



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel ☒
Industrial
Bureaux ☐
Office
Terrain vacant ☐
Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2025-12-15

Adresse: 3715 Du Tricentenaire
Address:
Quartier: Pointe-aux-Trembles
District:
Rue transversale: Industriel
Crossroad:
Superficie minimum: 4,371 pi² / ft²
Minimum Area
Superficie maximum: 4,371 pi² / ft²
Maximum Area:

À vendre: ☐ À louer: ☒ Sous-location: ☐
For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: 2/1/2026
Clear Height: Availability:
Quais d'expédition: 1 Année de const.: 1989
Truck Level Doors: Year of Const.:
Portes niveau sol: 0 Stationnement: 4
Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation - ☒
Office - AC
Entrée électrique: 200 600 Gicleurs ☒
Electrical Entry: Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
Warehouse Heating:

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
Office Heating:

Genre de bâtiment: Multi-Occupant / Multi-Locatif
Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached
Premises Type:

Dimensions: 30' X 144' Colonnes:
Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
Land Area:

Zonage:
Zoning:

Description légale: 1505811
Legal Description:

//SITUÉ AU COEUR DU PARC INDUSTRIEL DE P.A.T.,
entre l'Autoroute 40 et la rue Sherbrooke Est; espace propre;
excellente aire d'expédition et quai avec niveleur; ample
stationnement.

//LOCATED IN THE HEART OF THE P.A.T. INDUSTRIAL
PARK, between Autoroute 40 and Sherbrooke East; clean
space; excellent shipping area; dock with leveler and ample
parking.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	1,083	3,288	4,371
Mezzanine:	0	0	0
Total:	1,083	3,288	4,371

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Rental per SqFt:	Net	\$12.50
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$4.35
Loyer mensuel: Monthly Rental:		\$4,553.13
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		\$1,584.49
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		\$6,137.61

Prix demandé:
Asking Price:

Prix au pi²:
Price Per SqFt:

Hypothèque existante:
Existing Mortgage:

Contactez-nous
Contact us

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

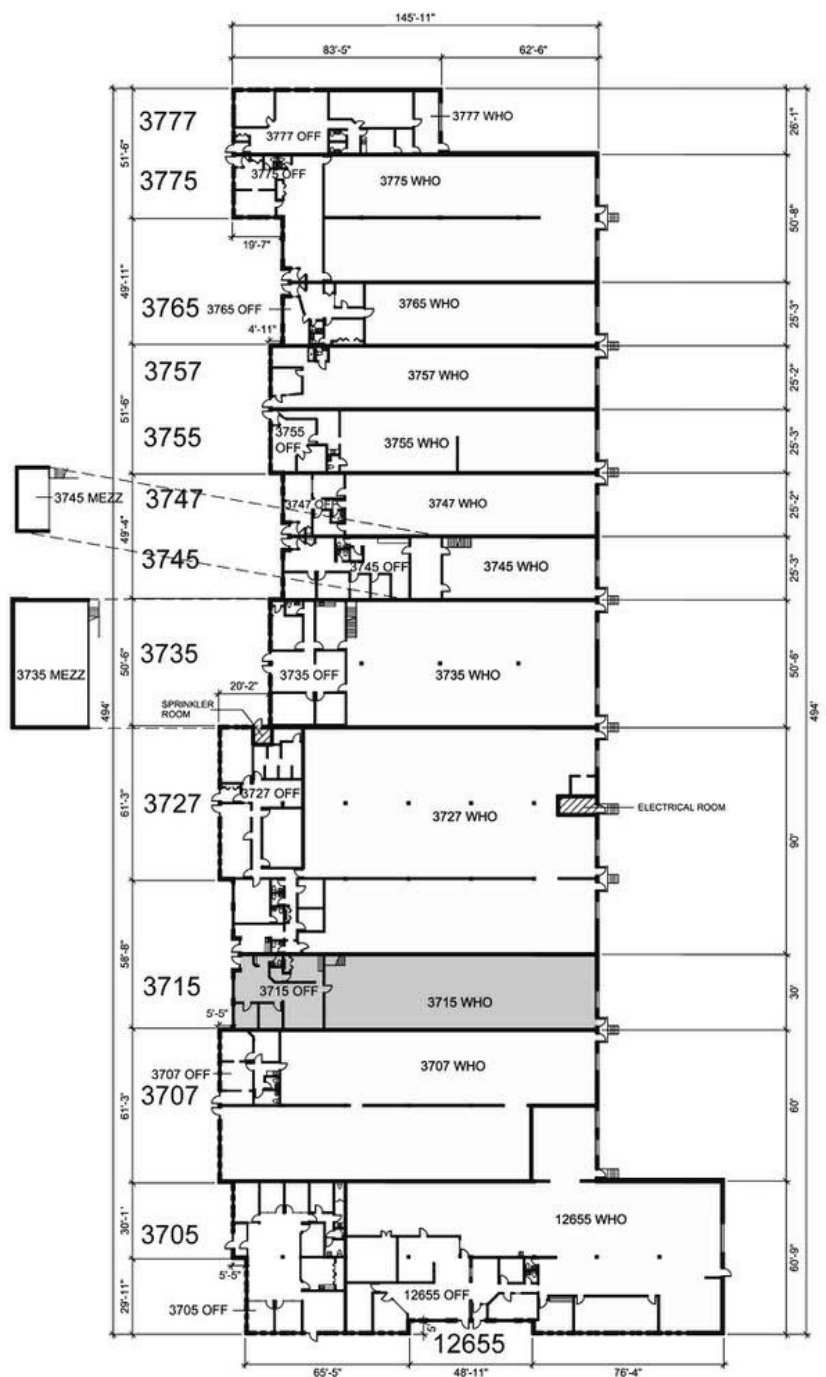
Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

Total:

3715 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles

du Tricentenaire



Industriel

3715 Du Tricentenaire, Pointe-aux-Trembles