



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel ☒
Industrial
Bureaux ☐
Office
Terrain vacant ☐
Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2026-09-02

Adresse: 8046 Jarry Est
Address:
Quartier: Anjou
District:
Rue transversale: Parkway
Crossroad:
Superficie minimum: 5,423 pi² / ft²
Minimum Area
Superficie maximum: 5,423 pi² / ft²
Maximum Area:

À vendre: ☐ À louer: ☒ Sous-location: ☐
For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 14' Disponibilité: 30 jours/days
Clear Height: Availability:
Quais d'expédition: 0 Année de const.: 1967
Truck Level Doors: Year of Const.:
Portes niveau sol: 0 Stationnement: 5
Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation ☒
Office - AC
Entrée électrique: 100 600 Gicleurs ☐
Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme élec / Suspended Elec
Warehouse Heating:

Chauffage - Bureaux: HVAC
Office Heating:

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached
Premises Type:

Dimensions: Colonnes:
Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
Land Area:

Zonage: I-216: C.1-2-3-3d & I.102
Zoning:

Description légale: 1005904
Legal Description:

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ – Espace industriel bénéficiant d'un accès rapide à la A40/A25, se situant dans le parc industriel d'Anjou et offrant un zonage polyvalent – occupation 30 jours suivant une entente signée. /// NEW TO THE MARKET - An industrial space offering easy to the Metropolitan E. Service Road as well as the A25, in Anjou's Industrial Park and has flexible zoning permitting a wide range of uses – Occupancy 30 day following a signed lease.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	1,100	4,323	5,423
Mezzanine:	0	0	0
Total:	1,100	4,323	5,423

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$11.75
Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$3.75
Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
Total Monthly Rental:

Prix demandé:
Asking Price:

Prix au pi²:
Price Per SqFt:

Hypothèque existante
Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

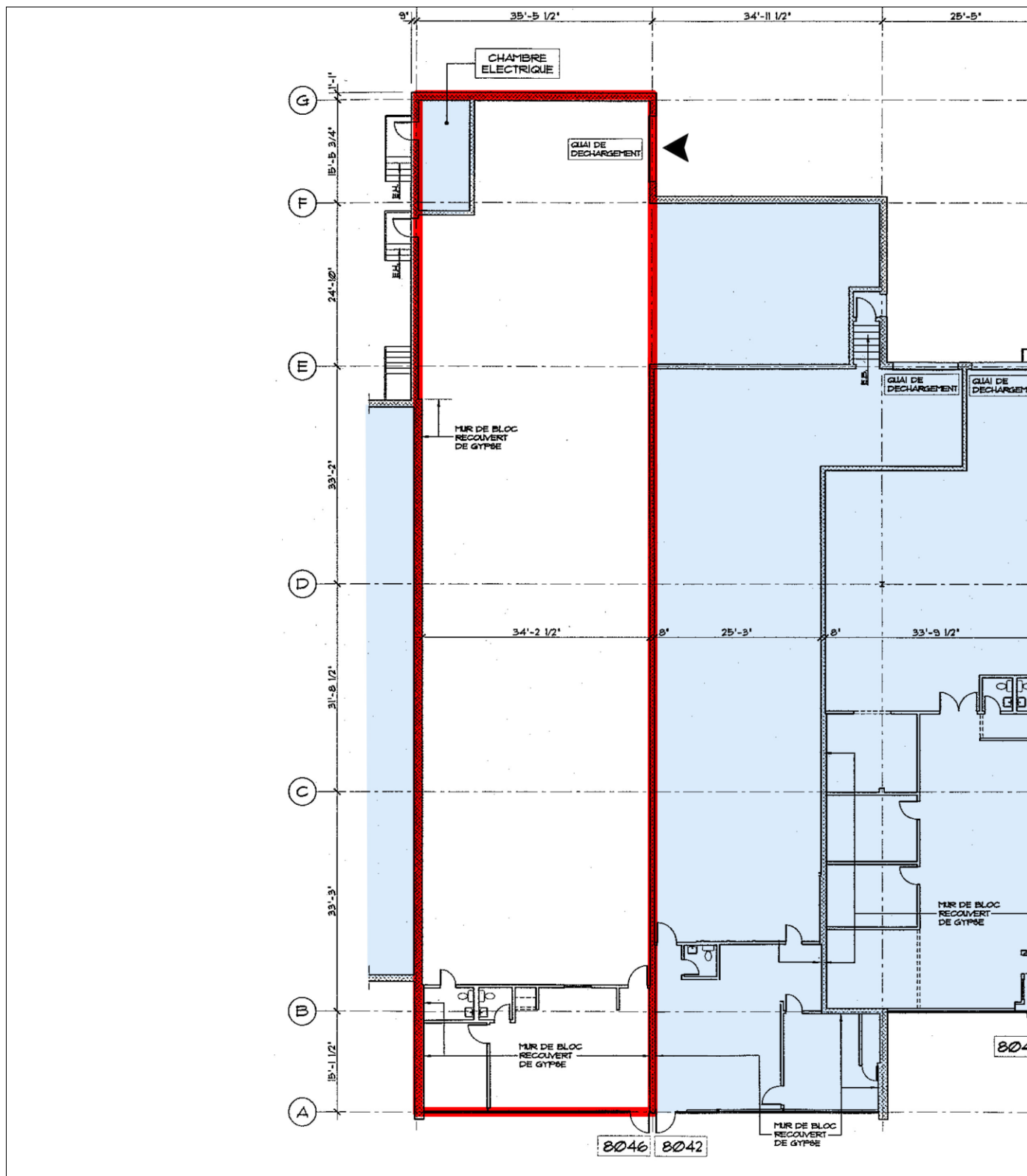
Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

