



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel ☒
Industrial
Bureaux ☐
Office
Terrain vacant ☐
Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2025-11-06

Adresse: 6105 Métropolitain Est
Address:
Quartier: St-Léonard
District:
Rue transversale: rue de la Salette
Crossroad:
Superficie minimum: 14,250 pi² / ft²
Minimum Area
Superficie maximum: 14,250 pi² / ft²
Maximum Area:

À vendre: ☐ À louer: ☒ Sous-location: ☐
For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 15' Disponibilité: A discuté jours/
Clear Height: Availability:
Quais d'expédition: 3 Année de const.: 1979
Truck Level Doors: Year of Const.:
Portes niveau sol: 0 Stationnement: 57
Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation - ☒
Office - AC
Entrée électrique: 400 600 Gicleurs ☐
Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: HVAC
Warehouse Heating:
Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
Office Heating:
Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
Building Type:
Type d'espace: Détaché / Detached
Premises Type:
Dimensions: 230' X 62' Colonnes:
Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
Land Area:
Zonage: C-1570
Zoning:
Description légale: 1126155, 1822593
Legal Description:

Espace industriel détaché de 14 250 pi² situé dans un secteur stratégique près des grands axes routiers. Comprend 3 quais de chargement, 15' de hauteur libre, HVAC dans l'entrepôt et 57 espaces de stationnement. Zonage C-1570. Idéal pour un concessionnaire ou une entreprise de distribution. /// Detached industrial space of 14,250 sq. ft. in a prime location near major highways. Features 3 truck-level docks, 15' clear height, HVAC in the warehouse, and 57 parking spots. Zoned C-1570. Ideal for a dealership or distribution business.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	4,750	9,500	14,250
Mezzanine:	0	0	0
Total:	4,750	9,500	14,250

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²:
Rental per SqFt:
Frais d'exploitation (est.):
Operating Expenses (est.):
Loyer mensuel:
Monthly Rental:
Frais d'exploit. mensuels (est.):
Monthly Operating Exp. (est.):
Loyer total mensuel:
Total Monthly Rental:

Prix demandé:
Asking Price:

Prix au pi²:
Price Per SqFt:

Hypothèque existante:
Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

Total:

Liens:
Links:

