

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2026-04-29

Adresse: Address:	3755 Du Tricentenaire							
Quartier: District:	Pointe-aux-Trembles							
Rue transversale: Crossroad:	Industriel							
Superficie minimum: Minimum Area	3,341 pi ² / ft ²							
Superficie maximum: Maximum Area:	3,341 pi ² / ft ²							
<table border="0"> <tr> <td>À vendre: For Sale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>À louer: For Lease:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Sous-location: Sublease:</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>			À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>	Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>	Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>			



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	18'	Disponibilité: Availability:																
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	1	Année de const.: Year of Const.:	1989															
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	0	Stationnement: Parking:	4															
<table border="0"> <tr> <td></td> <td><u>Amps</u></td> <td><u>Volts</u></td> <td>Climatisation Office - AC</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Entrée électrique: Electrical Entry:</td> <td>400</td> <td>600</td> <td>Gicleurs Sprinklers</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>100</td> <td>600</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC	<input type="checkbox"/>	Entrée électrique: Electrical Entry:	400	600	Gicleurs Sprinklers	<input checked="" type="checkbox"/>		100	600		
	<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC	<input type="checkbox"/>														
Entrée électrique: Electrical Entry:	400	600	Gicleurs Sprinklers	<input checked="" type="checkbox"/>														
	100	600																
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating:	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas																	
Chauffage - Bureaux: Office Heating:	Plinthe Elec/Elec Air Chaud																	
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-Occupant / Multi-Locatif																	
Type d'espace: Premises Type:	Attaché / Attached																	
Dimensions: Dimensions:	25.3' X 132'	Colonnes: Column Spans:																
Superficie de terrain: Land Area:																		
Zonage: Zoning:	# 268																	
Description légale: Legal Description:	1505811																	

Détails des lieux - Area Breakdown

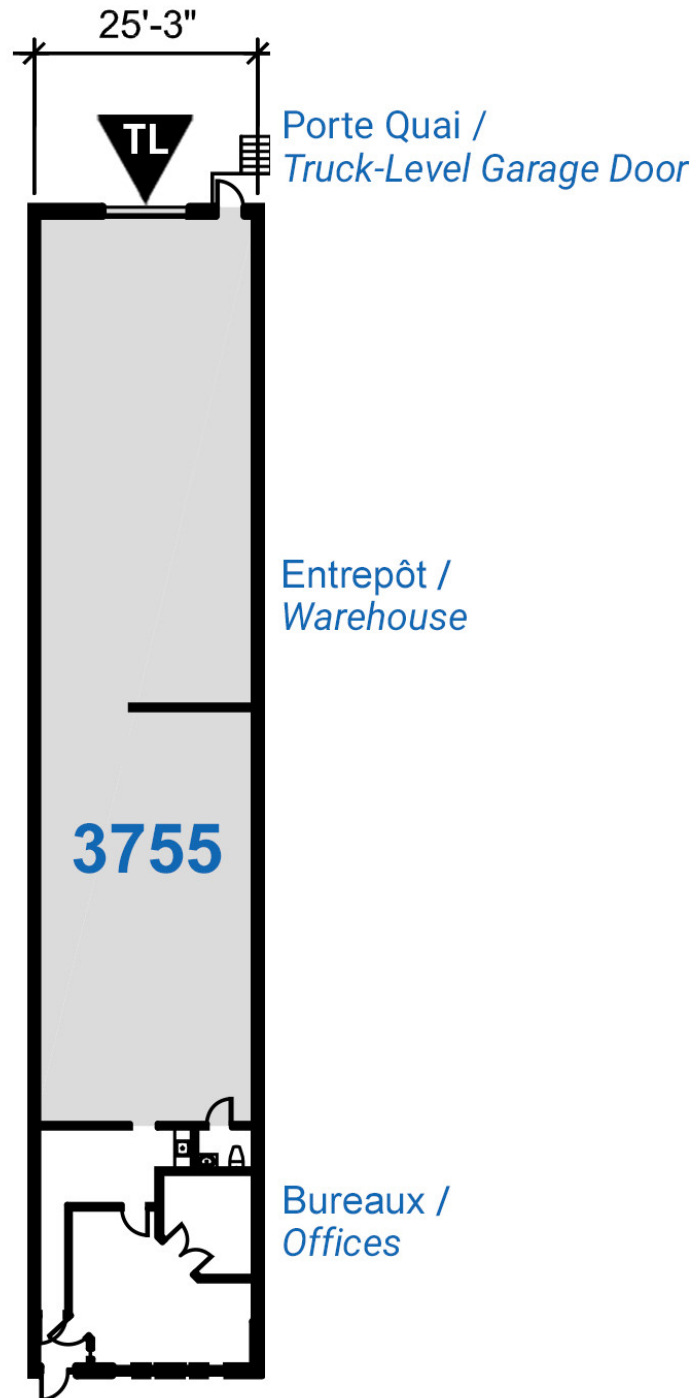
Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	710	2,631	3,341
Mezzanine:	0	0	0
Total:	710	2,631	3,341

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$13.00
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$4.57
Loyer mensuel: Monthly Rental:		\$3,619.42
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		\$1,272.36
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		\$4,891.78
Prix demandé: Asking Price:		
Prix au pi ² : Price Per SqFt:		
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment -		
Terrain / Land:		
Bâtiment / Building:		
Total:		
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		
Scolaires / School:		
Total:		
Liens: Links:		



3755 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles



3755 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles

No zone		
Numéro de zone		268
Groupes d'usages	Classes d'usages	Code
Habitation	Unifamiliale	H.1
	Bifamiliale	H.2
	Tnfamiliale	H.3
	Multifamilial	H.4
	Collective	H.5
Commerce et service	Commerce et service de voisinage	C.1
	Commerce et service artériel	C.2
	Commerce et service de grande superficie	C.3
	Commerce et service lourd	C.4
	Hébergement hôtelier	C.5
	Bar et débit de boissons	C.6
	Salle de réception, de danse ou de spectacle	C.7
	Salle d'amusement, commerce de prêt sur gage et établissement exploitant l'érotisme	C.8
	Poste d'essence	C.9
	Détaillant de véhicules automobiles et de pièces de rechange	C.10
	Commerce et service de réparation de véhicules automobiles	C.11
Public et institutionnel	Institutions locales	P.1
	Grands équipements institutionnels	P.2
	Couvent, monastère et lieu de culte	P.3
	Parcs et espaces verts	P.4
	Conservation	P.5
	Utilité publique	P.6
Industrie	Légère	I.1
	Moyenne	I.2
	Lourde	I.3
	Entreposage extérieur	I.4
	Extraction	I.5
	Mise en valeur des matières résiduelles	I.6
	Gestion et élimination des matières résiduelles	I.7
	Agriculture urbaine	A.1
Usages spécifiquement autorisés		
Usages spécifiquement exclus		
Bâtiment		
Structure	Isolée	
	Jumelée	
	Contigüe	
Type de toit	Plat	
	A versants	
Nombre de logements (sauf H.5)	Min.	0
	Max.	0
Nombre d'étages	Min.	1
	Max.	3
Hauteur maximale en mètres	Toit plat	12,5
	Toit à versants	15
Implantation		
Marge de recul (m)	Avant principale min.	7,5
	Avant principale max.	9,5
	Avant secondaire min.	6
	Latérale min.	4
	Total des deux latérales min.	8
	Arrière min.	6
Taux d'implantation au sol	Min.	30
	Max.	70
Coefficient d'occupation du sol (COS)	Min.	
	Max.	
Amendements		
Date		2018-09-06 2020-09-01
No règlement		RCA09-Z01-026 RCA09-Z01-038
Note	Téléchargé - le 5 mars 2026 Règlement RCA09-Z01	Source : https://spectrum.montreal.ca/connect/analyst/mobile/# Voir section 13.19

Cette grille de zonage a été obtenue à partir de la source et à la date indiquées ci-dessous. Il est recommandé au destinataire de procéder à ses propres vérifications auprès des autorités compétentes afin de s'assurer de la conformité avec l'usage prévu. // This zoning grid was obtained from the source and date outlined below. It is recommended that the recipient perform their own verifications with the relevant authorities to ensure compliance with the intended use.

3755 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles