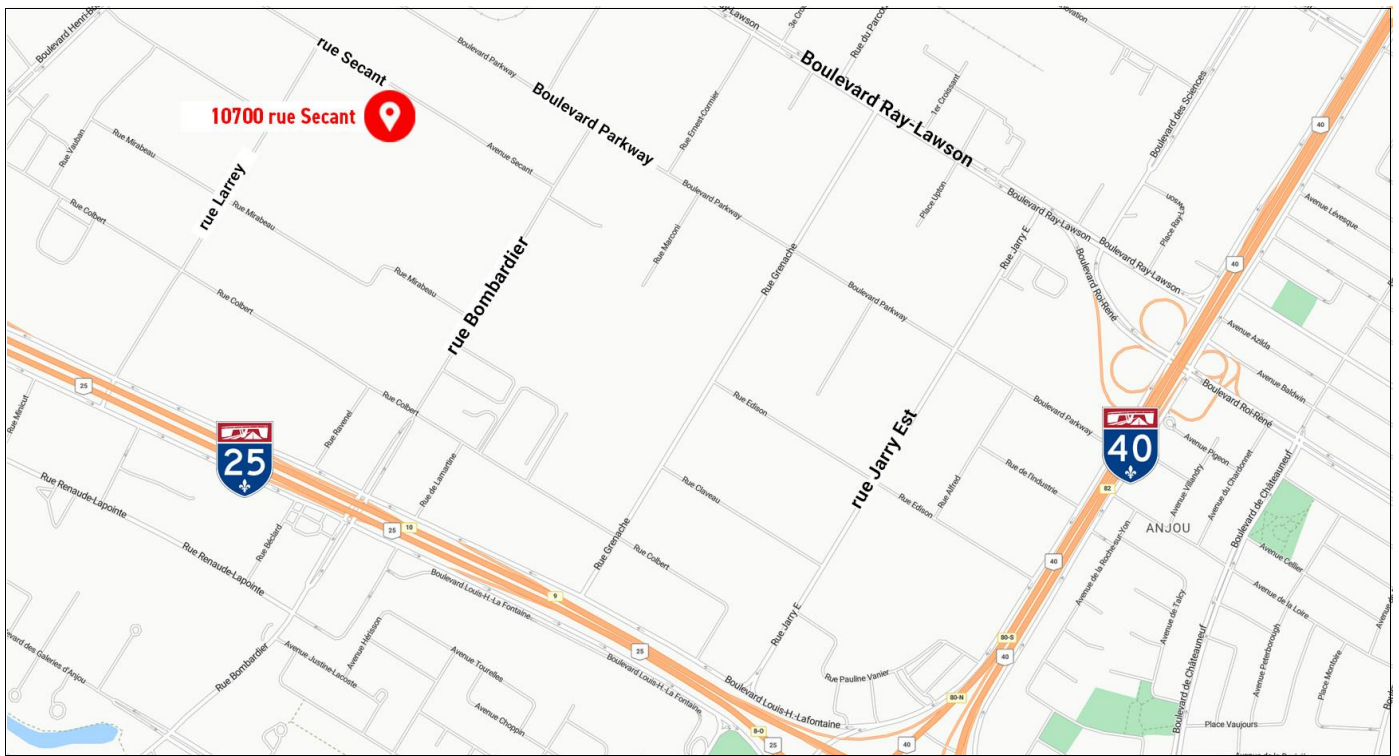
RCA 40-13
RCA 40-18
RCA 120
RCA 40-22

Ville de Montréal - Arrondissement d'Anjou	
Numéro de zone	I-206
CATÉGORIE D'USAGES PERMIS	
HABITATION	
H 1. habitation unifamiliale	
H 2. Habitation bi-familiale et tri-familiale	
H 3. habitation multifamiliale	
COMMERCE	
C 1. Commerce de quartier	*
C 2. Commerce local	*
C 3. Hôtellerie et divertissement commercial	*(3)
C 4. Service automobile	C 4a. Vente d'essence et de produits d'épicerie
	C 4b. Vente d'essence et réparation mineure de véhicules automobiles
	C 4c. Vente ou location de véhicules autres que des véhicules lourds
	C 4d. Réparation de véhicules autres que des véhicules lourds
C 5. Commerce de moyenne ou grande surface	
C 6. Commerce lourd, commerce de gros et entrepôt	*(2)
INDUSTRIE	
I 1. Recherche et développement	*(1) et (2)
I 2. Fabrication	*(1) et (2)
I 3. Carrière	
RECRÉATIF	
R1. Terrain de golf	
EQUIPEMENT COLLECTIF ET INSTITUTIONNEL	
P1. Aménagement de détente et d'activité physique	
P2. Institution	P2a. Établissement de culte
	P2b. Établissement d'enseignement
	P2c. Établissement de santé et de services sociaux
	P2d. Établissement culturel et sportif ou relié aux affaires publiques et aux services communautaires
P3. Service d'utilité publique	*
P4. Parc de conservation	
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS/PERMIS	
exclus	(4) et (5)
permis	
NOTES RELATIVES AUX USAGES	
(1) L'usage est autorisé dans la mesure où il peut être classé, au sens du Code de construction du Québec, comme établissement à risques faibles (F3), moyens (F2) ou très élevés (F1).	
(2) L'entreposage extérieur est autorisé dans toutes les cours, et au-delà de la marge avant. L'entreposage extérieur ne doit pas dépasser la hauteur de la clôture.	
(3) Les bars sont assujettis au règlement relatif aux usages conditionnels.	
(4) Marché aux puces.	
(5) Garderie	
NORMES PRESCRITES	
TERRAIN	
superficie minimale	1850 m ²
ligne avant minimale	45 m
profondeur minimale	
MODE D'IMPLANTATION DU BATIMENT	
isolé	*
jumelé	*
contigu	
DIMENSIONS DU BATIMENT	
hauteur en étages	minimale
	1 étage
hauteur en mètres	maximale
	2 étages (1)
superficie de plancher	minimale
	maximale
largeur	minimale
	maximale
MARGES	
avant	7,6 m
latérale 1	7,6 m
latérale 2	7,6 m
arrière	7,6 m
RAPPORTS DE SUPERFICIE	
coefficient d'occupation du sol	minimum
	0,3
taux d'implantation au sol	maximum
	1
taux de cour arrière	minimum
	25%
	maximum
	70%
NOTES RELATIVES AUX NORMES	
(1) Une serre sur un toit ne constitue pas un étage.	

Téléchargé - le 24 septembre 2026

Source : <https://spectrum.montreal.ca/connect/analyst/mobile/#>

10700 Secant, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.