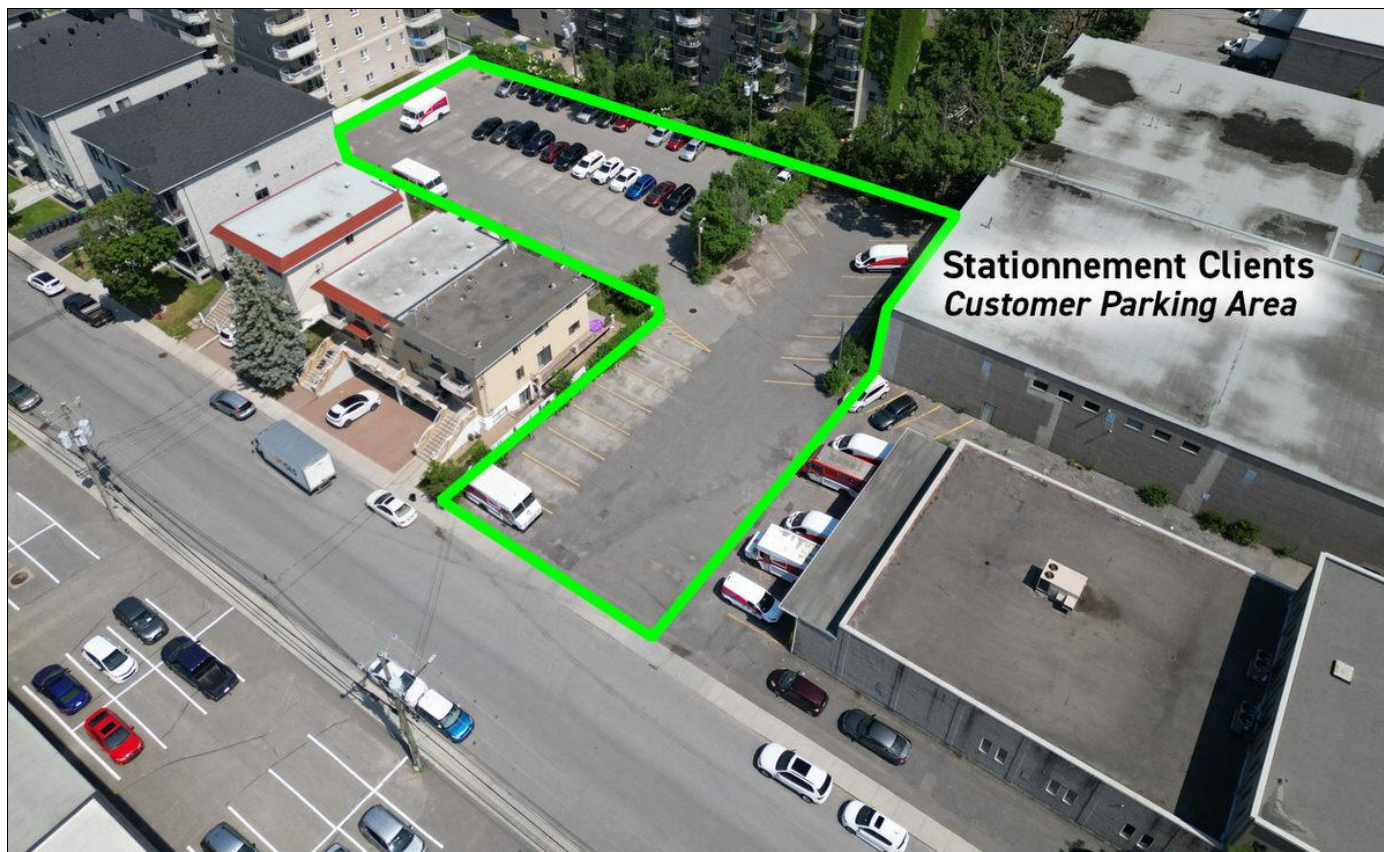


6105 Métropolitain Est, St-Léonard



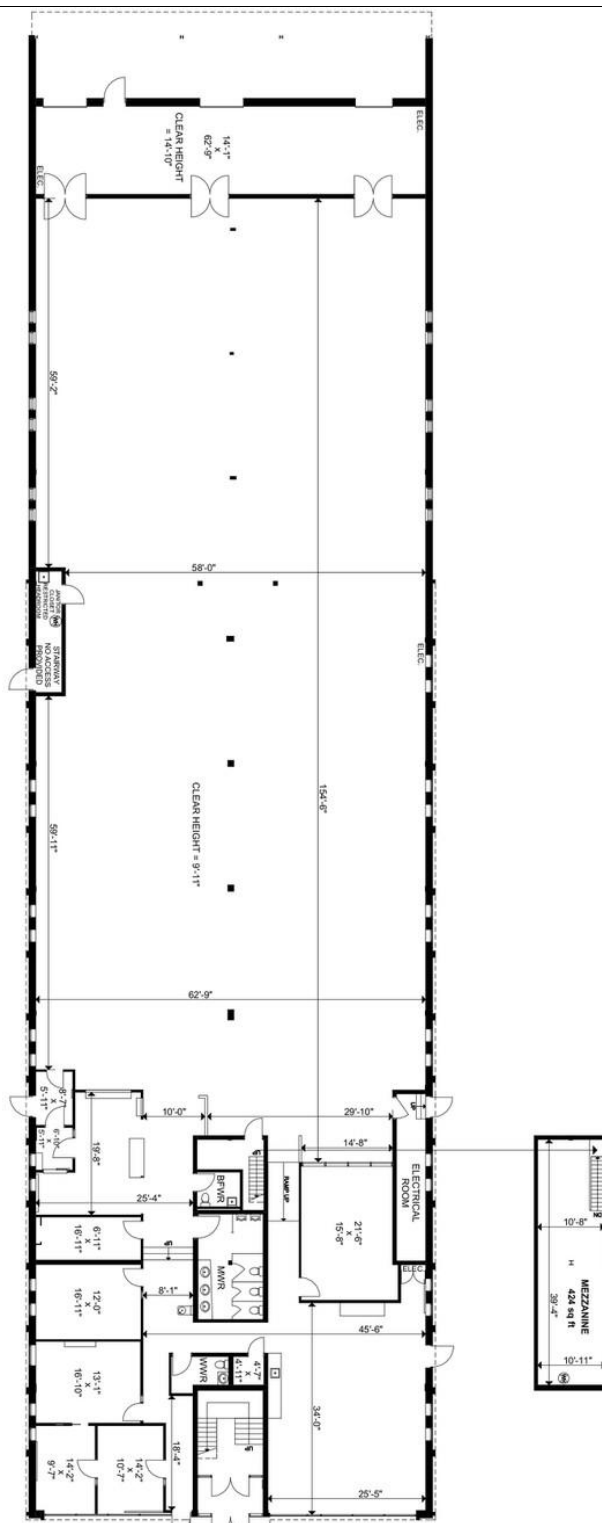
Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

