



Sommaire - Summary

Last Web Update: 2025-12-15

Adresse: 5675 des Grandes Prairies Local: 109
Address:
Quartier: St-Léonard
District:
Rue transversale: Lacordaire
Crossroad:
Superficie minimum: 9,000 pi² / ft²
Minimum Area
Superficie maximum: 9,000 pi² / ft²
Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	18'	Disponibilité: Availability:	3/1/2026
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	2	Année de const.: Year of Const.:	1970
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	0	Stationnement: Parking:	8

Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps: 100 0	Volts: 600 0	Climatisation - Office - AC Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>
---	----------------	-----------------	---

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
Warehouse Heating:

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
Office Heating:

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
Building Type:

Type d'espace:
Premises Type:

Dimensions: Dimensions:	Colonnes: Column Spans:
----------------------------	----------------------------

Superficie de terrain:
Land Area:

Zonage:
Zoning: I-0160

Description légale:
Legal Description: 1331956

IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE sur boul. des Grandes Prairies à proximité du boul. Lacordaire dans cœur du Parc Industriel de Saint-Léonard ayant deux portes de garages niveau camion, 100% espace d'entrepôt, ample stationnement, disponible 1^{er} mars 2026 /// MULTI-TENANT PROPERTY located along des Grandes Prairies Blvd., in proximity to Lacordaire Blvd., in the heart of the Saint-Léonard Industrial Park with Two truck-level loading doors, 100% warehousing space, ample parking, March 1st 2026 Occupancy.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	9,000	9,000
Mezzanine:	0	0	0
Total:	0	9,000	9,000

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$10.75
Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.): \$3.50

Loyer mensuel:
Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
Total Monthly Rental:

Prix demandé:
Asking Price:

Prix au pi²: Price Per SqFt:

Hypothèque existante:
Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

Total:

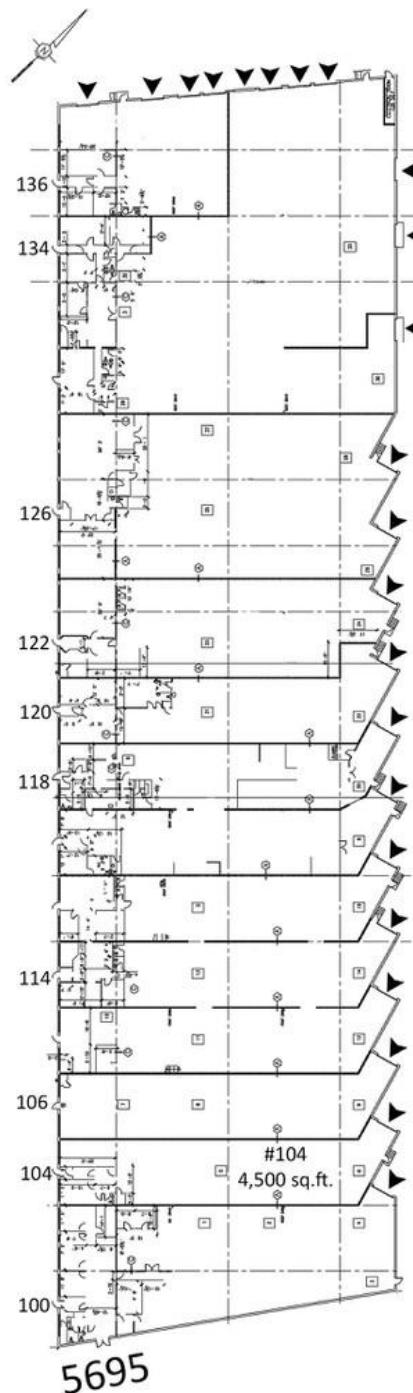
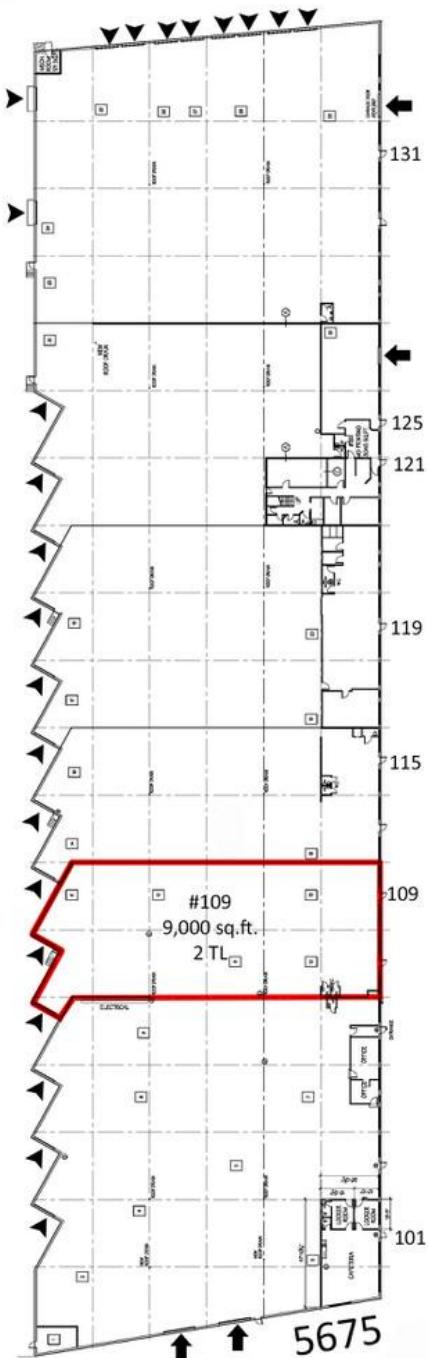
Liens:
Links:

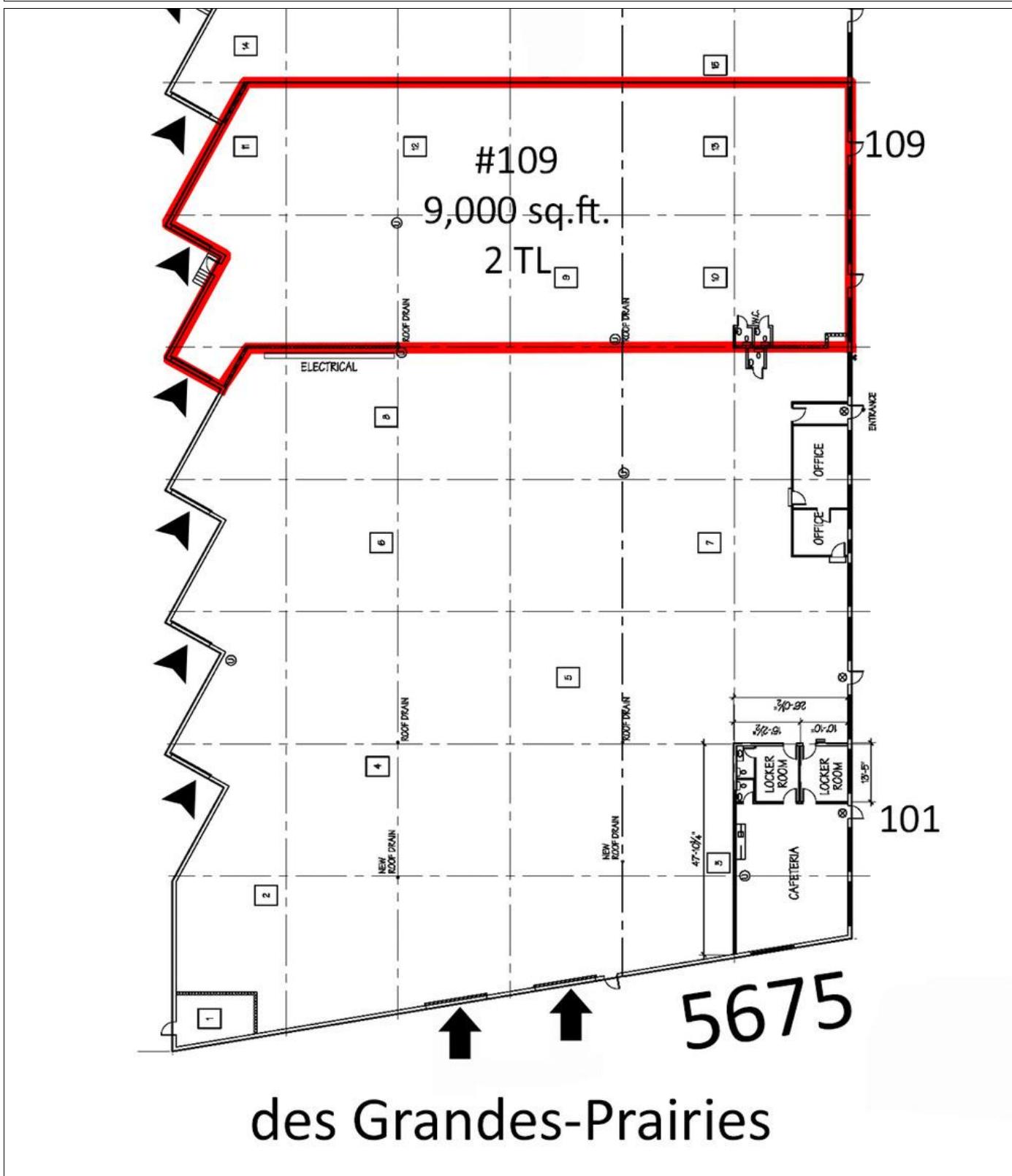


5675 des Grandes Prairies #109

► Truck - Level Garage Door / Porte Quai

➡ Drive-In Garage Door / Porte Niveau Sol


boul. des Grandes-Prairies

5675 des Grandes Prairies #109


5675 des Grandes Prairies #109

GRILLE DES USAGES ET NORMES				NUMÉRO DE ZONE
				Dominance I
				Numéro 0160
USAGES				DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
Habitation unifamiliale	HA			(1) L'usage suivant de la classe : CF Atelier de réparation et d'entretien de véhicules automobiles de moins de 3 000 kg de masse nette (mécanique, électricité, débosselage, peinture, traitement anticorrosion, etc.).
Habitation multiplex	HB			
Habitation multifamiliale	HC			
Habitation collective	HD			
Commerce et service	CA			(1) Les usages suivants de la classe : CG Atelier et dépôts d'entrepreneur en construction (entrepreneur général, électricien, plombier et autre spécialité), en excavation, en terrassement ou en aménagement paysager, incluant des bureaux administratifs;
Bureau et clinique	CB			CG Établissement de vente de matériaux de construction neufs et d'appareils et équipements d'électricité, de plomberie, de chauffage, de climatisation et autres systèmes mécaniques;
Établissement de restauration	CC			CG Vente en gros d'équipements et de marchandises à des commerces, des industries ou des usages publics ou semi-publics, y compris les institutions.
