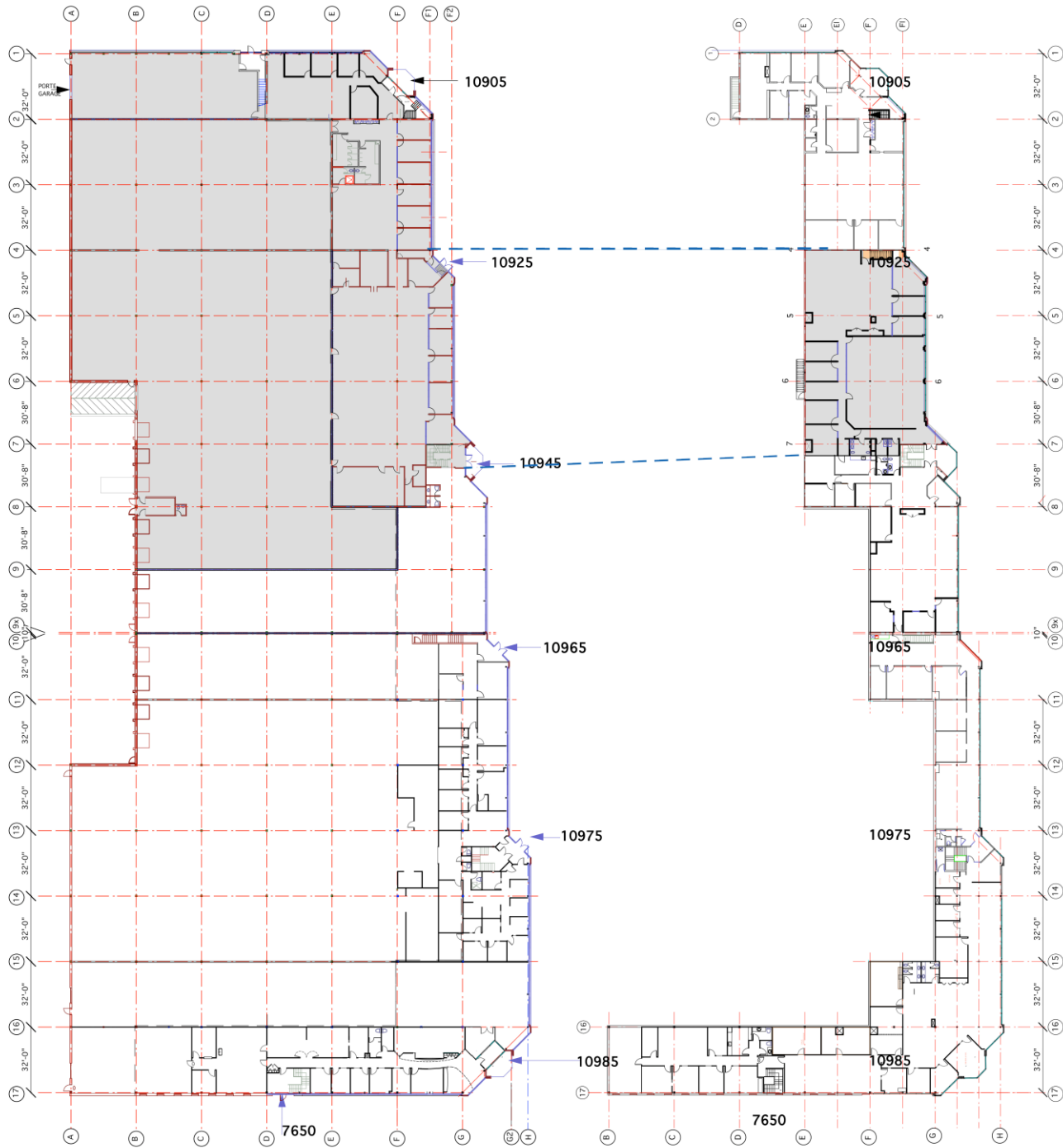
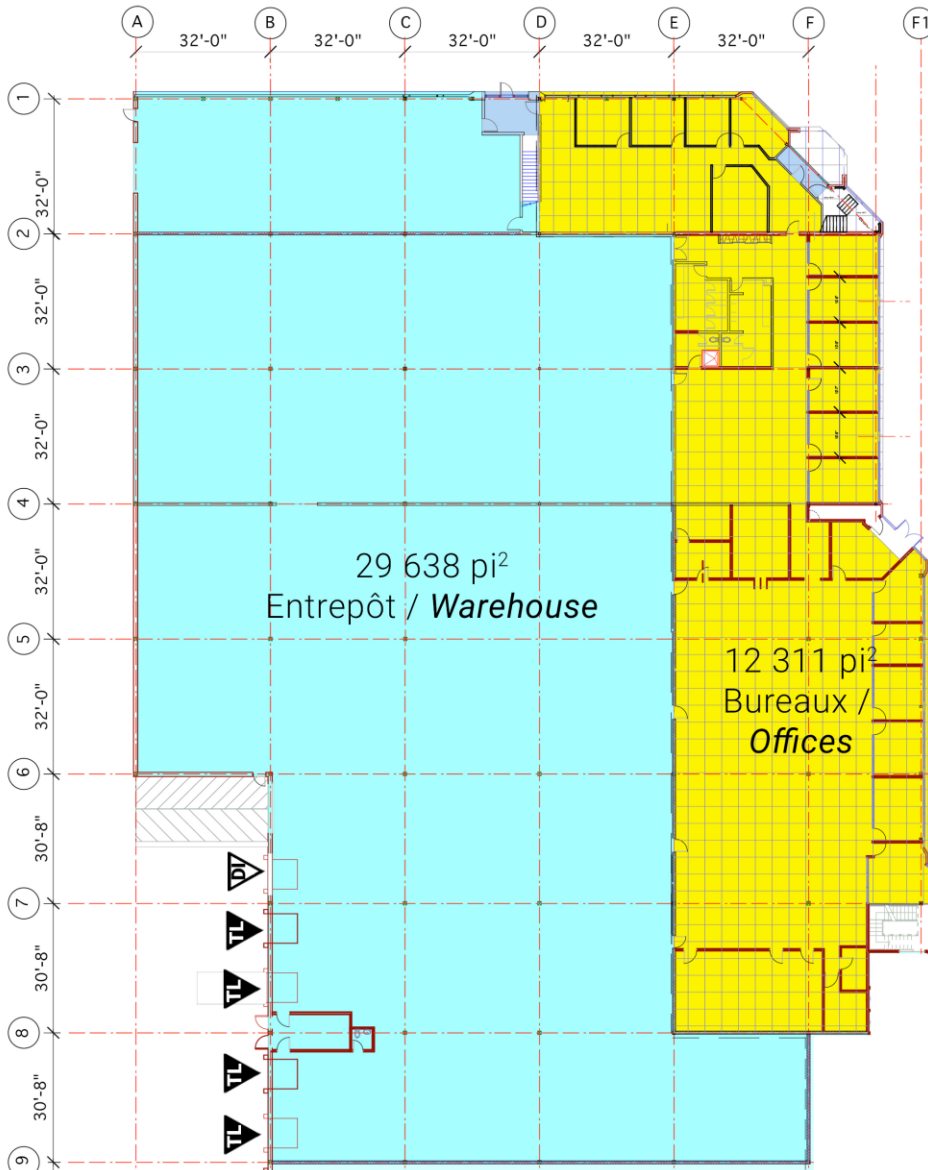