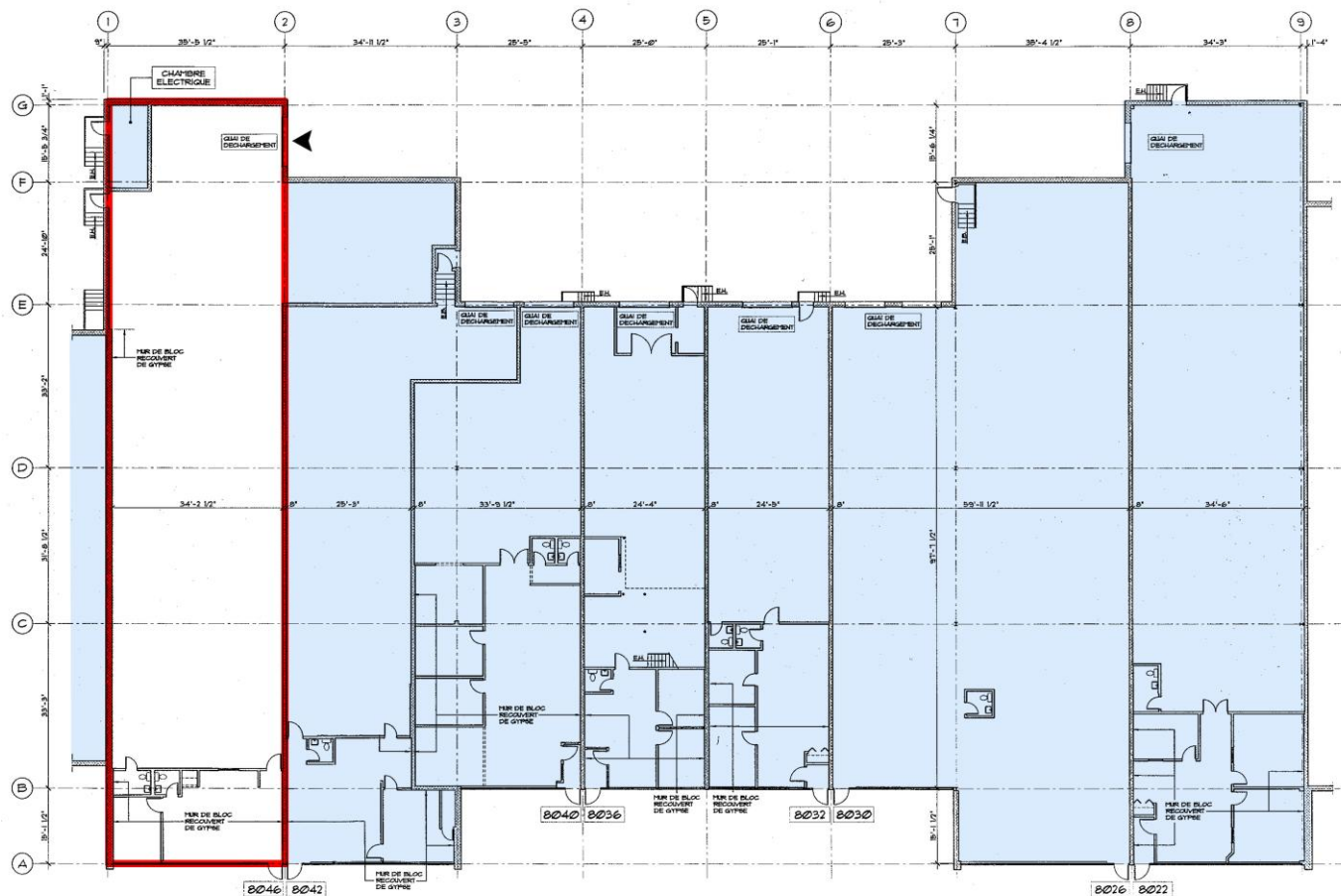
Total:

8046 Jarry Est, Anjou



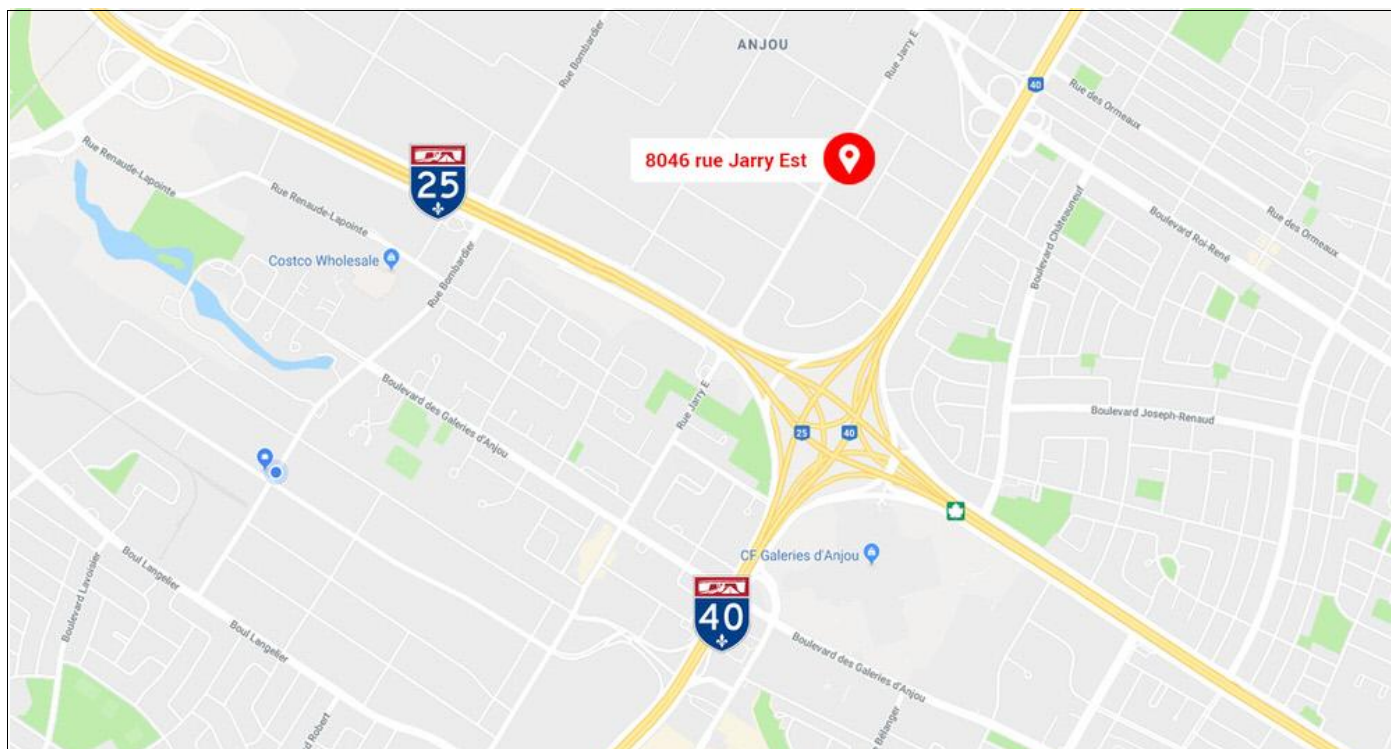
8046 Jarry Est, Anjou

- Porte Quai / Truck - Level Garage Door
- ▷ Porte niveau sol / Drive-in Door



rue Jarry

8046 Jarry Est, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.