

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2026-07-02

Adresse: 4619-4625 des Grandes Prairies
 Address:
 Quartier: St-Léonard
 District:
 Rue transversale: Viau
 Crossroad:
 Superficie minimum: 7,628 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 20,404 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: 30 jours/days
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 5 Année de const.: 1973
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 0 Stationnement: 10
 Drive-in Doors: Parking:

Amperes Volts Climatisation Office - AC
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating:

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating:

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Détaché / Detached
 Premises Type:

Dimensions: Colonnes: 25' X 25'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 179,060 pi² / ft² (194' x 896')
 Land Area:

Zonage: I-0190
 Zoning:

Description légale: 4966829
 Legal Description:

Situé dans le secteur de Saint-Léonard près du boulevard Viau, cet entrepôt industriel multilocataire propose des espaces flexibles allant d'un minimum de 7 628 pieds carrés jusqu'à 20 404 pieds carrés. Offrant une hauteur libre de 18 pieds et cinq quais de chargement, cette propriété est idéale pour des activités de distribution. /// Located in the St-Léonard district near Viau crossroad, this multi-tenant industrial warehouse offers flexible spaces ranging from a minimum of 7,628 square feet to 20,404 square feet. The property features an 18-foot clear height and five truck-level loading docks, making it an ideal setup for distribution

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	3,500	16,904	20,404
Mezzanine:	0	0	0
Total:	3,500	16,904	20,404

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Brut / Gross \$17.95
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.):
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

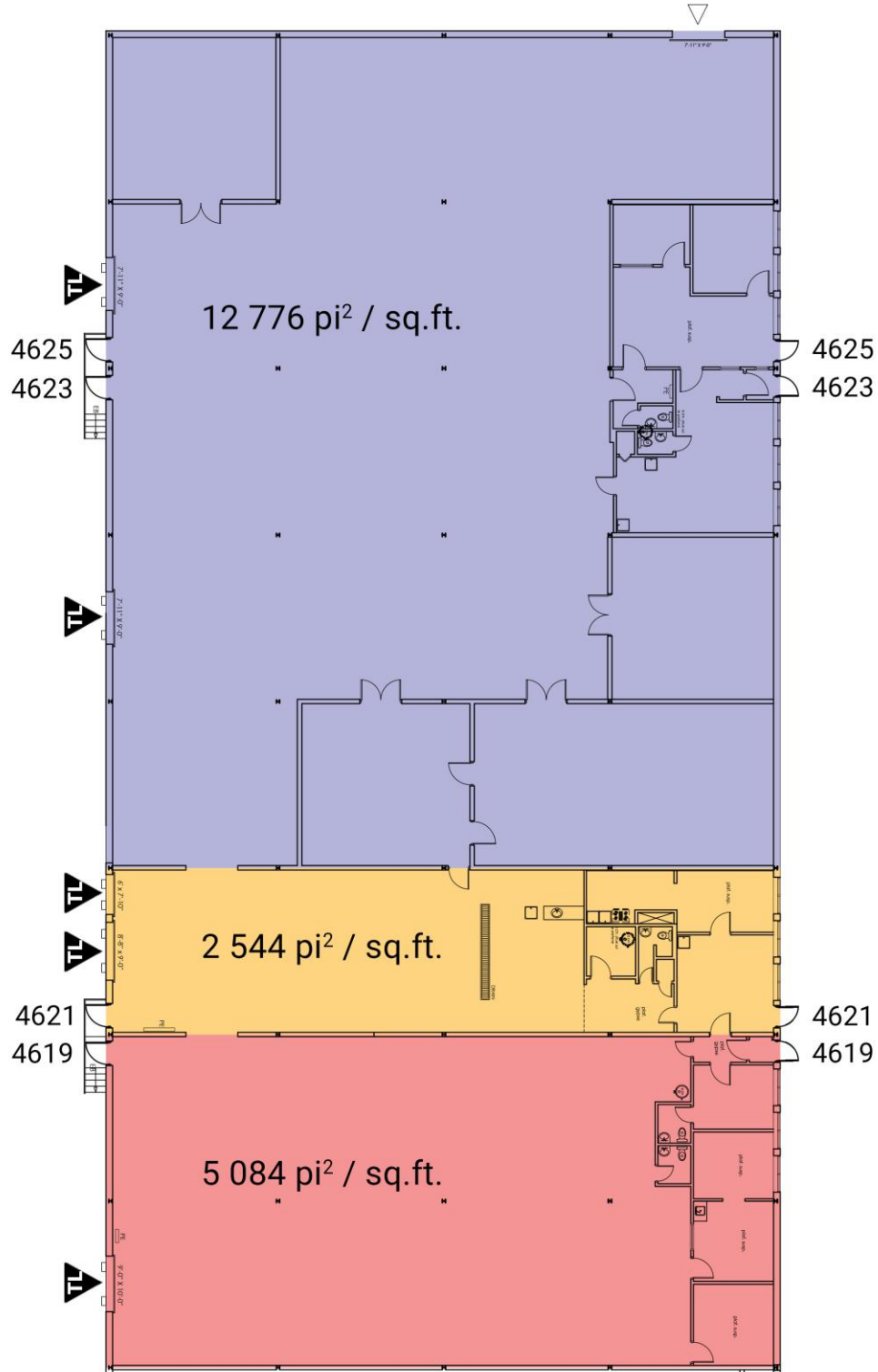
Scolaires / School:

Total:

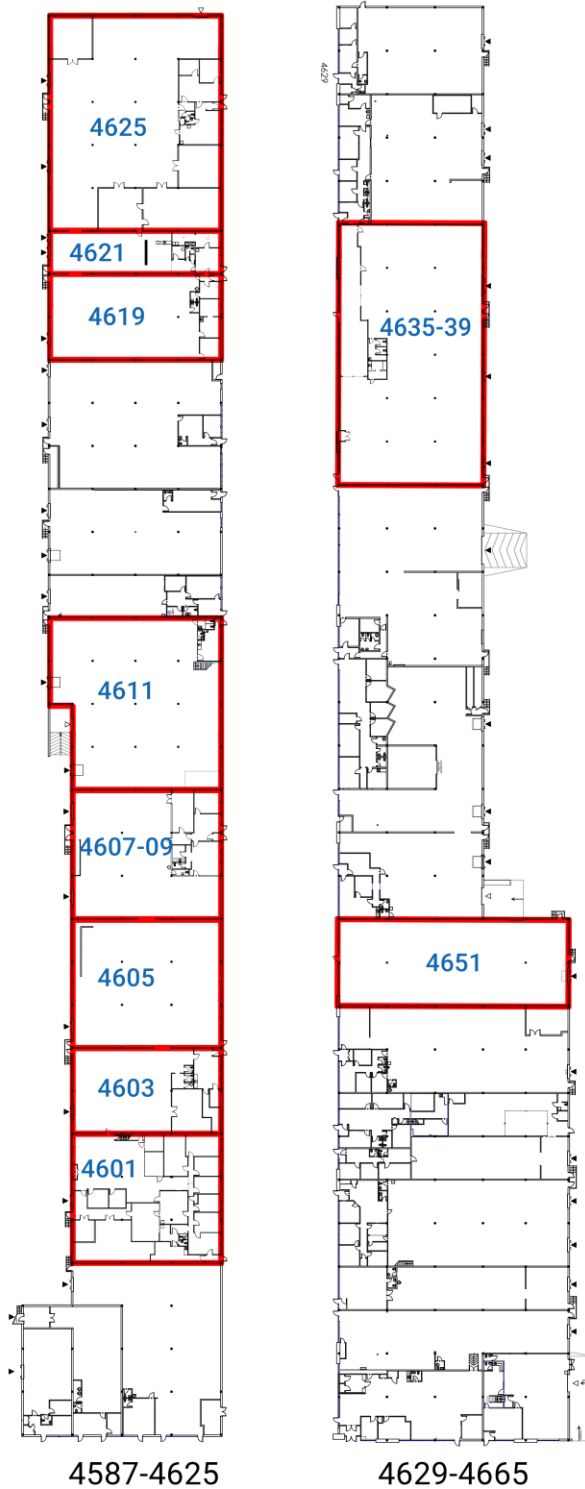
Liens:
 Links:



4619-4625 des Grandes Prairies, St-Léonard



4619-4625 des Grandes Prairies, St-Léonard



boul. des Grandes Prairies

4619-4625 des Grandes Prairies, St-Léonard

GRILLE DES USAGES ET NORMES					NUMERO DE ZONE	
					Dominance	I
					Numéro	0190
USAGES					DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
Habitation unifamiliale	HA				<p>(1) L'usage suivant de la classe :</p> <p>CE Salle d'amusement, lorsque l'accès au local se fait à partir d'un mail intérieur ;</p> <p>(1) L'usage suivant de la classe :</p> <p>CF Atelier de réparation et d'entretien de véhicules automobiles de moins de 3 000 kg de masse nette (mécanique, électricité, débosselage, peinture, traitement anticorrosion, etc.).</p> <p>(1) Les usages suivants de la classe :</p> <p>CG Marché aux puces;</p> <p>CG Vente en gros;</p> <p>CG Atelier et dépôts d'entrepreneur en construction (entrepreneur général, électricien, plombier et autre spécialité), en excavation, en terrassement ou en aménagement paysager, incluant des bureaux administratifs.</p> <p>► L'entreposage et le remisage extérieur sont autorisés dans les marges et les cours latérales et arrière.</p> <p>► La superficie d'un établissement commercial ne doit pas excéder 12 000 mètres carrés.</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Cette grille de zonage a été obtenue à partir de la source et à la date indiquées ci-dessous. Il est recommandé au destinataire de procéder à ses propres vérifications auprès des autorités compétentes afin de s'assurer de la conformité avec l'usage prévu. //</p> <p><i>This zoning grid was obtained from the source and date outlined below. It is recommended that the recipient perform their own verifications with the relevant authorities to ensure compliance with the intended use.</i></p> </div>	
Habitation multiplex	HB					
Habitation multifamiliale	HC					
Habitation collective	HD					
Commerce et service	CA					
Bureau et clinique	CB					
Établissement de restauration	CC					
Établissement hôtelier	CD					
Commerce de récréation	CE	•	•			
Commerce et service relié aux véhicules automobiles	CF	•	•			
Commerce extensif	CG	•	•			
Industrie de prestige	IA	•	•			
Industrie légère	IB	•	•			
Distribution et vente en gros	IC	•	•			
Industrie en bordure de Métropolitain	ID					
Administration, sécurité, culture, loisir et service communautaire	PA					
Lieu de culte	PB					
Service éducationnel	PC					
Service de santé et services sociaux	PD					
Service public	PE			•		
Utilité publique	PF			•		
Parc, espace vert et équipement sportif extérieur	PG					
Usages spécifiquement permis		(1)	(1)			
Usages spécifiquement exclus						
NIVEAU DE PLANCHER DE L'USAGE						
Rez-de-chaussée						
Supérieur au rez-de-chaussée						
Tous les niveaux						
IMPLANTATION						
Mode d'implantation	I, J, C	I	J	I		
Marge avant (m)	min.	9,10	9,10	9,10		
Marge latérale (m)	min.	3	0	3		
Somme des marges latérales (m)	min.	9,10	4,55	9,10		
Marge arrière (m)	min.	6,05	6,05	6,05		
Taux d'occupation au sol	min./max.	0,30/0,60	0,30/0,60	0,30/0,60		
Rapport plancher / terrain	min./max.	0,60/3,10	0,60/3,10			
BÂTIMENT						
Largeur de façade (m)	min.					
Hauteur (m)	min./max.					
Hauteur (étages)	min.	1	1	1		
Hauteur (étages)	max.	3	3	3		
TERRAIN						
Largeur (m)	min.	30,40	27,40	30,40		
Profondeur (m)	min.	30,40	30,40	30,40		
Superficie (m ²)	min.	929	836	929		

4619-4625 des Grandes Prairies, St-Léonard