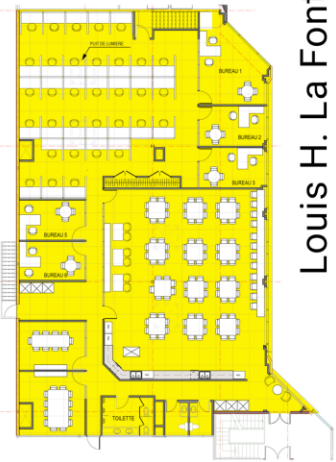
**10925-10945 Louis-H.-La Fontaine, Anjou**
**Rez-de-chaussée**
**Mezzanine**

**Louis H. La Fontaine**

10925-10945 Louis-H.-La Fontaine, Anjou

## Rez-de-chaussée



## Mezzanine



Louis H. La Fontaine

## 10925-10945 Louis-H.-La Fontaine, Anjou

Cette grille de zonage a été obtenue à partir de la source et à la date indiquées ci-dessous. Il est recommandé au destinataire de procéder à ses propres vérifications auprès des autorités compétentes afin de s'assurer de la conformité avec l'usage prévu. //

*This zoning grid was obtained from the source and date outlined below. It is recommended that the recipient perform their own verifications with the relevant authorities to ensure compliance with the intended use.*

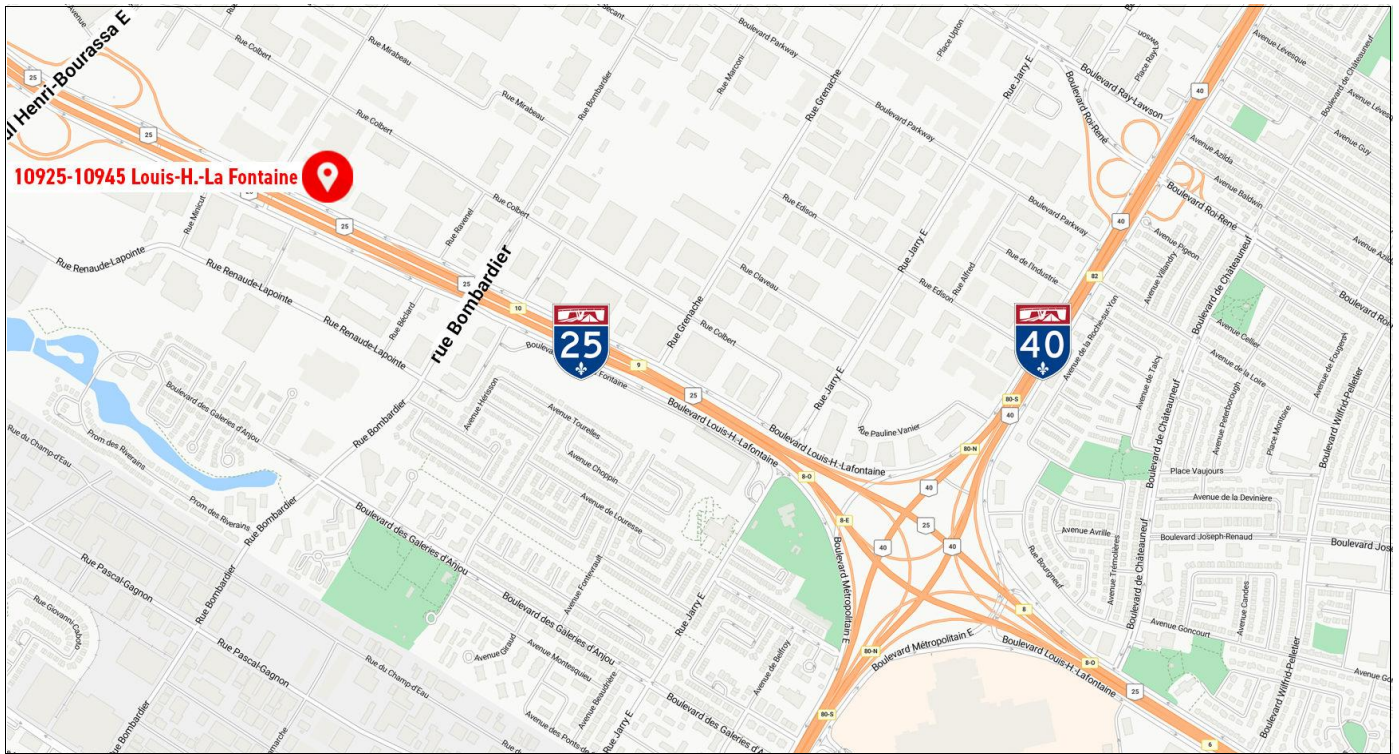
**Règlement numéro RCA 40**  
Règlement de zonage de l'arrondissement d'Anjou

Annexe C / page 166  
RCA 40-13  
RCA 120  
RCA 40-22

<b>Ville de Montréal - Arrondissement d'Anjou</b>		
Numéro de zone	I-202	
<b>CATÉGORIE D'USAGES PERMIS</b>		
<b>HABITATION</b>		
H 1. habitation unifamiliale		
H 2. Habitation bi-familiale et tri-familiale		
H 3. habitation multifamiliale		
<b>COMMERCE</b>		
C 1. Commerce de quartier		*
C 2. Commerce local		*
C 3. Hôtellerie et divertissement commercial		*(3)
C 4. Service automobile	C 4a. Vente d'essence et de produits d'épicerie	
	C 4b. Vente d'essence et réparation mineure de véhicules automobiles	
	C 4c. Vente ou location de véhicules autres que des véhicules lourds	
	C 4d. Réparation de véhicules autres que des véhicules lourds	
C 5. Commerce de moyenne ou grande surface		
C 6. Commerce lourd, commerce de gros et entrepôt		
<b>INDUSTRIE</b>		
I 1. Recherche et développement		*(1) et (2)
I 2. Fabrication		*(1) et (2)
I 3. Carrière		
<b>RÉCRÉATIF</b>		
R1. Terrain de golf		
<b>ÉQUIPEMENT COLLECTIF ET INSTITUTIONNEL</b>		
P1. Aménagement de détente et d'activité physique		
P2. Institution	P2a. Établissement de culte	
	P2b. Établissement d'enseignement	
	P2c. Établissement de santé et de services sociaux	
	P2d. Établissement culturel et sportif ou relié aux affaires publiques et aux services communautaires	
P3. Service d'utilité publique		*
P4. Parc de conservation		
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS/PERMIS</b>		
exclus		(4) et (5)
permis		
<b>NOTES RELATIVES AUX USAGES</b>		
(1) L'usage est autorisé dans la mesure où il peut être classé, au sens du Code de construction du Québec, comme établissement à risques faibles (F3) ou moyens (F2).		
(2) Aucun entreposage extérieur n'est autorisé.		
(3) Les bars sont assujettis au règlement relatif aux usages conditionnels.		
(4) Marché aux puces.		
(5) Garderie		
<b>NORMES PRESCRITES</b>		
<b>TERRAIN</b>		
superficie minimale		1850 m <sup>2</sup>
ligne avant minimale		45 m
profondeur minimale		
<b>MODE D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>		
isolé		*
jumelé		*
contigu		
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>		
hauteur en étages	minimale	1 étage
	maximale	4 étages
hauteur en mètres	minimale	
	maximale	
superficie de plancher	minimale	
	maximale	
largeur	minimale	
	maximale	
<b>MARGES</b>		
avant		7,6 m
latérale 1		7,6 m
latérale 2		7,6 m
arrière		7,6 m
<b>RAPPORTS DE SUPERFICIE</b>		
coefficient d'occupation du sol	minimum	0,3
	maximum	1
taux d'implantation au sol	minimum	25%
	maximum	70%
taux de cour arrière	minimum	
<b>NOTES RELATIVES AUX NORMES</b>		

Téléchargé - le 20 janvier 2026

Source : <https://spectrum.montreal.ca/connect/analyst/mobile/#>

**10925-10945 Louis-H.-La Fontaine, Anjou**

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.