

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2026-06-01

Adresse: 8035-8047 Jarry Est  
 Address:

Quartier: Anjou  
 District:

Rue transversale: Parkway  
 Crossroad:

Superficie minimum: 14,304 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area

Superficie maximum: 18,710 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area:

À vendre:  À louer:  Sous-location:   
 For Sale For Lease: Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: Immediate  
 Clear Height: Availability:

Quais d'expédition: 4 Année de const.: 1973  
 Truck Level Doors: Year of Const.:

Portes niveau sol: 1 Stationnement: 18  
 Drive-in Doors: Parking:

Amperes Volts Climatisation   
 Office - AC  
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs   
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas  
 Warehouse Heating:

Chauffage - Bureaux: HVAC  
 Office Heating:

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant  
 Building Type:

Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached  
 Premises Type:

Dimensions: 131.5' X 164' Colonnes: 32.5' X 34'  
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:  
 Land Area:

Zonage: I-214  
 Zoning:

Description légale: 1005896  
 Legal Description:

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - espace à louer dans un immeuble multi-locataire ayant façade sur la rue Jarry E. près du boul. Parkway et localisé à proximité de la A25 et du bl. Métropolitain e. (A40), dans le parc industriel d'Anjou, 4 quais de débarcadères + 1 porte de garage niveau sol; occupation immédiate. /// NEW ON THE MARKET- space for lease in an industrial multi-tenant building located on Jarry Street East, close to Parkway Blvd., in proximity to A25 and Metropolitan Blvd. East (A40), in Anjou's Industrial Park; 4 truck-level doors + 1 drive-in door; Immediate Occupancy.

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,500	16,210	18,710
Mezzanine:	0	0	0
Total:	2,500	16,210	18,710

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi <sup>2</sup> : Rental per SqFt:	Net	\$11.75
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$3.75
Loyer mensuel: Monthly Rental:		\$18,320.21
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		\$5,846.88
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		\$24,167.08

Prix demandé:  
Asking Price:

Prix au pi<sup>2</sup>:  
Price Per SqFt:

Hypothèque existante  
Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

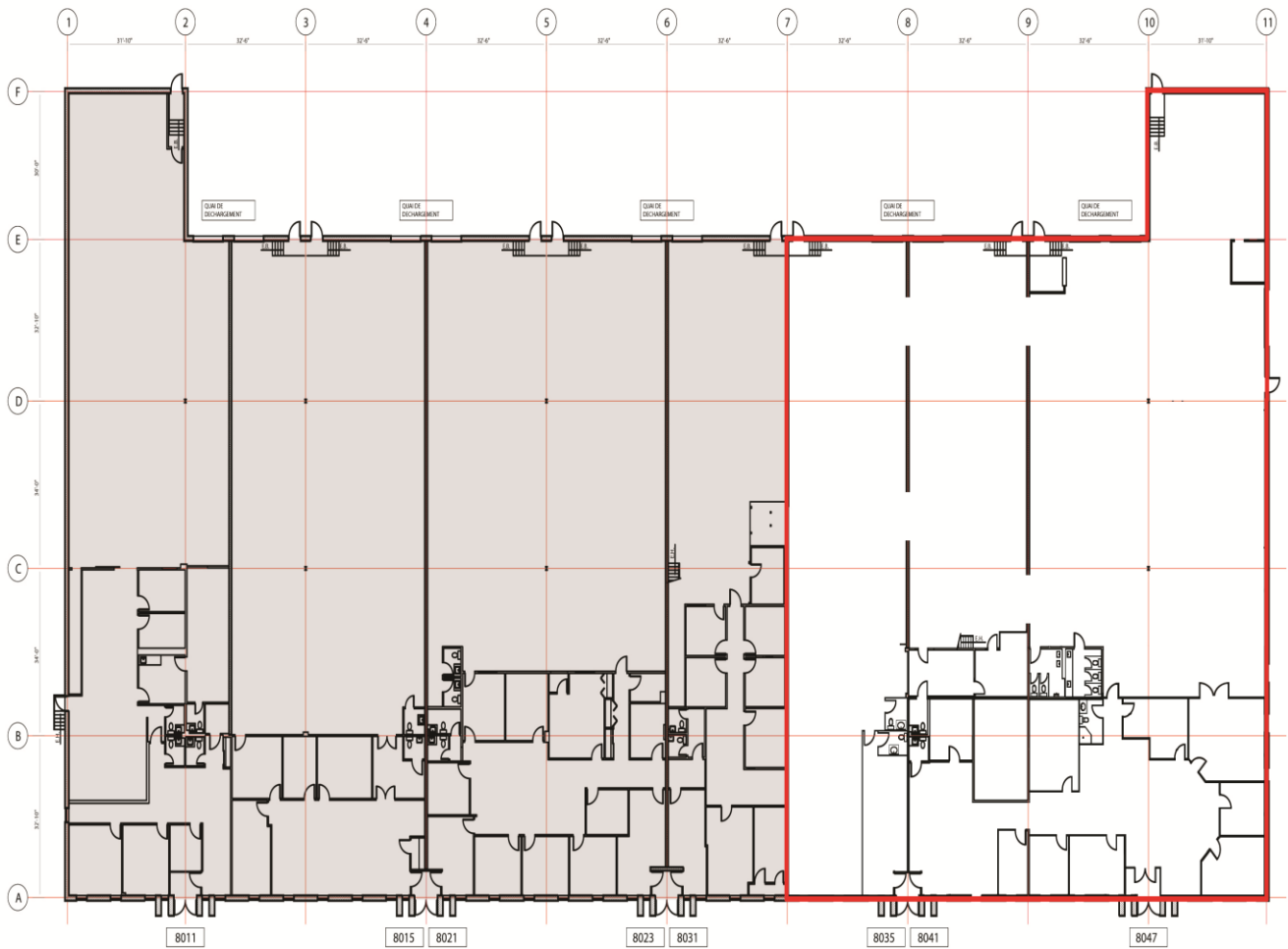
Scolaires / School:

Total:

Liens:  
Links:



### 8035-8047 Jarry Est, Anjou

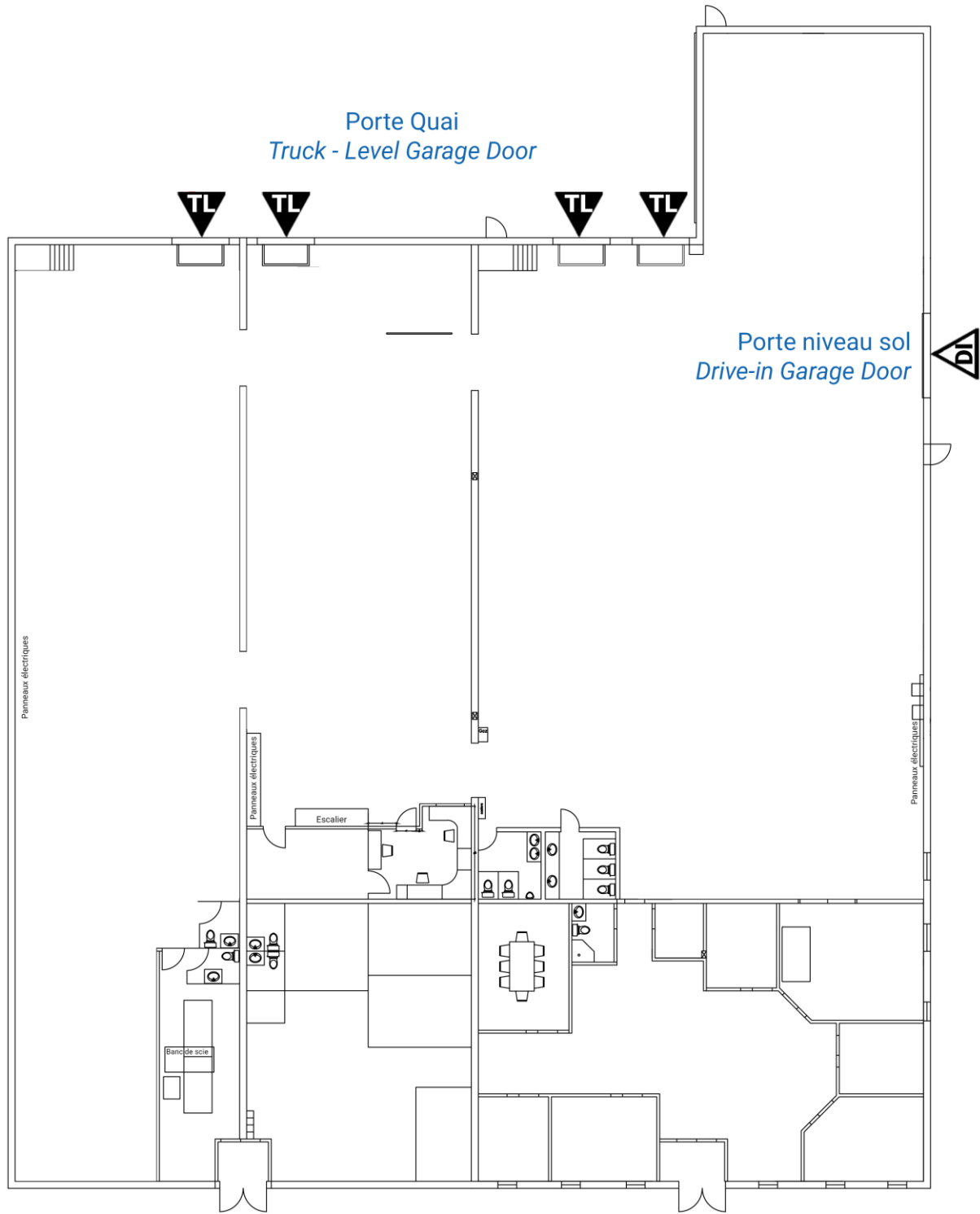


rue JARRY

1 PLAN DE PLANCHER  
AM-2



8035-8047 Jarry Est, Anjou



rue Jarry

## 8035-8047 Jarry Est, Anjou

Cette grille de zonage a été obtenue à partir de la source et à la date indiquées ci-dessous. Il est recommandé au destinataire de procéder à ses propres vérifications auprès des autorités