6105 Métropolitain Est, St-Léonard



6105 Métropolitain Est, St-Léonard

rue de la Salette



boul. Métropolitain Est

0 11 22
feet



6105 Métropolitain Est, St-Léonard

GRILLE DES USAGES ET NORMES					NUMÉRO DE ZONE	
					Dominance	C
					Numéro	1570
USAGES					DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
Habitation unifamiliale	HA				(1) L'usage suivant de la classe : CA Service de garde, halte-garderie ou garderie;	
Habitation multiplex	HB				(1) Les usages suivants de la classe : CG Établissement de vente, de location ou d'entretien de machinerie lourde, véhicule lourd et véhicule-outil et autre motorisé pouvant transporter une personne (motoneige, tracteur de jardin, etc.) et de matériel de chantier (coffrage, outil, roulotte, échafaudage tubulaire et échafaudage motorisé) CG Établissement de vente, de location ou d'entreposage de véhicules lourds (neuf ou usagé), tel que camion, tracteur, remorque ou semi-remorque; CG Établissement de vente, de location, d'entretien et de remisage de roulottes, caravanes, maisons motorisées ou autres véhicules récréatifs du même genre, neufs ou usagés; CG Marché aux puces.	
Habitation multifamiliale	HC				(1) Les usages suivants de la classe : CF Atelier de réparation et d'entretien de véhicules automobiles de moins de 3 000 kg de masse nette (mécanique, électricité, débosselage, peinture, traitement anticorrosion, etc.); CF Commerce pétrolier.	
Habitation collective	HD				► L'entreposage et le remisage extérieur sont autorisés pour un usage de la classe PF dans les marges et les cours latérales et arrière.	
Commerce et service	CA	•			Celle grille de zonage a été obtenue à partir de la source et à la date indiquées ci-dessous. Il est recommandé au destinataire de procéder à ses propres vérifications auprès des autorités compétentes afin de s'assurer de la conformité avec l'usage prévu. //	
Bureau et clinique	CB	•			This zoning grid was obtained from the source and date outlined below. It is recommended that the recipient perform their own verifications with the relevant authorities to ensure compliance with the intended use.	
Établissement de restauration	CC	•				
Établissement hôtelier	CD	•				
Commerce de récréation	CE	•				
Commerce et service relié aux véhicules automobiles	CF	•				
Commerce extensif	CG	•				
Industrie de prestige	IA					
Industrie légère	IB					
Distribution et vente en gros	IC					
Industrie en bordure de Métropolitain	ID	•				
Administration, sécurité, culture, loisir et service communautaire	PA					
Lieu de culte	PB					
Service éducationnel	PC					
Service de santé et services sociaux	PD					
Service public	PE					
Utilité publique	PF		•			
Parc, espace vert et équipement sportif extérieur	PG					
Usages spécifiquement permis						
Usages spécifiquement exclus		(1)				
NIVEAU DE PLANCHER DE L'USAGE						
Rez-de-chaussée						
Supérieur au rez-de-chaussée						
Tous les niveaux						
IMPLANTATION						
Mode d'implantation		I, J, C	I	I		
Marge avant (m)		min.	3	3		
Marge latérale (m)		min.	4,55	4,55		
Somme des marges latérales (m)		min.	9,10	9,10		
Marge arrière (m)		min.	6,05	6,05		
Taux d'occupation au sol		min./max.	0,30/0,60	0,30/0,60		
Rapport plancher / terrain		min./max.	0,50/3,75	0,50/3,75		
BÂTIMENT						
Largeur de façade (m)		min.				
Hauteur (m)		min./max.				
Hauteur (étages)		min.	2	2		
Hauteur (étages)		max.	10	10		
TERRAIN						
Largeur (m)		min.				
Profondeur (m)		min.				
Superficie (m ²)		min.		10 000		

