

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2026-07-02

Adresse: Address:	9500 Parkway						
Quartier: District:	Anjou						
Rue transversale: Crossroad:	Grenache						
Superficie minimum: Minimum Area	54,127 pi ² / ft ²						
Superficie maximum: Maximum Area:	54,127 pi ² / ft ²						
<table border="0"> <tr> <td>À vendre: For Sale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>À louer: For Lease:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Sous-location: Sublease:</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>	Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>	Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>		




Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	17'	Disponibilité: Availability:	9/1/2026															
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	5	Année de const.: Year of Const.:	1969															
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	9	Stationnement: Parking:	50															
<table border="0"> <tr> <td></td> <td><u>Amps</u></td> <td><u>Volts</u></td> <td>Climatisation Office - AC</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Entrée électrique: Electrical Entry:</td> <td>800</td> <td>600</td> <td>Gicleurs Sprinklers</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>200</td> <td>220</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC	<input checked="" type="checkbox"/>	Entrée électrique: Electrical Entry:	800	600	Gicleurs Sprinklers	<input checked="" type="checkbox"/>		200	220		
	<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC	<input checked="" type="checkbox"/>														
Entrée électrique: Electrical Entry:	800	600	Gicleurs Sprinklers	<input checked="" type="checkbox"/>														
	200	220																
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating:	Elec Eau Chaud (géothermie)																	
Chauffage - Bureaux: Office Heating:	HVAC																	
Genre de bâtiment: Building Type:	Occupation unique/Single-Tenant																	
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached																	
Dimensions: Dimensions:	335' X 122'	Colonnes: Column Spans:																
Superficie de terrain: Land Area:	200,004 pi ² / ft ² (400' x 500')																	
Zonage: Zoning:	I-210																	
Description légale: Legal Description:	1005850																	

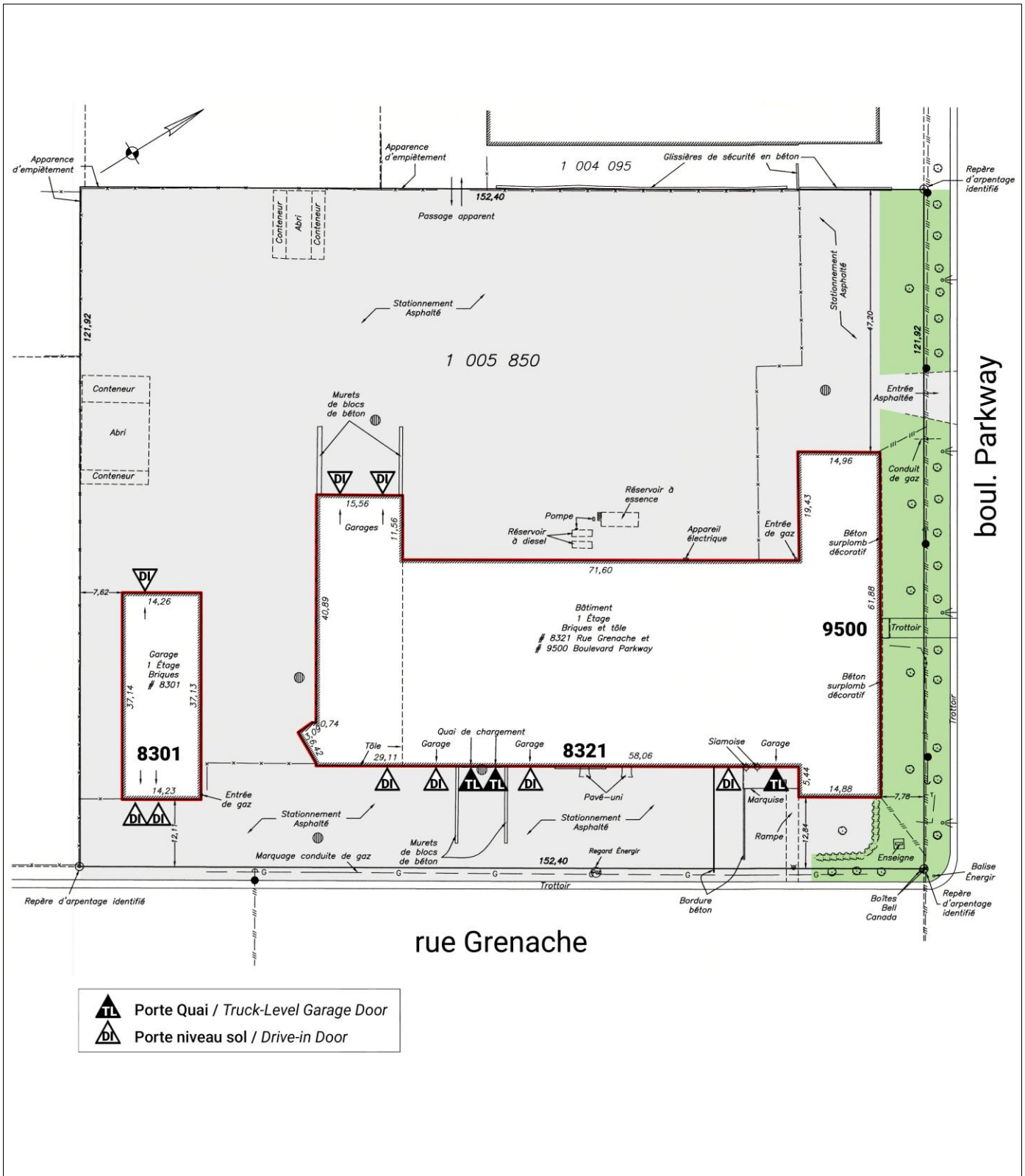
Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	9,964	44,138	54,102
Mezzanine:	0	0	0
Total:	9,964	44,138	54,102

