



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel ☒
 Industrial
 Bureaux ☐
 Office
 Terrain vacant ☐
 Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2025-11-06

Adresse: 11235 Métropolitain Est
 Address:
 Quartier: Montréal-Est
 District:
 Rue transversale: Marien
 Crossroad:
 Superficie minimum: 63,117 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 63,117 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: ☐ À louer: ☐ Sous-location: ☒
 For Sale For Lease Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 32' Disponibilité: Immediate
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 7 Année de const.: 2022
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 0 Stationnement:
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation - ☐
 Office - AC
 Entrée électrique: 600 600 Gicleurs ☒
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating:

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating:

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
 Premises Type:

Dimensions: Colonnes: 41.5' X 39'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:

Zonage: i-04
 Zoning:

Description légale: 1250952
 Legal Description:

NOUVELLE INSCRIPTION - Disponible immédiatement pour des durées de location à court et à long terme, cette installation nouvellement construite (2022) offre un hauteur libre de 32 pieds, 7 portes de quai avec un vaste tablier d'expédition, le tout avec une exposition à l'autoroute 40. Durée du sous-location jusqu'au 31 août 2027. /// NEW LISTING - Available immediately for both short and long term lease terms, this newly built (2022) facility offers 32' clearance, 7 dock doors with an ample shipping apron all with Autoroute 40 exposure. Sublease term to August 31st, 2027.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	63,117	63,117
Mezzanine:	0	0	0
Total:	0	63,117	63,117

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$15.00
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$8.57
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé: \$0.00
 Asking Price:

Prix au pi²: \$0.00
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante:
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