Établissement hôtelier	CD			
Commerce de récréation	CE			
Commerce et service relié aux véhicules automobiles	CF	•	•	
Commerce extensif	CG	•	•	
Industrie de prestige	IA	•	•	
Industrie légère	IB	•	•	
Distribution et vente en gros	IC	•	•	
Industrie en bordure de Métropolitain	ID			
Administration, sécurité, culture, loisir et service communautaire	PA			
Lieu de culte	PB			
Service éducationnel	PC			
Service de santé et services sociaux	PD			
Service public	PE			•
Utilité publique	PF			•
Parc, espace vert et équipement sportif extérieur	PG			•
Usages spécifiquement permis		(1)	(1)	
Usages spécifiquement exclus				
NIVEAU DE PLANCHER DE L'USAGE				
Rez-de-chaussée				
Supérieur au rez-de-chaussée				
Tous les niveaux				
IMPLANTATION				
Mode d'implantation	I, J, C	I	J	I
Marge avant (m)	min.	9,10	9,10	9,10
Marge latérale (m)	min.	3	0	3
Somme des marges latérales (m)	min.	9,10	4,55	6
Marge arrière (m)	min.	6,05	6,05	6,05
Taux d'occupation au sol	min./max.	0,30/0,60	0,30/0,60	0,30/0,60
Rapport plancher / terrain	min./max.	0,60/3,10	0,60/3,10	
BÂTIMENT				
Largeur de façade (m)	min.			
Hauteur (m)	min./max.			
Hauteur (étages)	min.	1	1	1
Hauteur (étages)	max.	3	3	1
TERRAIN				
Largeur (m)	min.	30,40	25,90	
Profondeur (m)	min.	30,40	30,40	
Superficie (m ²)	min.	929	789	

Cette grille de zonage a été obtenue à partir de la source et à la date indiquées ci-dessous. Il est recommandé au destinataire de procéder à ses propres vérifications auprès des autorités compétentes afin de s'assurer de la conformité avec l'usage prévu. //

This zoning grid was obtained from the source and date outlined below. It is recommended that the recipient perform their own verifications with the relevant authorities to ensure compliance with the intended use.

Téléchargé - le 10 novembre 2025

Source : <https://spectrum.montreal.ca/connect/analyst/mobile/#>

Ville de Montréal - ARRONDISSEMENT DE SAINT-LÉONARD

Règlement de zonage numéro 1886

5675 des Grandes Prairies #109

GRILLE DES USAGES ET NORMES				NUMÉRO DE ZONE
				Dominance I
				Numéro 0160
USAGES				DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
Habitation unifamiliale	HA			► L'entreposage et le remisage extérieur sont autorisés dans les marges et les cours latérales et arrière.
Habitation multiplex	HB			
Habitation multifamiliale	HC			
Habitation collective	HD			
Commerce et service	CA			
Bureau et clinique	CB			
Établissement de restauration	CC			
Établissement hôtelier	CD			
Commerce de récréation	CE			
Commerce et service relié aux véhicules automobiles	CF			
Commerce extensif	CG			
Industrie de prestige	IA			
Industrie légère	IB			
Distribution et vente en gros	IC			
Industrie en bordure de Métropolitain	ID			
Administration, sécurité, culture, loisir et service communautaire	PA			
Lieu de culte	PB			
Service éducationnel	PC			
Service de santé et services sociaux	PD			
Service public	PE	•		
Utilité publique	PF	•		
Parc, espace vert et équipement sportif extérieur	PG			
Usages spécifiquement permis				
Usages spécifiquement exclus				
NIVEAU DE PLANCHER DE L'USAGE				
Rez-de-chaussée				
Supérieur au rez-de-chaussée				
Tous les niveaux				
IMPLANTATION				
Mode d'implantation	I, J,C	I		
Marge avant (m)	min.	9,10		
Marge latérale (m)	min.	3		
Somme des marges latérales (m)	min.	9,10		
Marge arrière (m)	min.	6,05		
Taux d'occupation au sol	min./max.	0,30/0,60		
Rapport plancher / terrain	min./max.			
BÂTIMENT				
Largeur de façade (m)	min.			
Hauteur (m)	min./max.			
Hauteur (étages)	min.	1		
Hauteur (étages)	max.	3		
TERRAIN				
Largeur (m)	min.	30,40		
Profondeur (m)	min.	30,40		
Superficie (m ²)	min.	929		

Cette grille de zonage a été obtenue à partir de la source et à la date indiquées ci-dessous. Il est recommandé au destinataire de procéder à ses propres vérifications auprès des autorités compétentes afin de s'assurer de la conformité avec l'usage prévu. //

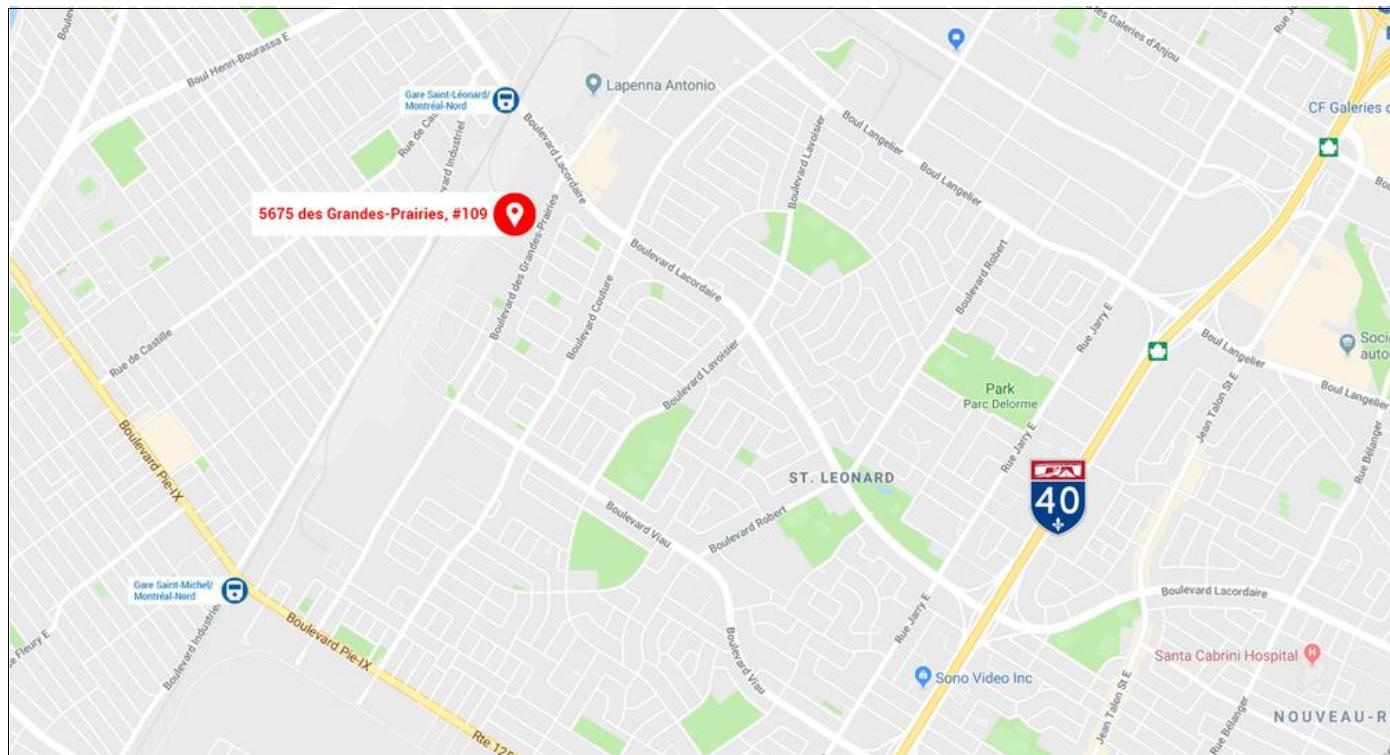
This zoning grid was obtained from the source and date outlined below. It is recommended that the recipient perform their own verifications with the relevant authorities to ensure compliance with the intended use.

Téléchargé - le 10 novembre 2025

Source : <https://spectrum.montreal.ca/connect/analyst/mobile/#>

Ville de Montréal - ARRONDISSEMENT DE SAINT-LÉONARD

Règlement de zonage numéro 1886

5675 des Grandes Prairies #109


Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.