

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2026-04-29

Adresse: 3747-3755 Du Tricentenaire
 Address:
 Quartier: Pointe-aux-Trembles
 District:
 Rue transversale: Industriel
 Crossroad:
 Superficie minimum: 6,551 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 6,551 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	18'	Disponibilité: Availability:	
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	2	Année de const.: Year of Const.:	1989
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	0	Stationnement: Parking:	8

	<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC	<input type="checkbox"/>
Entrée électrique: Electrical Entry:	100	600	Gicleurs Sprinklers	<input checked="" type="checkbox"/>

Chauffage - Entrepôt:
Warehouse Heating: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas

Chauffage - Bureaux:
Office Heating: Plinthe Elec/Elec Air Chaud

Genre de bâtiment:
Building Type: Multi-Occupant / Multi-Locatif

Type d'espace:
Premises Type: Attaché / Attached

Dimensions:
Dimensions: 50.5' X 132' Colonnes:
Column Spans:

Superficie de terrain:
Land Area:

Zonage:
Zoning: # 268

Description légale:
Legal Description: 1505811

Immeuble multi-locataires prestigieux et professionnel situé au coeur du secteur d'affaires de PAT à proximité de l'autoroute 40 (Métropolitain). Grand stationnement et excellente aire d'expédition.

///

Prestigious and professional multi-tenant building located in the heart of PAT's business district near Highway 40 (Métropolitain). Large parking lot and excellent shipping area.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	1,329	5,222	6,551
Mezzanine:	0	0	0
Total:	1,329	5,222	6,551

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$13.00
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$4.57
Loyer mensuel: Monthly Rental:		\$7,096.92
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		\$2,494.84
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		\$9,591.76

Prix demandé:
Asking Price:

Prix au pi²:
Price Per SqFt:

Hypothèque existante
Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

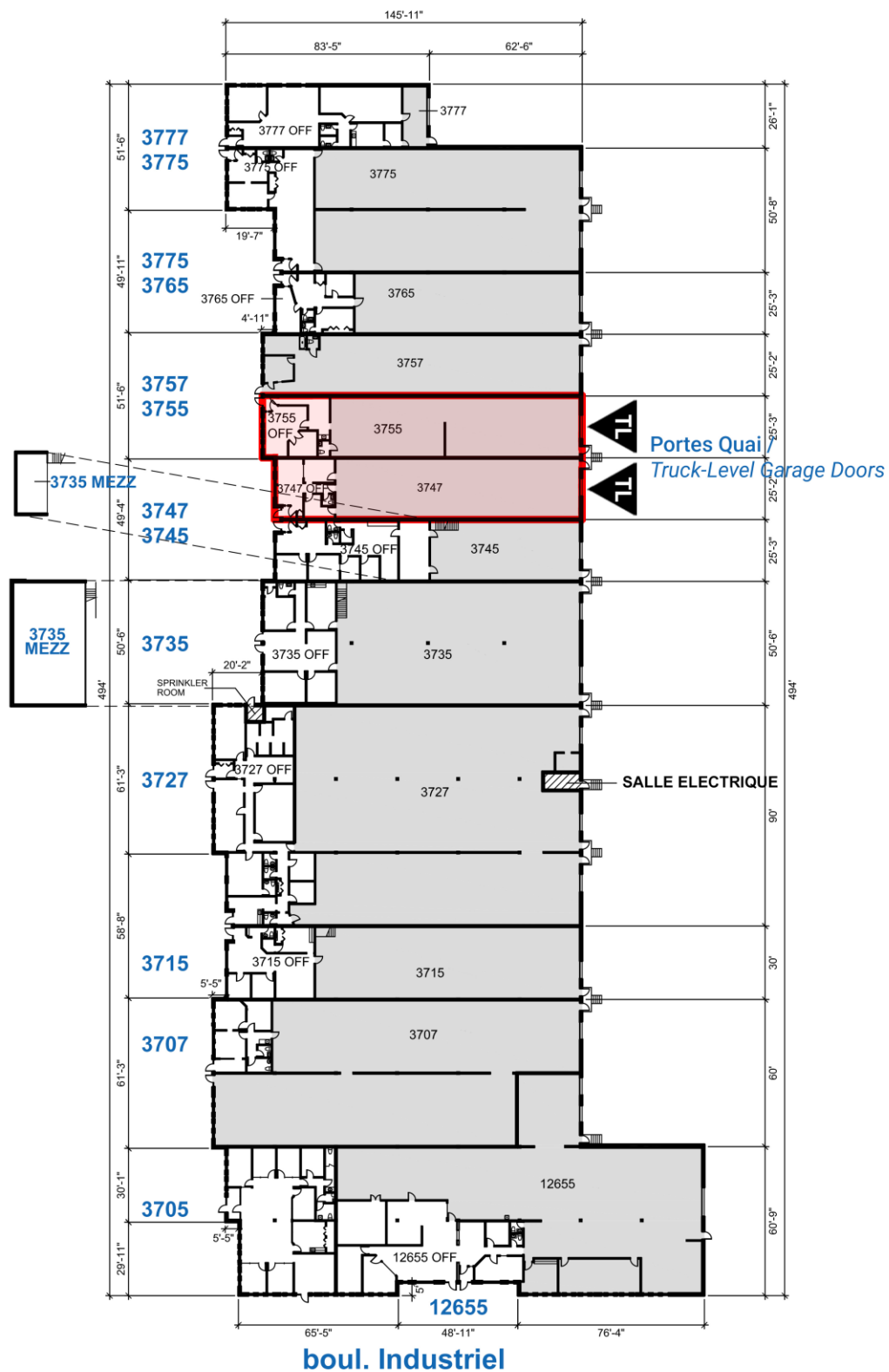
Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

