

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2026-04-29

Adresse: 3747 Du Tricentenaire
 Address:
 Quartier: Pointe-aux-Trembles
 District:
 Rue transversale: Industriel
 Crossroad:
 Superficie minimum: 3,210 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 3,210 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité:
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 1 Année de const.: 1989
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 0 Stationnement: 4
 Drive-in Doors: Parking:

Amperes Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 100 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating:

Chauffage - Bureaux: Plinthe Elec/Elec Air Chaud
 Office Heating:

Genre de bâtiment: Multi-Occupant / Multi-Locatif
 Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached
 Premises Type:

Dimensions: 25.2' X 127' Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:

Zonage: # 268
 Zoning:

Description légale: 1505811
 Legal Description:

Immeuble multi-locataires prestigieux et professionnel situé au coeur du secteur d'affaires de PAT à proximité de l'autoroute 40 (Métropolitain). Grand stationnement et excellente aire d'expédition.

///

Prestigious and professional multi-tenant building located in the heart of PAT's business district near Highway 40 (Métropolitain). Large parking lot and excellent shipping area.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	619	2,591	3,210
Mezzanine:	0	0	0
Total:	619	2,591	3,210

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$13.00
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$4.57
Loyer mensuel: Monthly Rental:		\$3,477.50
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		\$1,222.48
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		\$4,699.98

Prix demandé:
Asking Price:

Prix au pi²:
Price Per SqFt:

Hypothèque existante
Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

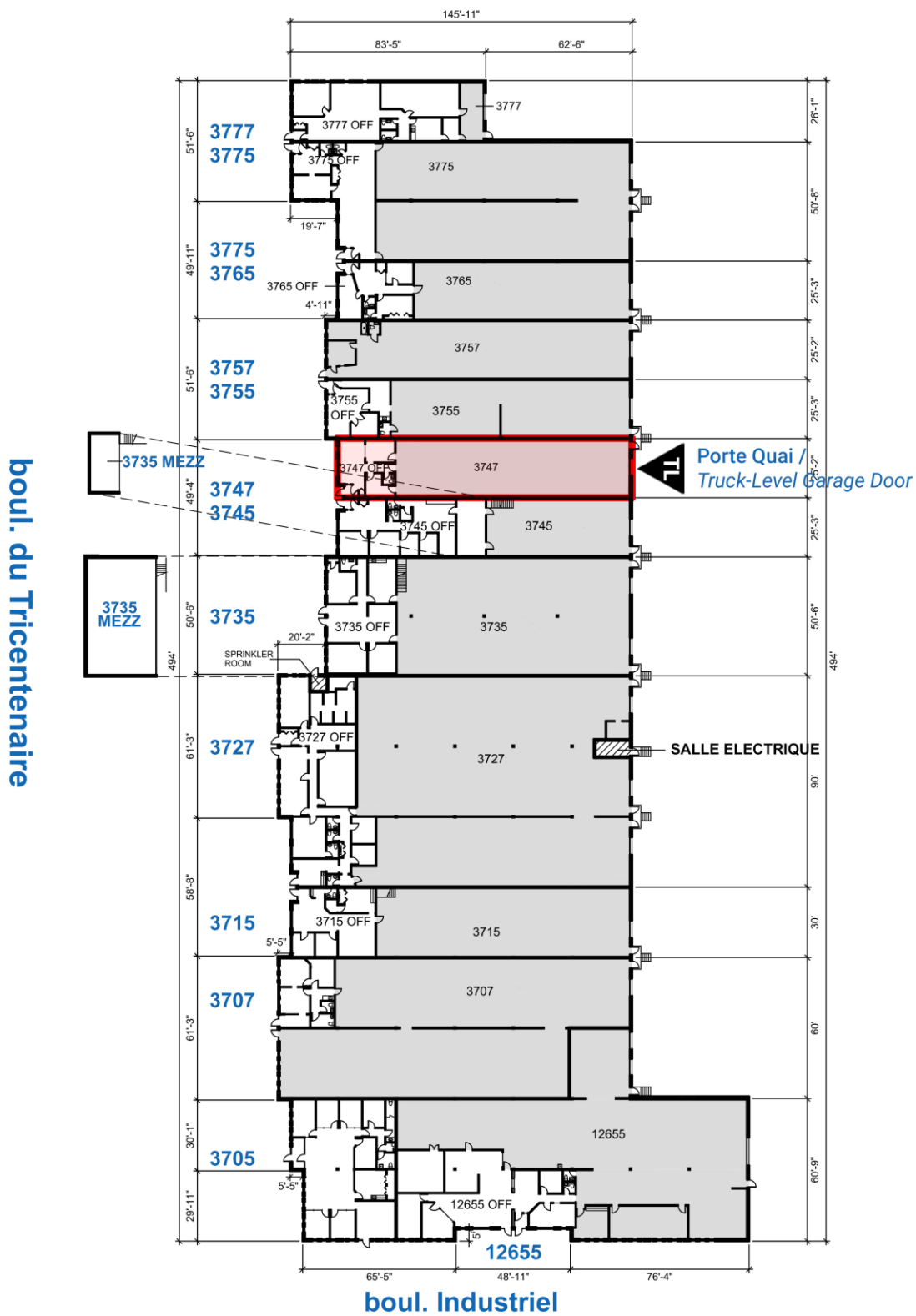
Scolaires / School:

Total:

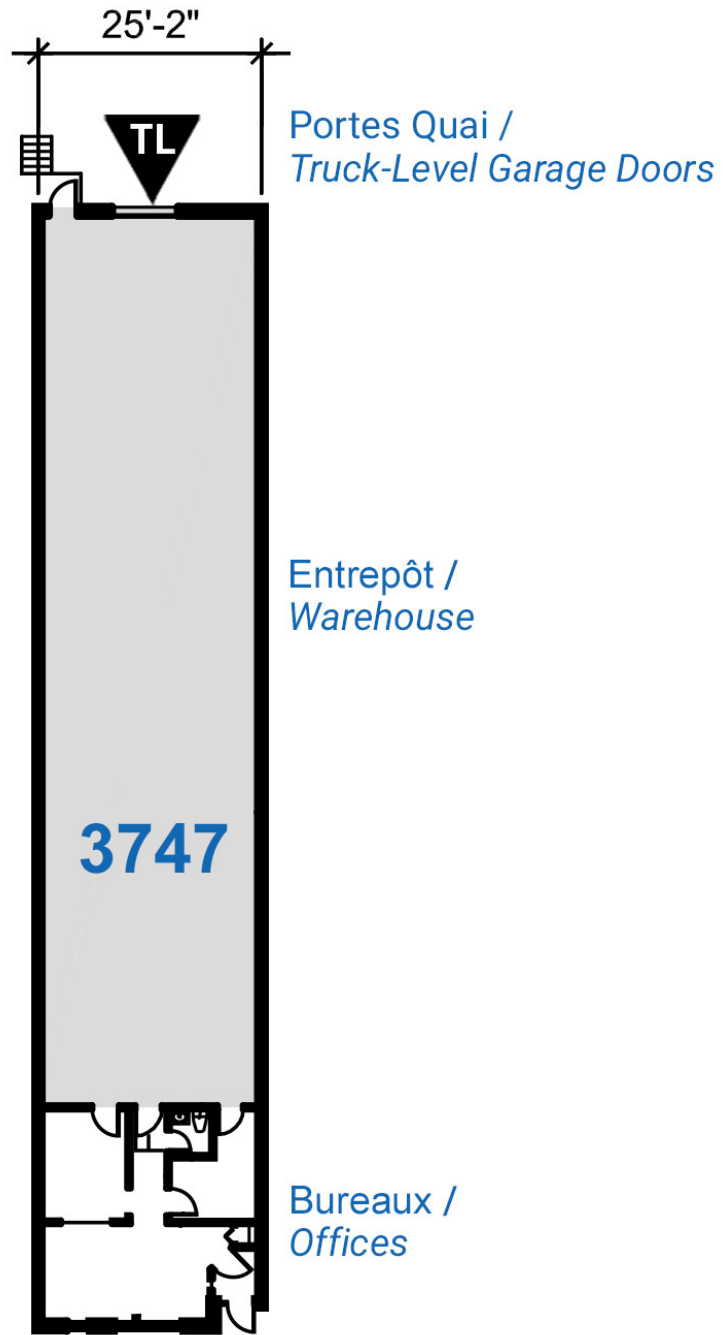
Liens:
Links:



3747 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles



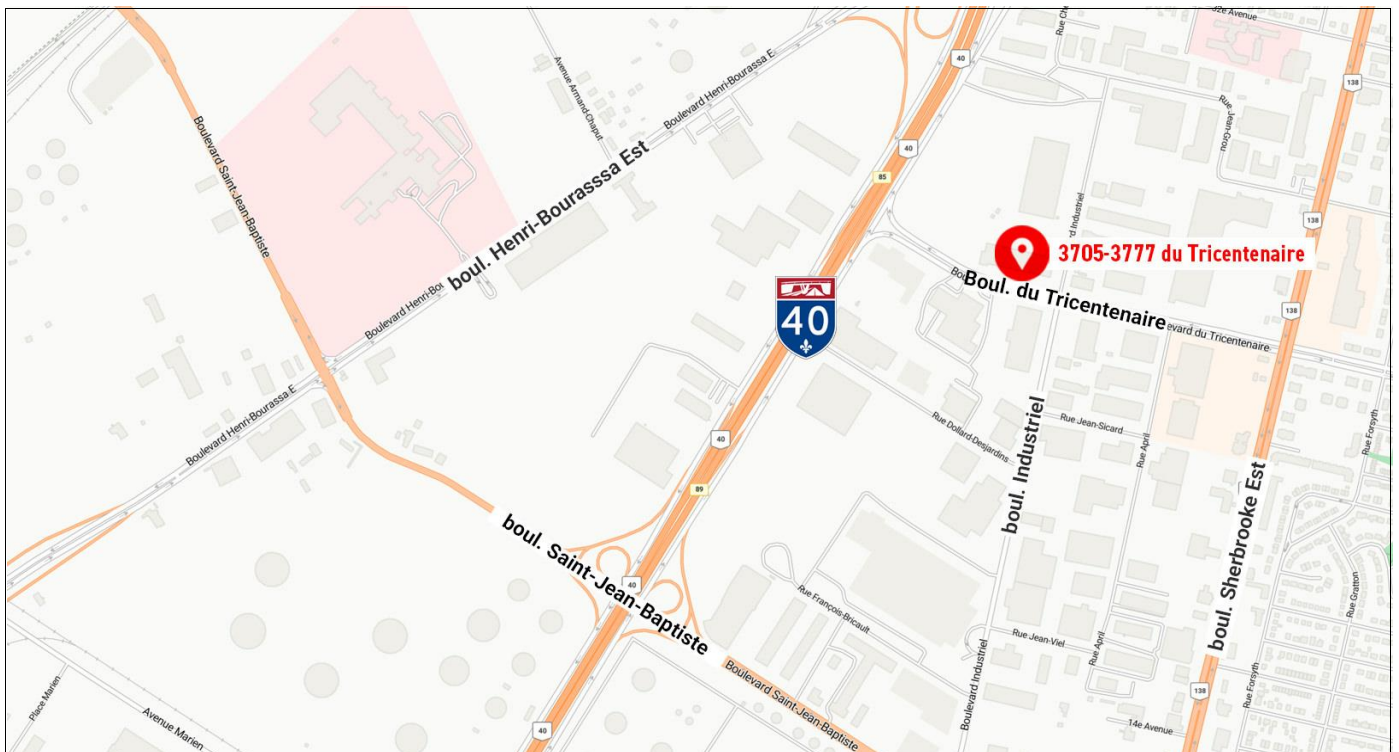
3747 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles



3747 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles

No zone		
Numéro de zone		268
Groupes d'usages	Classes d'usages	Code
Habitation	Unifamiliale	H.1
	Bifamiliale	H.2
	Trifamiliale	H.3
	Multifamilial	H.4
	Collective	H.5
Commerce et service	Commerce et service de voisinage	C.1
	Commerce et service artériel	C.2
	Commerce et service de grande superficie	C.3
	Commerce et service lourd	C.4
	Hébergement hôtelier	C.5
	Bar et débit de boissons	C.6
	Salle de réception, de danse ou de spectacle	C.7
	Salle d'amusement, commerce de prêt sur gage et établissement exploitant l'érotisme	C.8
	Poste d'essence	C.9
	Détaillant de véhicules automobiles et de pièces de rechange	C.10
	Commerce et service de réparation de véhicules automobiles	C.11
Public et institutionnel	Institutions locales	P.1
	Grands équipements institutionnels	P.2
	Couvent, monastère et lieu de culte	P.3
	Parcs et espaces verts	P.4
	Conservation	P.5
	Utilité publique	P.6
Industrie	Légère	I.1
	Moyenne	I.2
	Lourde	I.3
	Entreposage extérieur	I.4
	Extraction	I.5
	Mise en valeur des matières résiduelles	I.6
	Gestion et élimination des matières résiduelles	I.7
	Agriculture urbaine	A.1
Usages spécifiquement autorisés		
Usages spécifiquement exclus		
Bâtiment		
Structure	Isolée	
	Jumelée	
	Contigüe	
Type de toit	Plat	
	À versants	
Nombre de logements (sauf H.5)	Min.	0
	Max.	0
Nombre d'étages	Min.	1
	Max.	3
Hauteur maximale en mètres	Toit plat	12,5
	Toit à versants	15
Implantation		
Marge de recul (m)	Avant principale min.	7,5
	Avant principale max.	9,5
	Avant secondaire min.	6
	Latérale min.	4
	Total des deux latérales min.	8
	Arrière min.	6
Taux d'implantation au sol	Min.	30
	Max.	70
Coefficient d'occupation du sol (COS)	Min.	
	Max.	
Amendements		
Date		2018-09-06 2020-09-01
No règlement		RCA09-Z01-026 RCA09-Z01-038
Note	Téléchargé - le 5 mars 2026 Source : https://spectrum.montreal.ca/connect/analyst/mobile/# Règlement RCA09-Z01	
		Voir section 13.19

Cette grille de zonage a été obtenue à partir de la source et à la date indiquées ci-dessous. Il est recommandé au destinataire de procéder à ses propres vérifications auprès des autorités compétentes afin de s'assurer de la conformité avec l'usage prévu. // This zoning grid was obtained from the source and date outlined below. It is recommended that the recipient perform their own verifications with the relevant authorities to ensure compliance with the intended use.

3747 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.