Téléchargé - le 7 juillet 2025

Source : <https://spectrum.montreal.ca/connect/analyst/mobile/#>

Ville de Montréal - ARRONDISSEMENT DE SAINT-LÉONARD

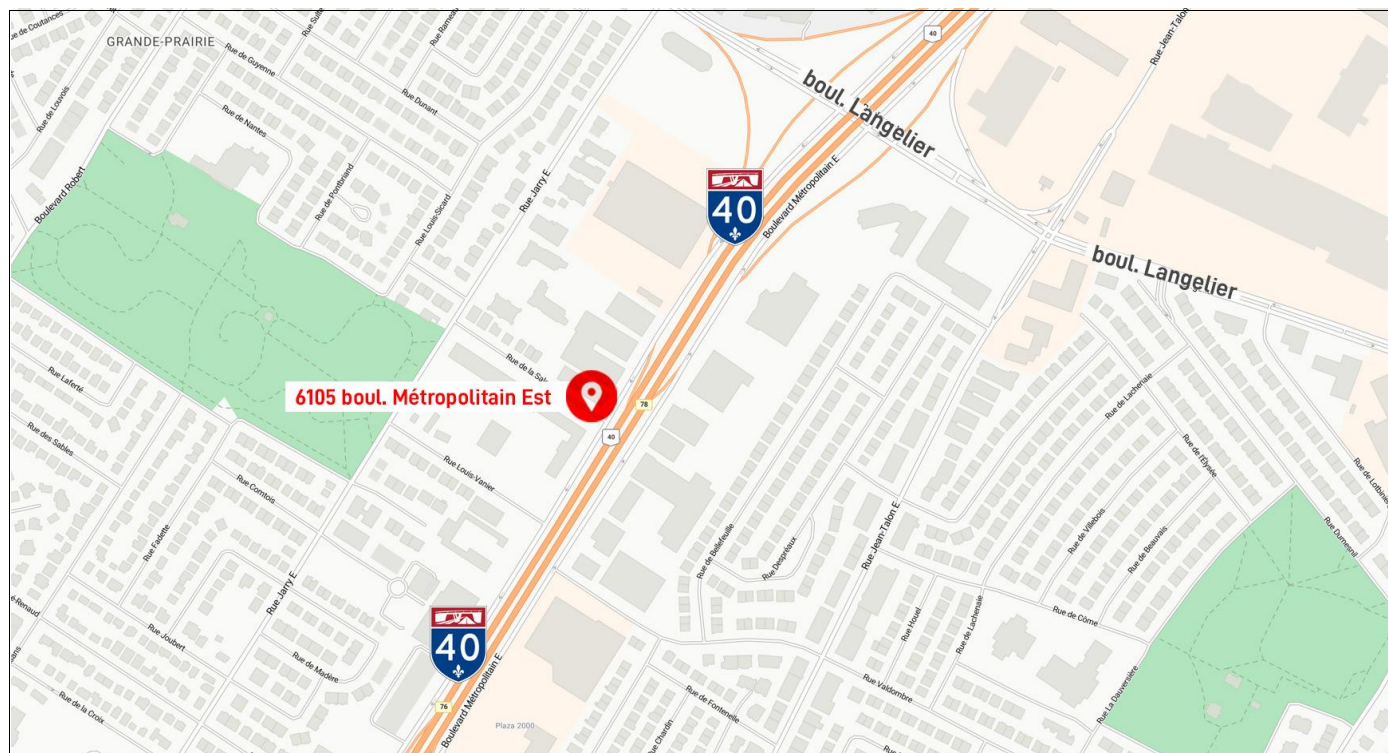
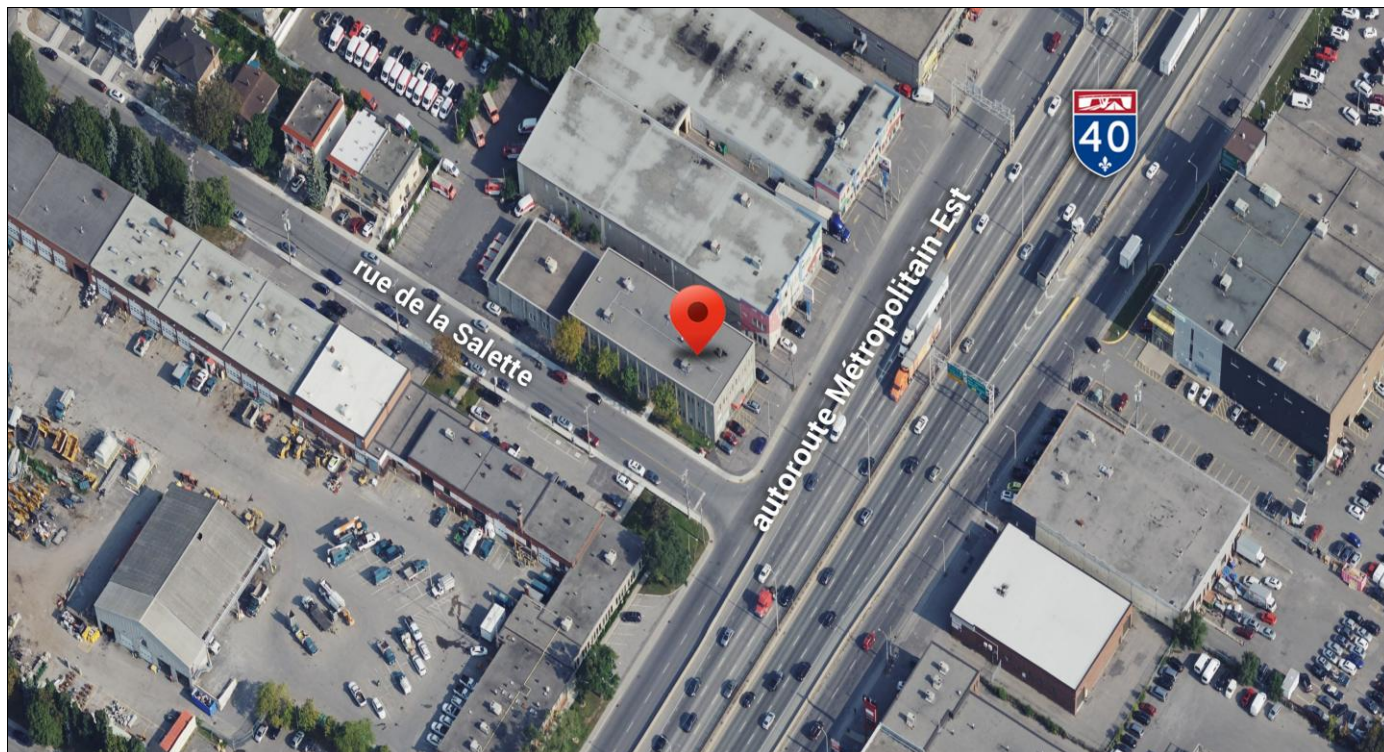
Règlement de zonage numéro 1886

Téléchargé - le 7 juillet 2025

Source : <https://spectrum.montreal.ca/connect/analyst/mobile/#>

Ville de Montréal - ARRONDISSEMENT DE SAINT-LÉONARD
Règlement de zonage numéro 1886

6105 Métropolitain Est, St-Léonard



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.