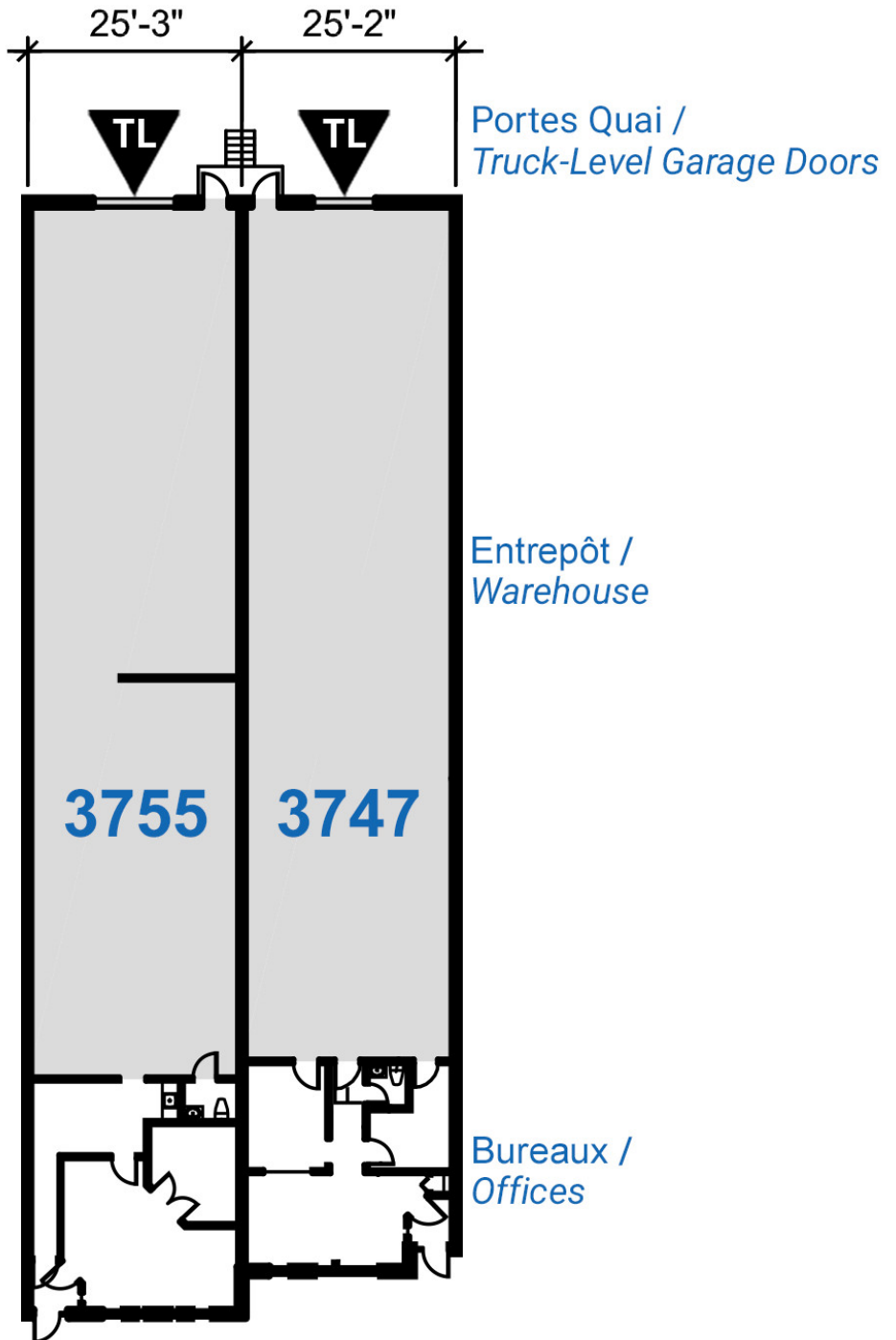
Total:

Liens:
Links:



3747-3755 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles
boul. du Tricentenaire


3747-3755 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles



3747-3755 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles

No zone		
Numéro de zone		268
Groupes d'usages	Classes d'usages	Code
Habitation	Unifamiliale	H.1
	Bifamiliale	H.2
	Tnfamiliale	H.3
	Multifamilial	H.4
	Collective	H.5
Commerce et service	Commerce et service de voisinage	C.1
	Commerce et service artériel	C.2
	Commerce et service de grande superficie	C.3
	Commerce et service lourd	C.4
	Hébergement hôtelier	C.5
	Bar et débit de boissons	C.6
	Salle de réception, de danse ou de spectacle	C.7
	Salle d'amusement, commerce de prêt sur gage et établissement exploitant l'érotisme	C.8
	Poste d'essence	C.9
	Détaillant de véhicules automobiles et de pièces de rechange	C.10
	Commerce et service de réparation de véhicules automobiles	C.11
Public et institutionnel	Institutions locales	P.1
	Grands équipements institutionnels	P.2
	Couvent, monastère et lieu de culte	P.3
	Parcs et espaces verts	P.4
	Conservation	P.5
	Utilité publique	P.6
Industrie	Légère	I.1
	Moyenne	I.2
	Lourde	I.3
	Entreposage extérieur	I.4
	Extraction	I.5
	Mise en valeur des matières résiduelles	I.6
	Gestion et élimination des matières résiduelles	I.7
	Agriculture urbaine	A.1
Usages spécifiquement autorisés		
Usages spécifiquement exclus		
Bâtiment		
Structure	Isolée	
	Jumelée	
	Contigüe	
Type de toit	Plat	
	À versants	
Nombre de logements (sauf H.5)	Min.	0
	Max.	0
Nombre d'étages	Min.	1
	Max.	3
Hauteur maximale en mètres	Toit plat	12,5
	Toit à versants	15
Implantation		
Marge de recul (m)	Avant principale min.	7,5
	Avant principale max.	9,5
	Avant secondaire min.	6
	Latérale min.	4
	Total des deux latérales min.	8
	Arrière min.	6
Taux d'implantation au sol	Min.	30
	Max.	70
Coefficient d'occupation du sol (COS)	Min.	
	Max.	
Amendements		
Date		2018-09-06 2020-09-01
No règlement		RCA09-Z01-026 RCA09-Z01-038
Note	Téléchargé - le 5 mars 2026 Règlement RCA09-Z01	Source : https://spectrum.montreal.ca/connect/analyst/mobile/# Voir section 13.19

Cette grille de zonage a été obtenue à partir de la source et à la date indiquées ci-dessous. Il est recommandé au destinataire de procéder à ses propres vérifications auprès des autorités compétentes afin de s'assurer de la conformité avec l'usage prévu. // This zoning grid was obtained from the source and date outlined below. It is recommended that the recipient perform their own verifications with the relevant authorities to ensure compliance with the intended use.

3747-3755 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles