



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel ☒
Industrial
Bureaux ☐
Office
Terrain vacant ☐
Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2025-11-06

Adresse: 11557 Philippe-Panneton
Address:
Quartier: Rivière-des-Prairies
District:
Rue transversale: Pierre-Chasseur
Crossroad:
Superficie minimum: 6,380 pi² / ft²
Minimum Area
Superficie maximum: 6,380 pi² / ft²
Maximum Area:

À vendre: ☐ À louer: ☒ Sous-location: ☐
For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 20' Disponibilité: 30 jours/days
Clear Height: Availability:
Quais d'expédition: 0 Année de const.: 1987
Truck Level Doors: Year of Const.:
Portes niveau sol: 1 Stationnement:
Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation - ☐
Office - AC
Entrée électrique: 400 600 Gicleurs ☐
Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
Warehouse Heating:

Chauffage - Bureaux:
Office Heating:

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached
Premises Type:

Dimensions: 57' X 112' Colonnes:
Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
Land Area:

Zonage: 551
Zoning:

Description légale: 1058221
Legal Description:

ESPACE INDUSTRIEL - Bien entretenu avec 1 ponts roulants et 1 portes de garage. Composé de bureaux minimaux pour maximiser le potentiel de stockage. Situé à proximité d'autoroute 25 dans une rue calme.

//
INDUSTRIAL SPACE - Well maintained with 1 overhead cranes, and 1 drive-in garage doors. Comprised of minimal offices to maximize storage potential. Located in proximity to AutoRoute 25 on a quiet street.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	350	6,030	6,380
Mezzanine:	0	0	0
Total:	350	6,030	6,380

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Rental per SqFt:	Net	\$11.50
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$3.50
Loyer mensuel: Monthly Rental:		\$6,114.17
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		\$1,860.83
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		\$7,975.00

Prix demandé:
Asking Price:

Prix au pi²:
Price Per SqFt:

Hypothèque existante:
Existing Mortgage:

Contactez-nous
Contact us

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

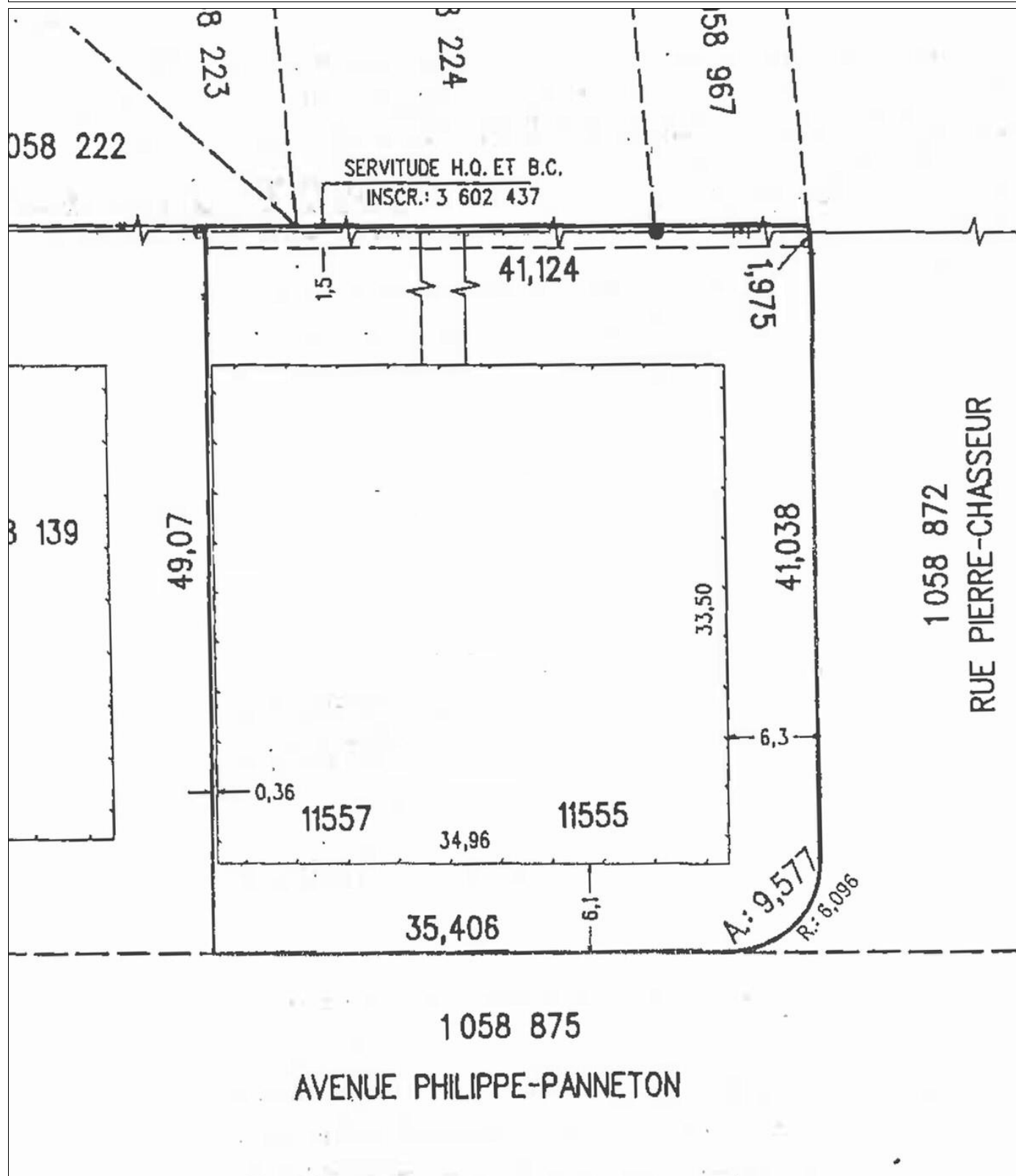
Scolaires / School:

Total:

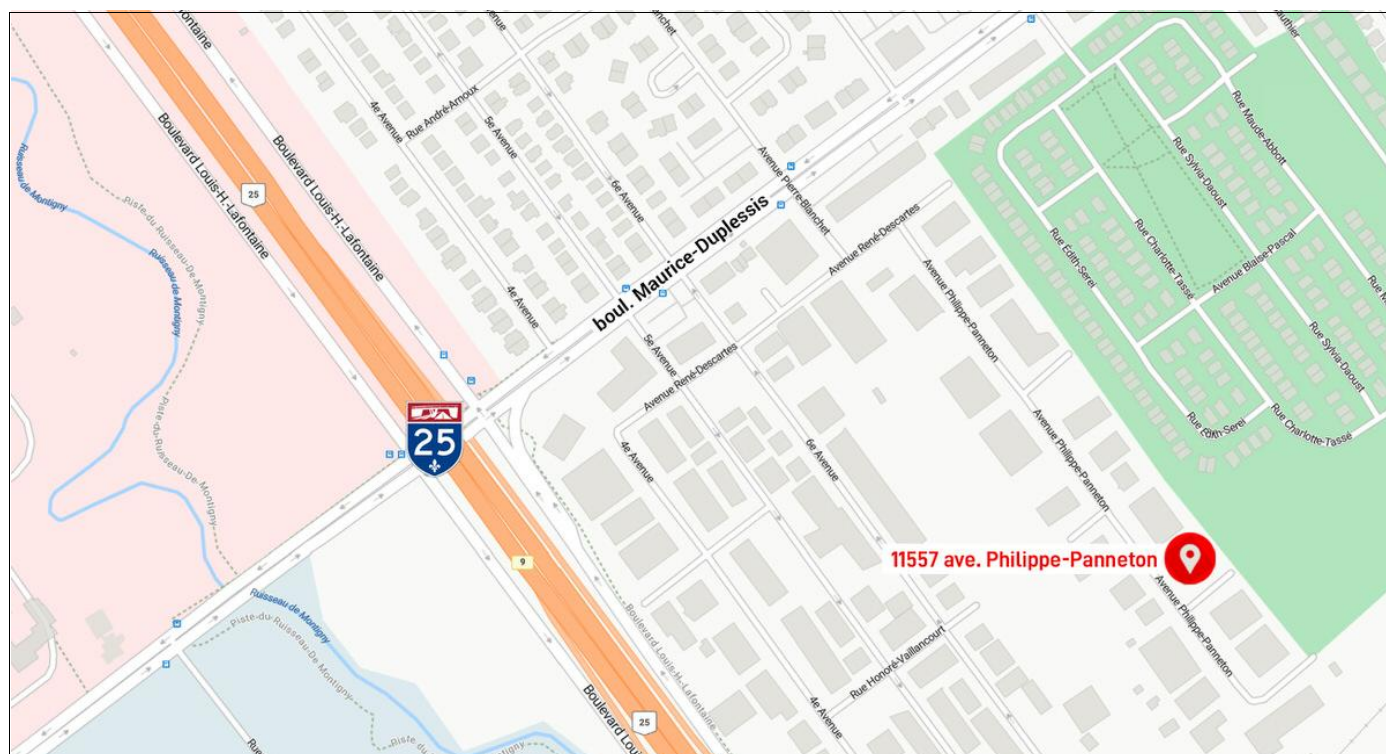
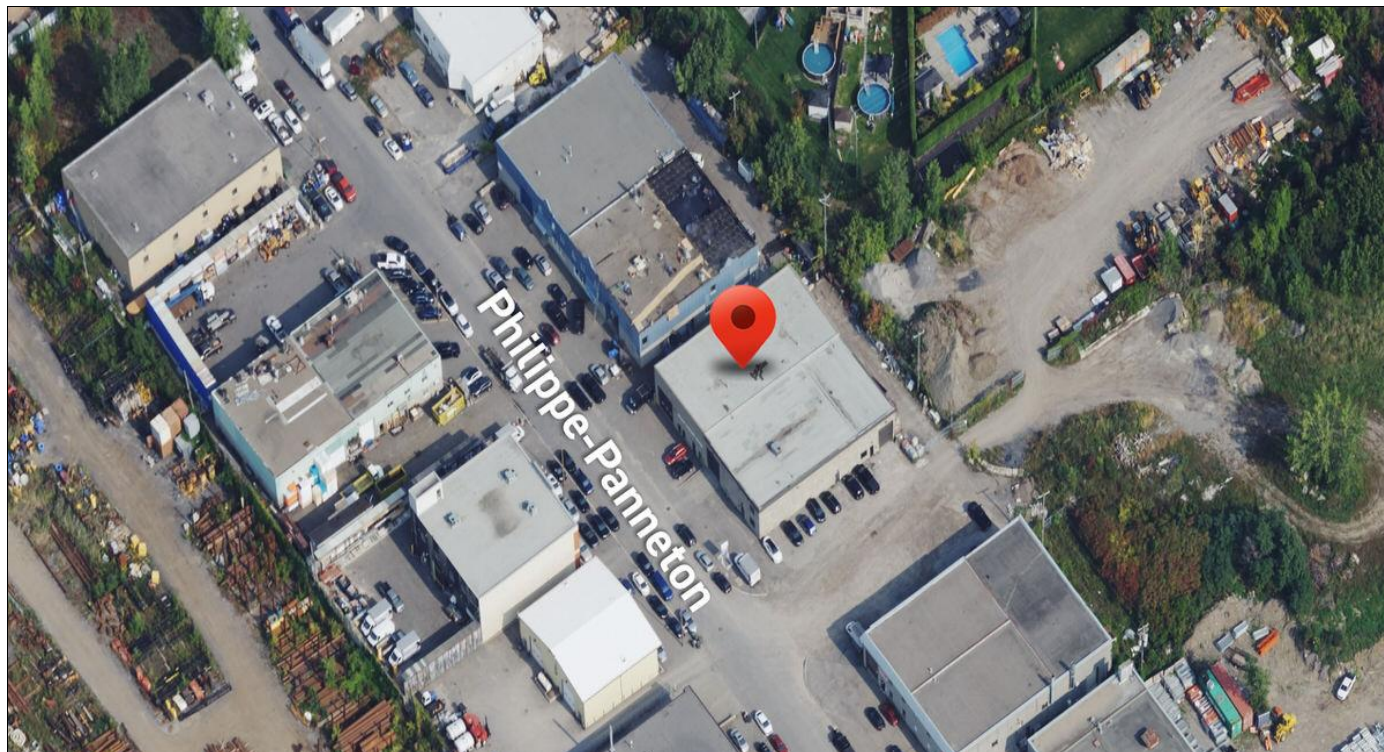
Liens:
Links:



11557 Philippe-Panneton, Rivière-des-Prairies



11557 Philippe-Panneton, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.