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$16.50
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$6.50
Loyer mensuel: Monthly Rental:		
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		
<hr/>		
Prix demandé: Asking Price:		
Prix au pi ² : Price Per SqFt:		
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
<hr/>		
Évaluation / Assessment -		
Terrain / Land:		
Bâtiment / Building:		
Total:		
<hr/>		
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		
Scolaires / School:		
Total:		
<hr/>		
Liens: Links:		

9500 Parkway, Anjou



9500 Parkway, Anjou

Cette grille de zonage a été obtenue à partir de la source et à la date indiquées ci-dessous. Il est recommandé au destinataire de procéder à ses propres vérifications auprès des autorités compétentes afin de s'assurer de la conformité avec l'usage prévu. //

This zoning grid was obtained from the source and date outlined below. It is recommended that the recipient perform their own verifications with the relevant authorities to ensure compliance with the intended use.

Règlement numéro RCA 40
Règlement de zonage de l'arrondissement d'Anjou

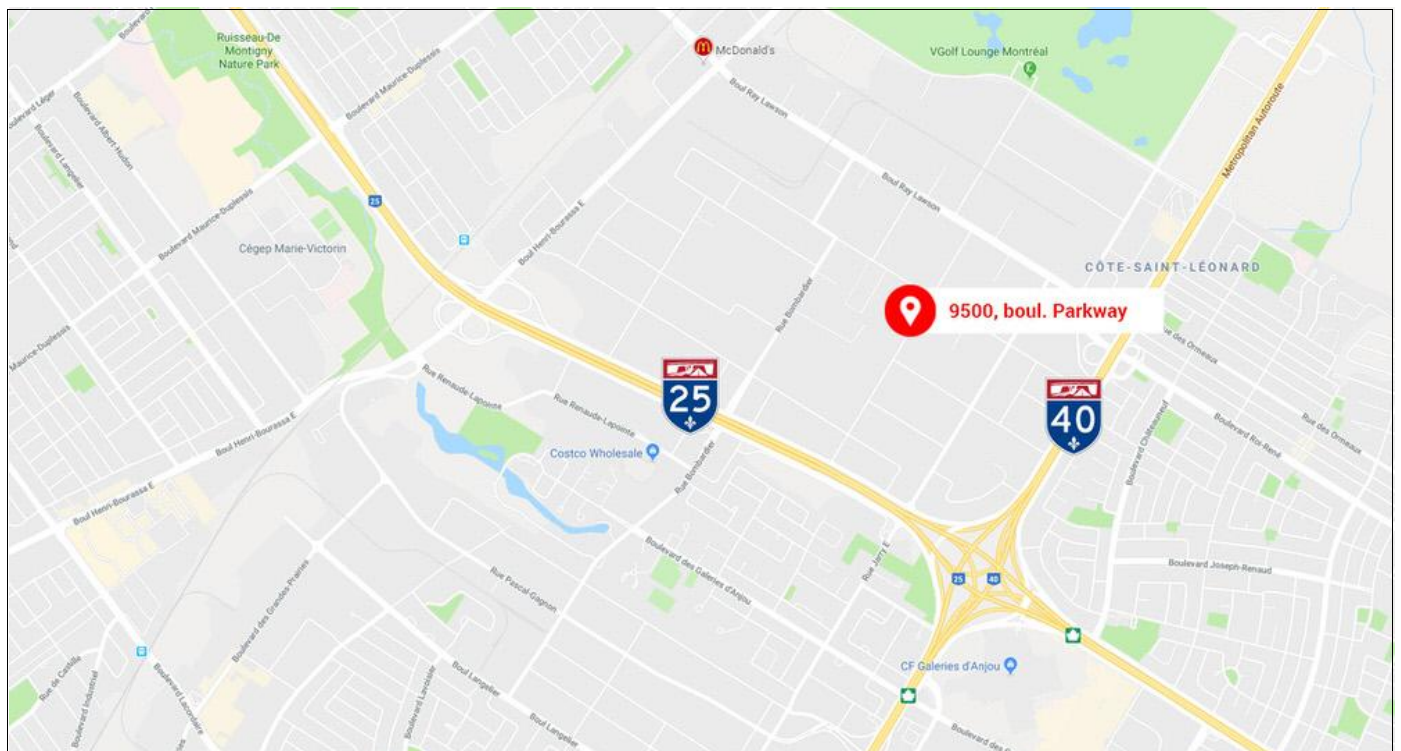
Annexe C / page 174
RCA 40-13
RCA 120
RCA 40-22

