

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2026-04-29

Adresse: Address:	12420 Métropolitain Est
Quartier: District:	Pointe-aux-Trembles
Rue transversale: Crossroad:	Dollard-Desjardins
Superficie minimum: Minimum Area	104,826 pi ² / ft ²
Superficie maximum: Maximum Area:	104,826 pi ² / ft ²
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>




Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	30'	Disponibilité: Availability:	Immédiate
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	17	Année de const.: Year of Const.:	2015
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	3	Stationnement: Parking:	75
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps: 4000 Volts: 0	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/> Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>	
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating:	Aérotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating:	HVAC		
Genre de bâtiment: Building Type:	Occupation unique/Single-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached		
Dimensions: Dimensions:	41' X 40'	Colonnes: Column Spans:	41' X 40'
Superficie de terrain: Land Area:	200,029 pi ² / ft ² (319' x 607')		
Zonage: Zoning:	268		
Description légale: Legal Description:	5013358		

Détails des lieux - Area Breakdown

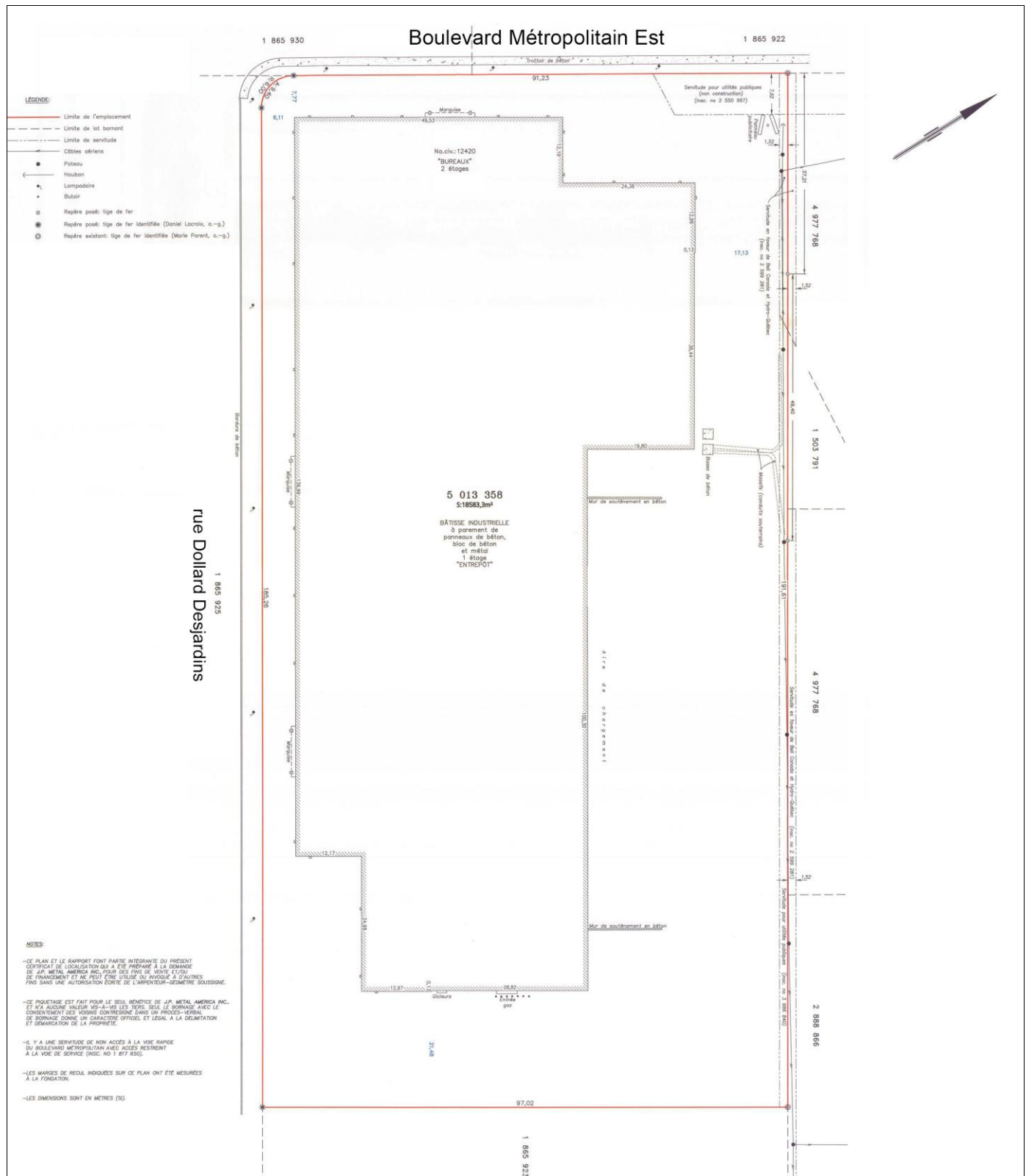
Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	4,000	96,826	100,826
Mezzanine:	4,000	0	4,000
Total:	8,000	96,826	104,826

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$12.50
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$5.25
Loyer mensuel: Monthly Rental:		
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		
Prix demandé: Asking Price:		
Prix au pi ² : Price Per SqFt:		
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment - 2025		
Terrain / Land:		\$4,088,300.00
Bâtiment / Building:		\$13,176,700.00
Total:		\$17,265,000.00
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		\$452,073.17
Scolaires / School:		\$10,928.84
Total:		\$463,002.01
Liens: Links:		

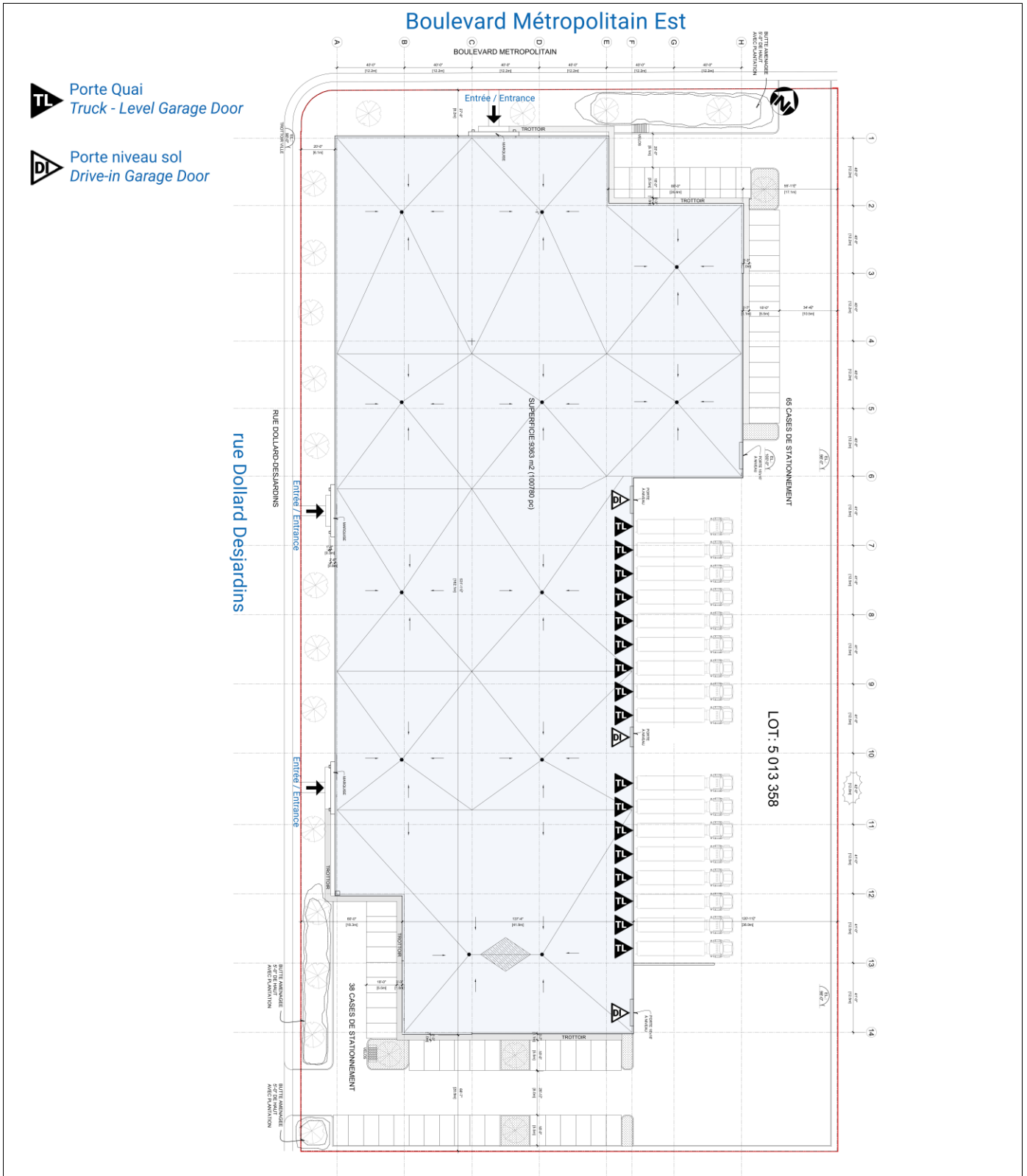
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ – Immeuble industriel de première classe offrant une combinaison exceptionnelle d'atouts pour des utilisateurs en distribution comme en manufacture. Avec 19 quais de chargement (truck-level), un système de gicleurs ESFR et un accès immédiat à l'autoroute 40, la propriété convient parfaitement à des opérations logistiques à haut débit. Les occupants manufacturiers apprécieront également l'infrastructure robuste, dont une entrée électrique de 4 000 A / 600 V, un système de compresseur d'air et deux unités d'apport d'air (air make-up), en plus de nombreuses autres améliorations sur place.