compétentes afin de s'assurer de la conformité avec l'usage prévu. //

*This zoning grid was obtained from the source and date outlined below. It is recommended that the recipient perform their own verifications with the relevant authorities to ensure compliance with the intended use.*

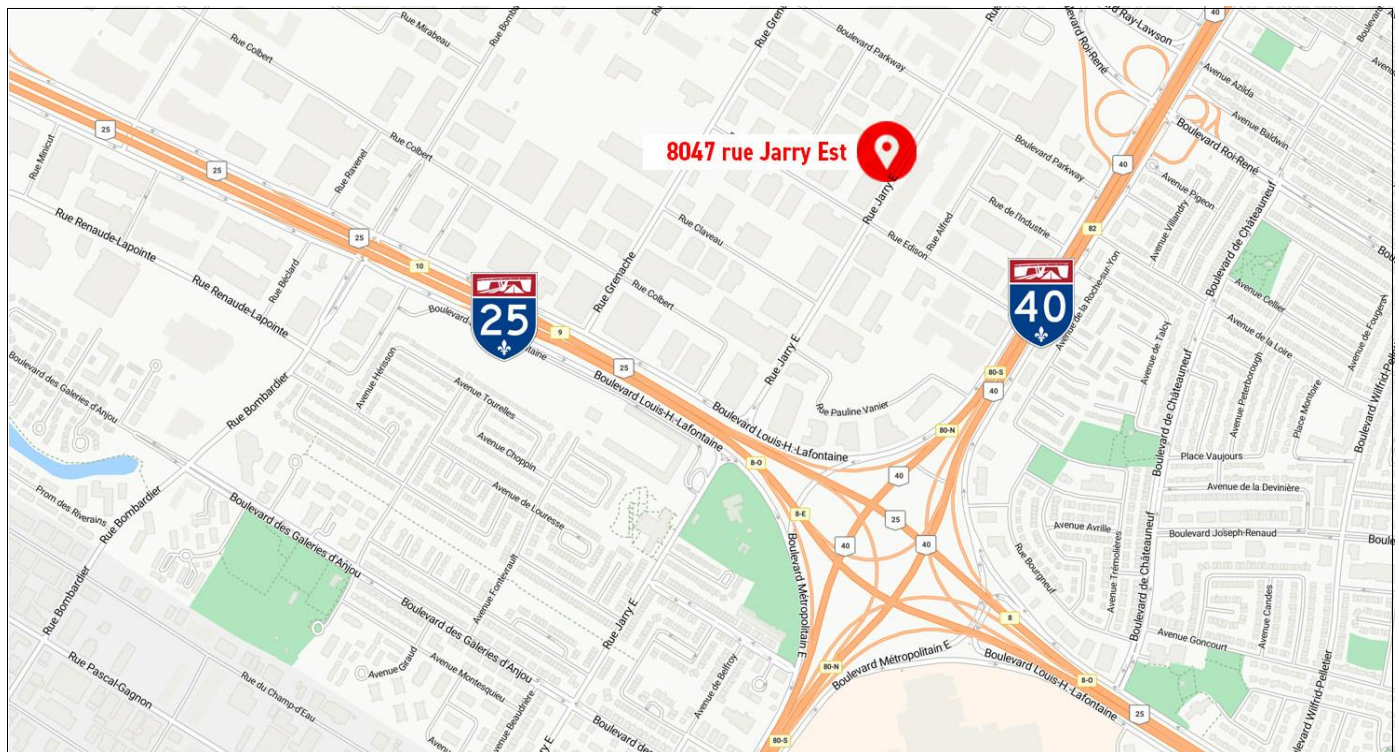
**Règlement numéro RCA 40**  
Règlement de zonage de l'arrondissement d'Anjou