Ville de Montréal - Arrondissement d'Anjou		
Numéro de zone	I-2.10	
CATÉGORIE D'USAGES PERMIS		
HABITATION		
H 1. habitation unifamiliale		
H 2. Habitation bi-familiale et tri-familiale		
H 3. habitation multifamiliale		
COMMERCE		
C 1. Commerce de quartier		*
C 2. Commerce local		*
C 3. Hôtellerie et divertissement commercial		*(3)
C 4. Service automobile	C 4a. Vente d'essence et de produits d'épicerie	
	C 4b. Vente d'essence et réparation mineure de véhicules automobiles	
	C 4c. Vente ou location de véhicules autres que des véhicules lourds	
	C 4d. Réparation de véhicules autres que des véhicules lourds	*
C 5. Commerce de moyenne ou grande surface		
C 6. Commerce lourd, commerce de gros et entrepôt		*(2)
INDUSTRIE		
I 1. Recherche et développement		*(1) et (2)
I 2. Fabrication		*(1) et (2)
I 3. Carrière		
RECREATIF		
R1. Terrain de golf		
EQUIPEMENT COLLECTIF ET INSTITUTIONNEL		
P1. Aménagement de détente et d'activité physique		
P2. Institution	P2a. Etablissement de culte	
	P2b. Etablissement d'enseignement	
	P2c. Etablissement de santé et de services sociaux	
	P2d. Etablissement culturel et sportif ou relié aux affaires publiques et aux services communautaires	
P3. Service d'utilité publique		*
P4. Parc de conservation		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS/PERMIS		
exclus		(4) et (5)
permis		
NOTES RELATIVES AUX USAGES		
(1) L'usage est autorisé dans la mesure où il peut être classé, au sens du Code de construction du Québec, comme établissement à risques faibles (F3), moyens (F2) ou très élevés (F1).		
(2) L'entreposage extérieur est autorisé dans toutes les cours, et au-delà de la marge avant. L'entreposage extérieur ne doit pas dépasser la hauteur de la clôture.		
(3) Les bars sont assujettis au règlement relatif aux usages conditionnels.		
(4) Marché aux puces.		
(5) Garderie		
NORMES PRESCRITES		
TERRAIN		
superficie minimale		1850 m ²
ligne avant minimale		45 m
profondeur minimale		
MODE D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT		
isolé		*
jumelé		*
contigu		
DIMENSIONS DU BÂTIMENT		
hauteur en étages	minimale	1 étage
	maximale	2 étages
hauteur en mètres	minimale	
	maximale	
superficie de plancher	minimale	
	maximale	
largeur	minimale	
	maximale	
MARGES		
avant		7,6 m
latérale 1		7,6 m
latérale 2		7,6 m
arrière		7,6 m
RAPPORTS DE SUPERFICIE		
coefficient d'occupation du sol	minimum	0,3
	maximum	1
taux d'implantation au sol	minimum	25%
	maximum	70%
taux de cour arrière	minimum	
NOTES RELATIVES AUX NORMES		

Téléchargé - le 9 juin 2026

Source : <https://spectrum.montreal.ca/connect/analyst/mobile/#>

9500 Parkway, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.