12420 Métropolitain Est, Pointe-aux-Trembles

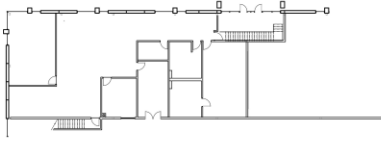
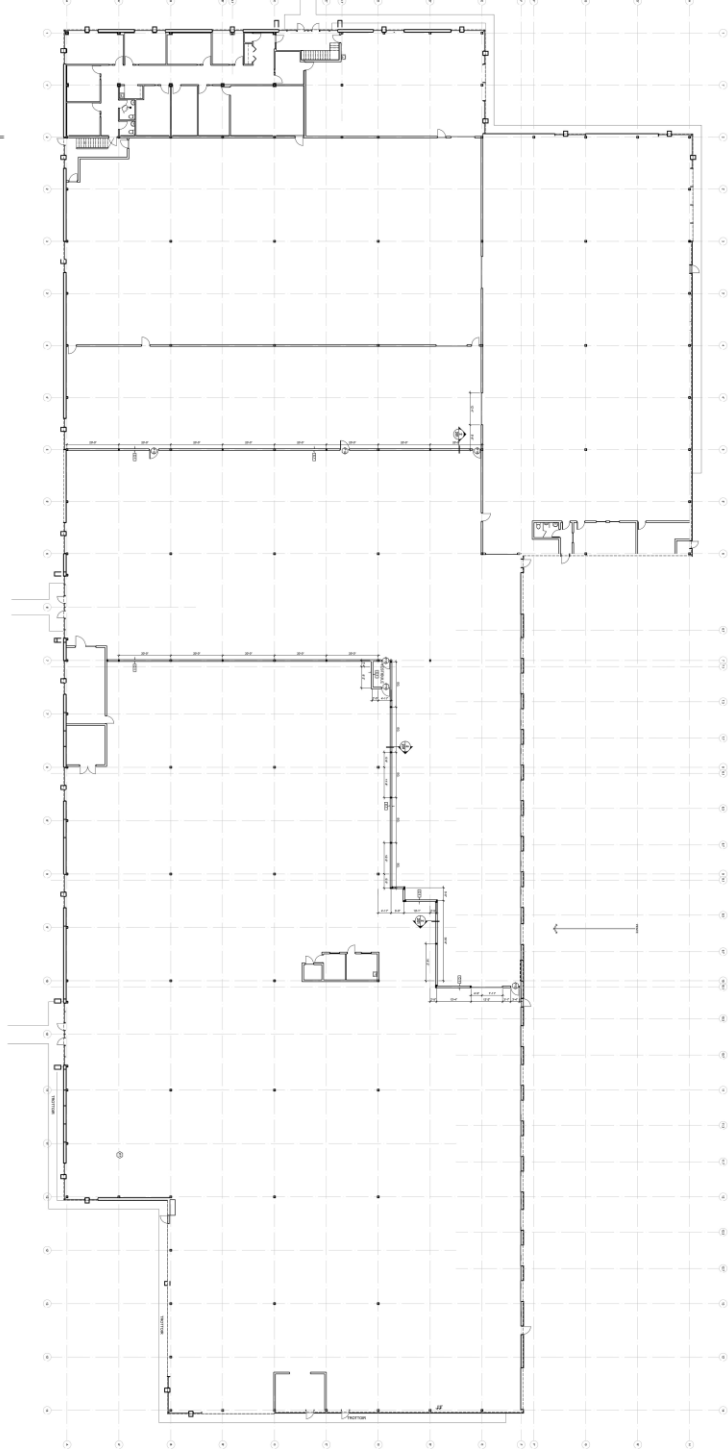


Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

12420 Métropolitain Est, Pointe-aux-Trembles



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

12420 Métropolitain Est, Pointe-aux-Trembles**Boulevard Métropolitain Est****Mezzanine****Rez-de-chaussée**

rue Dollard Desjardins

PROGRAMME DU BATIMENT:

ETABLISSEMENT D'ENTREPOSAGE
DE 1 ETAGES DONNANT SUR 2 RUES
CLASSE F2 3.2.2.71 SELON C.N.B. 2005.

POUR LES DISTANCES DE PARCOURS EXCESSIVES,
NOUS PROPOSONS DES ISSUES A CHAQUE 60m DE
FACADE, AVEC DES ALLEES DE CIRCULATION
MENANT AUX ISSUES. (3.4.2.5(2))

IMPLANTATION AU SOL: 100 780 pi.² (9363 m²)

OCCUPATION AU SOL: 50.4%

BATIMENT INCOMBUSTIBLE A STRUCTURE D'ACIER,
PROTEGE PAR UN RESEAU D'EXTINCTEURS
AUTOMATIQUES A EAU.

RESISTANCE AU FEU:
TOIT: 0 MIN.

SUPERFICIE DU LOT:
18 583,3 m²

12420 Métropolitain Est, Pointe-aux-Trembles

Chapitre 16 - Grille des spécifications

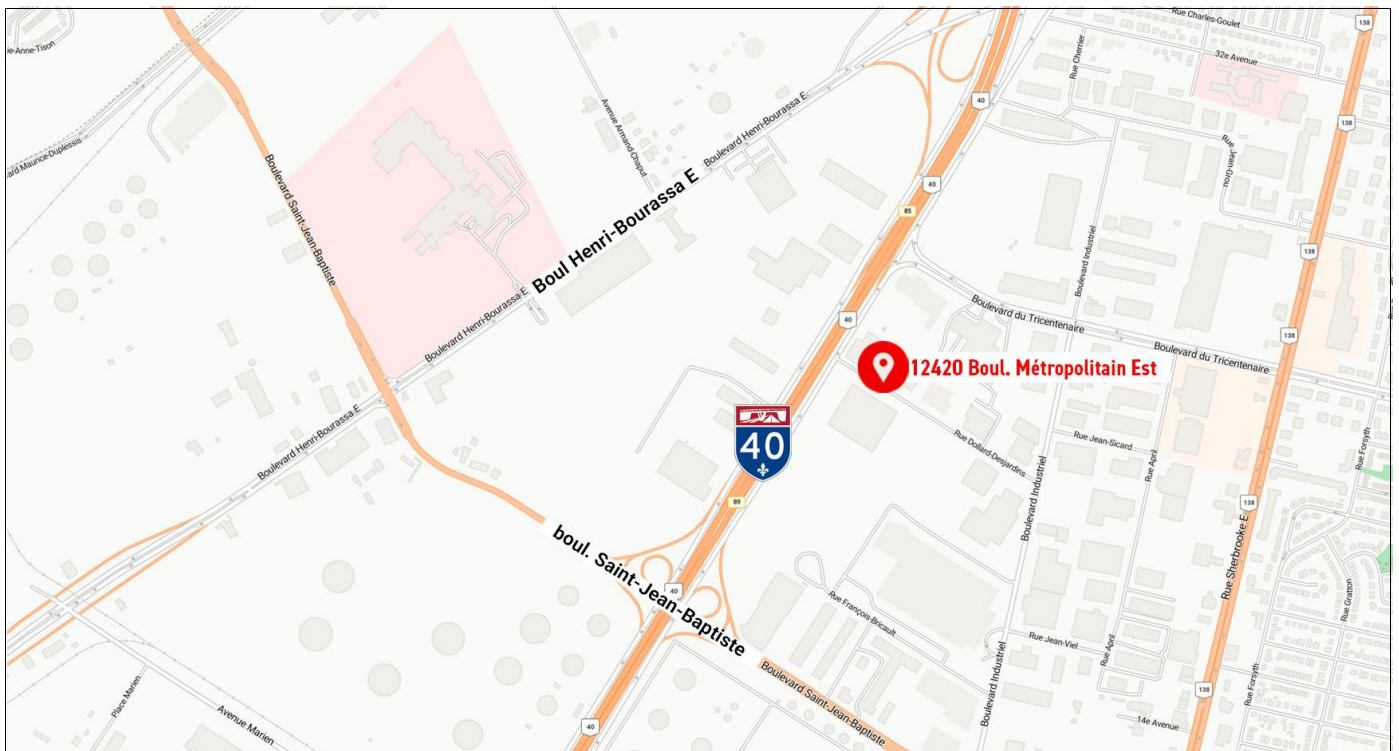
			No zone
Numéro de zone			268
Groupes d'usages	Classes d'usages	Code	
Habitation	Unifamiliale	H.1	
	Bifamiliale	H.2	
	Trifamiliale	H.3	
	Multifamilial	H.4	
	Collective	H.5	
Commerce et service	Commerce et service de voisinage	C.1	
	Commerce et service artériel	C.2	
	Commerce et service de grande superficie	C.3	
	Commerce et service lourd	C.4	
	Hébergement hôtelier	C.5	
	Bar et débit de boissons	C.6	
	Salle de réception, de danse ou de spectacle	C.7	
	Salle d'amusement, commerce de prêt sur gage et établissement exploitant l'érotisme	C.8	
	Poste d'essence	C.9	
	Détaillant de véhicules automobiles et de pièces de rechange	C.10	
	Commerce et service de réparation de véhicules automobiles	C.11	
Public et institutionnel	Institutions locales	P.1	
	Grands équipements institutionnels	P.2	
