



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel ☒
 Industrial
 Bureaux ☐
 Office
 Terrain vacant ☐
 Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2026-09-02

Adresse: 10700 Parkway
 Address:
 Quartier: Anjou
 District:
 Rue transversale: Jules-Leger
 Crossroad:
 Superficie minimum: 186,226 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 186,226 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: ☒ À louer: ☐ Sous-location: ☐
 For Sale For Lease Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 16' Disponibilité:
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 14 Année de const.: 1970
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 0 Stationnement:
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation ☐
 Office - AC
 Entrée électrique: 600 400 Gicleurs ☒
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating:

Chauffage - Bureaux:
 Office Heating:

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Détaché / Detached
 Premises Type:

Dimensions: Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 128,901 pi² / ft² (298' x 445')
 Land Area:

Zonage:
 Zoning:

Description légale: 1005786-001
 Legal Description:

IMMEUBLE À VENDRE avec ferme sur le toit. Situé à proximité de Louis-H.-Lafontaine (A25 et Bombardier), au cœur du parc industriel d'Anjou; espace d'entreposage à 100%; idéal pour un distributeur.///
 BUILDING FOR SALE with rooftop farm. Located in proximity to Louis-H-Lafontaine (A25 & Bombardier in the heart of the Anjou Industrial Park; 100% warehousing space; ideal for a distributor.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	62,441	62,441
Mezzanine:	61,778	62,441	124,219
Total:	61,778	124,882	186,660

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Rental per SqFt:	\$0.00
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	\$0.00
Loyer mensuel: Monthly Rental:	\$0.00
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	\$0.00
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	\$0.00
Prix demandé: Asking Price:	\$0.00
Prix au pi²: Price Per SqFt:	\$0.00
Hypothèque existante Existing Mortgage:	

Évaluation / Assessment - 2025

Terrain / Land:	\$6,036,100.00
Bâtiment / Building:	\$8,515,100.00
Total:	\$14,551,200.00

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:	\$175,054.56
Scolaires / School:	\$8,736.08
Total:	\$183,790.64

Liens:
 Links:



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

10700 Parkway, Anjou