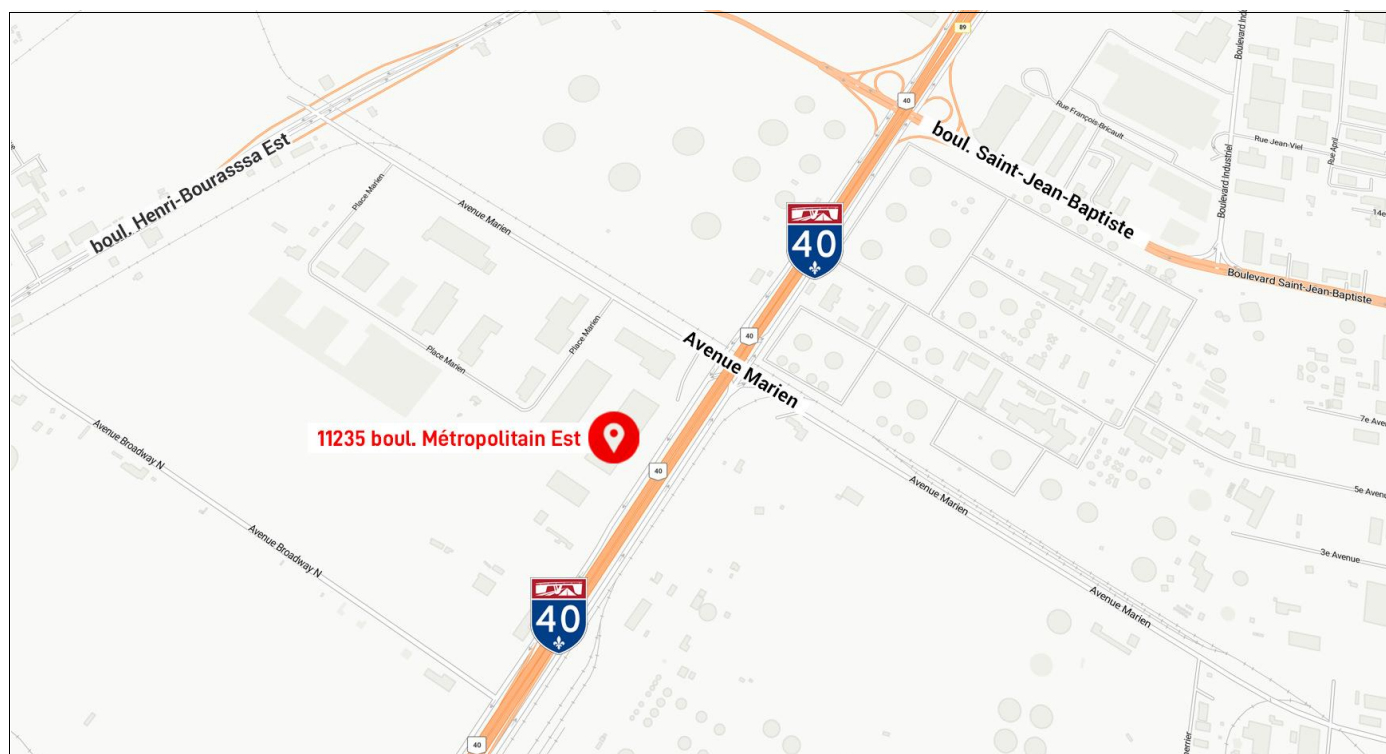
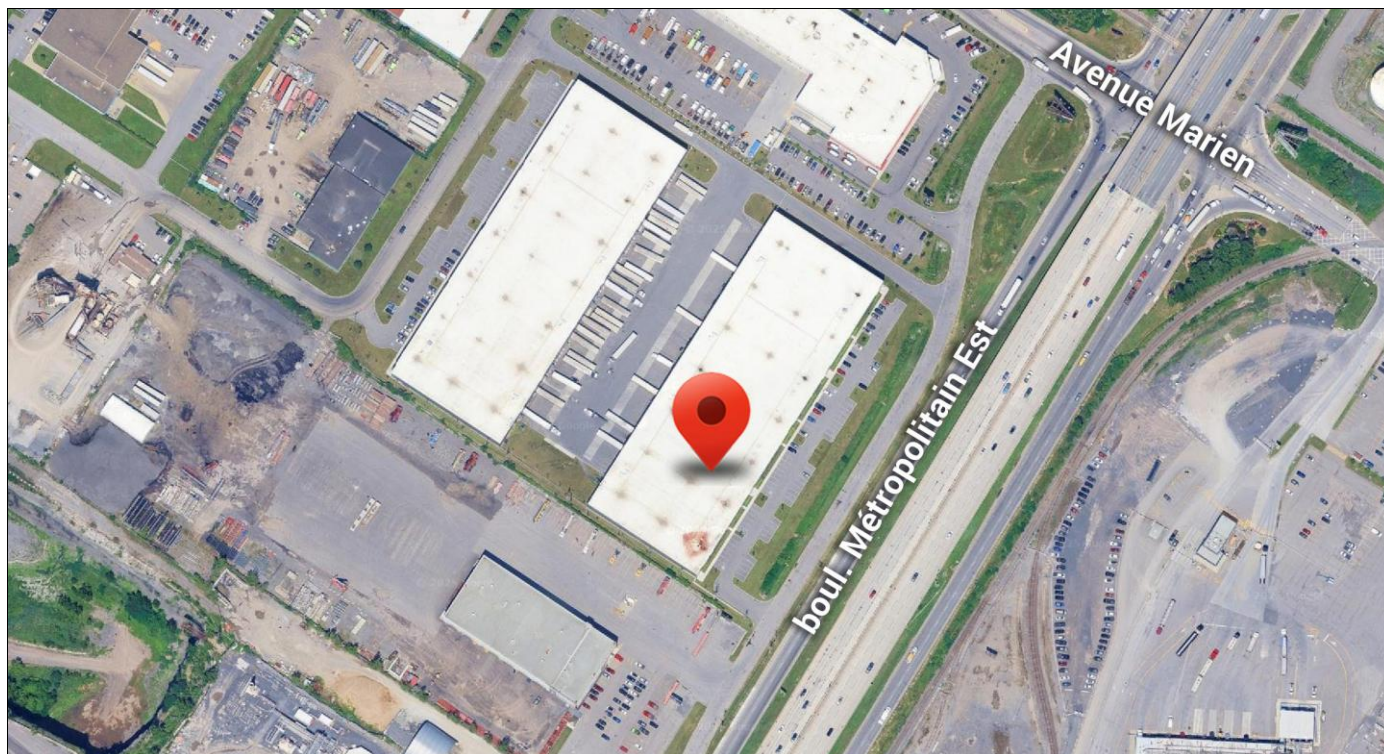
Total:

Liens:
 Links:



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

11235 Métropolitain Est, Montréal-Est



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.