	Couvent, monastère et lieu de culte	P.3	
	Parcs et espaces verts	P.4	
	Conservation	P.5	
	Utilité publique	P.6	X
Industrie	Légère	I.1	X
	Moyenne	I.2	X
	Lourde	I.3	
	Entreposage extérieur	I.4	
	Extraction	I.5	
	Mise en valeur des matières résiduelles	I.6	
	Gestion et élimination des matières résiduelles	I.7	
Agriculture	Agriculture urbaine	A.1	X
Usages spécifiquement autorisés			
Usages spécifiquement exclus			
Bâtiment			
Structure	Isolée		X
	Jumelée		
	Contiguë		
Type de toit	Plat		X
	À versants		
Nombre de logements (sauf H.5)	Min.		0
	Max.		0
Nombre d'étages	Min.		1
	Max.		3
Hauteur maximale en mètres	Toit plat		12,5
	Toit à versants		15
Implantation			
Marge de recul (m)	Avant principale min.		7,5
	Avant principale max.		9,5
	Avant secondaire min.		6
	Latérale min.		4
	Total des deux latérales min.		8
Taux d'implantation au sol	Min.		30
	Max.		70
Coefficient d'occupation du sol (COS)	Min.		
	Max.		
Amendements			
Date			2016-09-06 2020-09-01
No règlement			RCA09-Z01-026 RCA09-Z01-038
Note			Voir section 13.19

Cette grille de zonage a été obtenue à partir de la source et à la date indiquées ci-dessous. Il est recommandé au destinataire de procéder à ses propres vérifications auprès des autorités compétentes afin de s'assurer de la conformité avec l'usage prévu. // *This zoning grid was obtained from the source and date outlined below. It is recommended that the recipient perform their own verifications with the relevant authorities to ensure compliance with the intended use.*

Téléchargé - le 13 janvier 2026

Source : <https://spectrum.montreal.ca/connect/analyst/mobile/#>

Règlement RCA09-Z01

12420 Métropolitain Est, Pointe-aux-Trembles

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.