Annexe C / page 178  
RCA 40-13  
RCA 120  
RCA 40-22

<b>Ville de Montréal - Arrondissement d'Anjou</b>		
<b>Numéro de zone</b>	<b>I - 214</b>	
<b>CATÉGORIE D'USAGES PERMIS</b>		
<b>HABITATION</b>		
H 1. habitation unifamiliale		
H 2. Habitation bi-familiale et tri-familiale		
H 3. habitation multifamiliale		
<b>COMMERCE</b>		
C 1. Commerce de quartier	*	
C 2. Commerce local	*	
C 3. Hôtellerie et divertissement commercial	*(3)	
C 4. Service automobile	C 4a. Vente d'essence et de produits d'épicerie	
	C 4b. Vente d'essence et réparation mineure de véhicules automobiles	
	C 4c. Vente ou location de véhicules autres que des véhicules lourds	
	C 4d. Réparation de véhicules autres que des véhicules lourds	*
C 5. Commerce de moyenne ou grande surface		
C 6. Commerce lourd, commerce de gros et entrepôt	*(2)	
<b>INDUSTRIE</b>		
I 1. Recherche et développement	*(1) et (2)	
I 2. Fabrication	*(1) et (2)	
I 3. Carrière		
<b>RÉCREATIF</b>		
R1. Terrain de golf		
<b>ÉQUIPEMENT COLLECTIF ET INSTITUTIONNEL</b>		
P1. Aménagement de détente et d'activité physique		
P2. Institution	P2a. Établissement de culte	
	P2b. Établissement d'enseignement	
	P2c. Établissement de santé et de services sociaux	
	P2d. Établissement culturel et sportif ou relié aux affaires publiques et aux services communautaires	
P3. Service d'utilité publique	*	
P4. Parc de conservation		
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS/PERMIS</b>		
exclus	(4) et (5)	
permis		
<b>NOTES RELATIVES AUX USAGES</b>		
(1) L'usage est autorisé dans la mesure où il peut être classé, au sens du Code de construction du Québec, comme établissement à risques faibles (F3), moyens (F2) ou très élevés (F1).		
(2) L'entreposage extérieur est autorisé dans toutes les cours, et au-delà de la marge avant. L'entreposage extérieur ne doit pas dépasser la hauteur de la clôture.		
(3) Les bars sont assujettis au règlement relatif aux usages conditionnels.		
(4) Marché aux puces.		
(5) Garderie		
<b>NORMES PRESCRITES</b>		
<b>TERRAIN</b>		
superficie minimale	1850 m <sup>2</sup>	
ligne avant minimale	45 m	
profondeur minimale		
<b>MODE D'IMPLANTATION DU BATIMENT</b>		
isolé	*	
jumelé	*	
contigu		
<b>DIMENSIONS DU BATIMENT</b>		
hauteur en étages	minimale	1 étage
	maximale	2 étages (6)
hauteur en mètres	minimale	
	maximale	
superficie de plancher	minimale	
	maximale	
largeur	minimale	
	maximale	
<b>MARGES</b>		
avant	7,6 m	
latérale 1	7,6 m	
latérale 2	7,6 m	
arrière	7,6 m	
<b>RAPPORTS DE SUPERFICIE</b>		
coefficient d'occupation du sol	minimum	0,3
	maximum	1
taux d'implantation au sol	minimum	25%
	maximum	70%
taux de cour arrière	minimum	
<b>NOTES RELATIVES AUX NORMES</b>		
(6) 4 étages maximum pour le bâtiment sis au 9393 rue Edison.		

Téléchargé - le 1 juin 2026

Source : <https://spectrum.montreal.ca/connect/analyst/mobile/#>

**8035-8047 Jarry Est, Anjou**

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.