



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

- Industriel
- Industrial
- Bureaux
- Office
- Terrain vacant
- Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2026-04-29

Adresse: 10340-10350 Louis-H.-La Fontaine
 Address: 10340-10350 Louis-H.-La Fontaine

Quartier: Anjou
 District: Anjou

Rue transversale: Larrey
 Crossroad: Larrey

Superficie minimum: 11,462 pi² / ft²
 Minimum Area

Superficie maximum: 11,462 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: Immediate
 Clear Height: Availability:

Quais d'expédition: 2 Année de const.: 1988
 Truck Level Doors: Year of Const.:

Portes niveau sol: 1 Stationnement: 9
 Drive-in Doors: Parking:

Amperes Volts Climatisation Office - AC
 Electrical Entry: Gicleurs Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating:

Chauffage - Bureaux: HVAC
 Office Heating:

Genre de bâtiment: Multi-Occupant / Multi-Locatif
 Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached
 Premises Type:

Dimensions: 90' X 117' Colonnes: 30' X 25'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 137,793 pi² / ft² (466' x 289')
 Land Area:

Zonage: I-104
 Zoning:

Description légale: 1005909
 Legal Description:

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,006	8,549	10,555
Mezzanine:	907	0	907
Total:	2,913	8,549	11,462

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$12.50
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$5.90
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

Total:

Liens:
 Links:



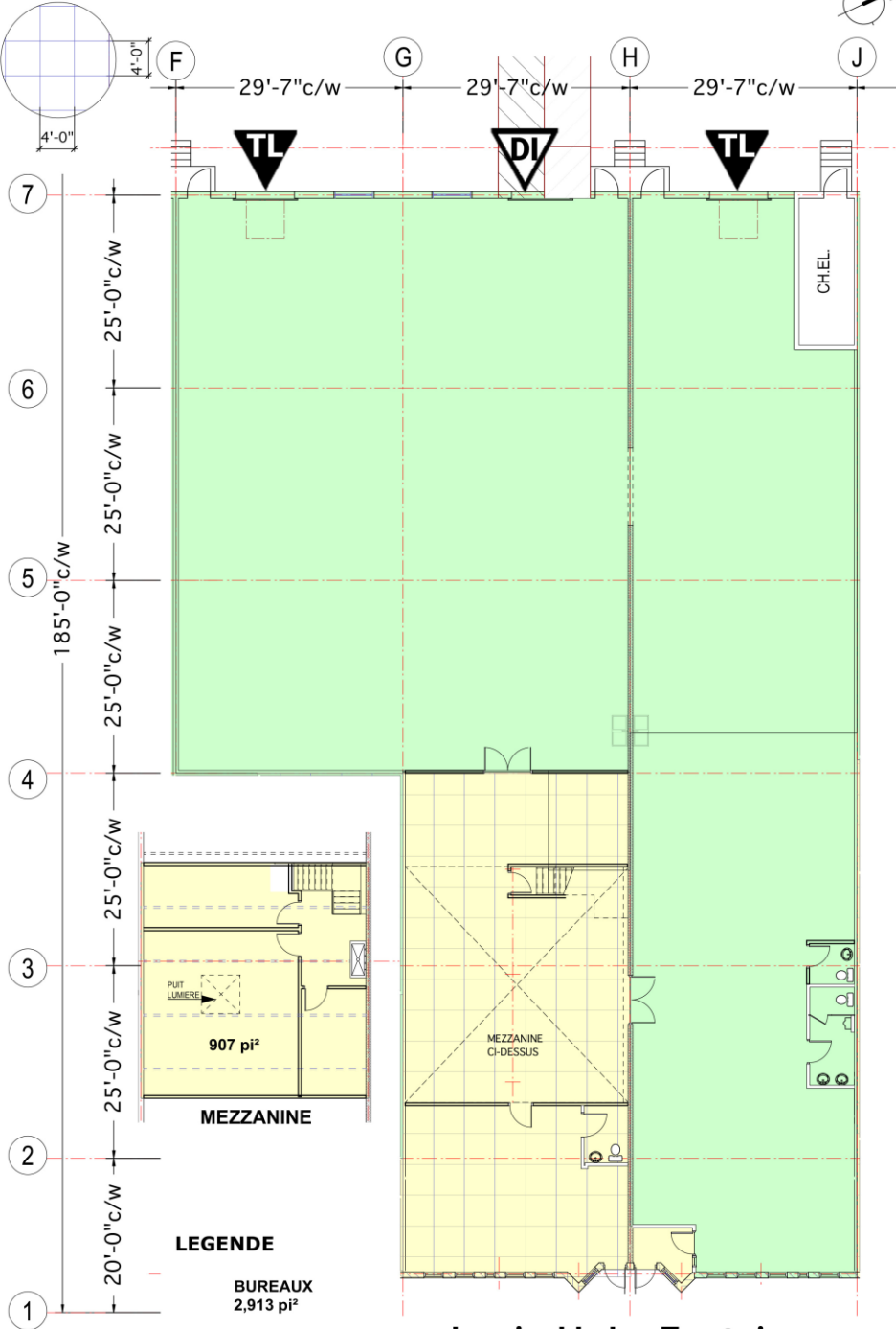
Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

10340-10350 Louis-H.-La Fontaine, Anjou

TL Porte Quai
Truck - Level Garage Door

DI Porte niveau sol avec rampe extérieure
Drive-in Garage Door with Exterior Ramp

BUILDING GRID



LEGENDE

BUREAUX
2,913 pi²

ENTREPOSAGE
8,549 pi²

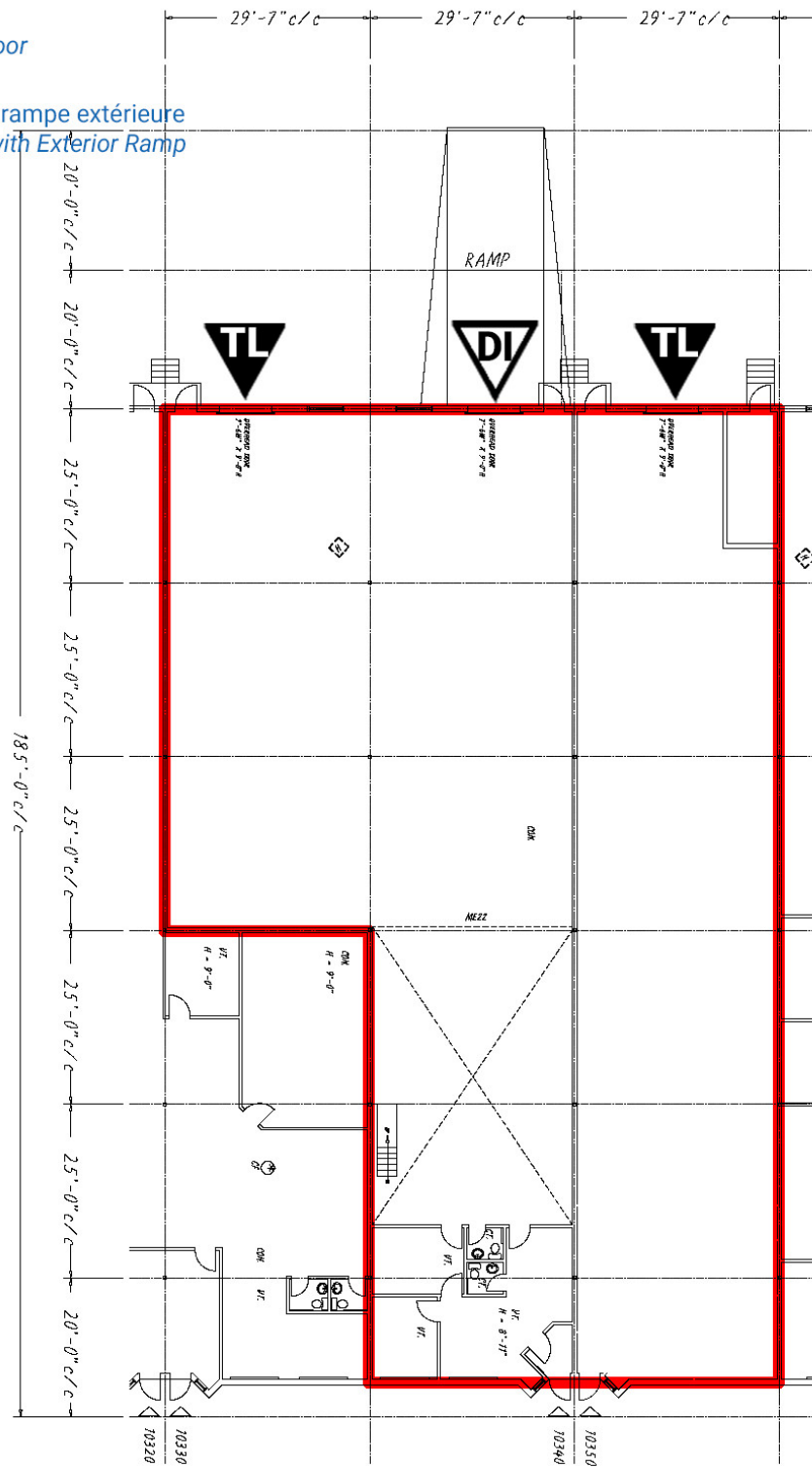
Louis-H.-La Fontaine

10340-10350 Louis-H.-La Fontaine, Anjou


Porte Quai
Truck - Level Garage Door



Porte niveau sol avec rampe extérieure
Drive-in Garage Door with Exterior Ramp



boul. Louis-H-Lafontaine

10340-10350 Louis-H.-La Fontaine, Anjou

Cette grille de zonage a été obtenue à partir de la source et à la date indiquées ci-dessous. Il est recommandé au destinataire de procéder à ses propres vérifications auprès des autorités compétentes afin de s'assurer de la conformité avec l'usage prévu. //

This zoning grid was obtained from the source and date outlined below. It is recommended that the recipient perform their own verifications with the relevant authorities to ensure compliance with the intended use.

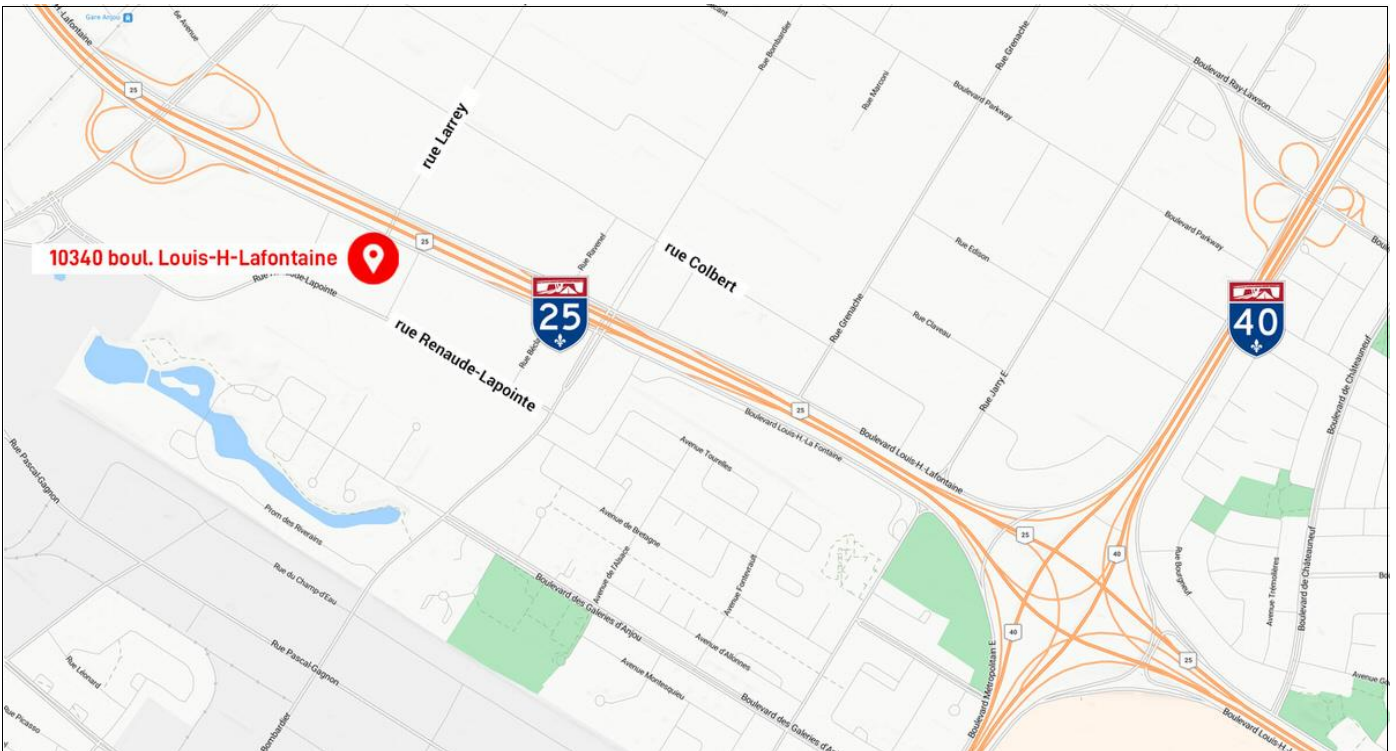
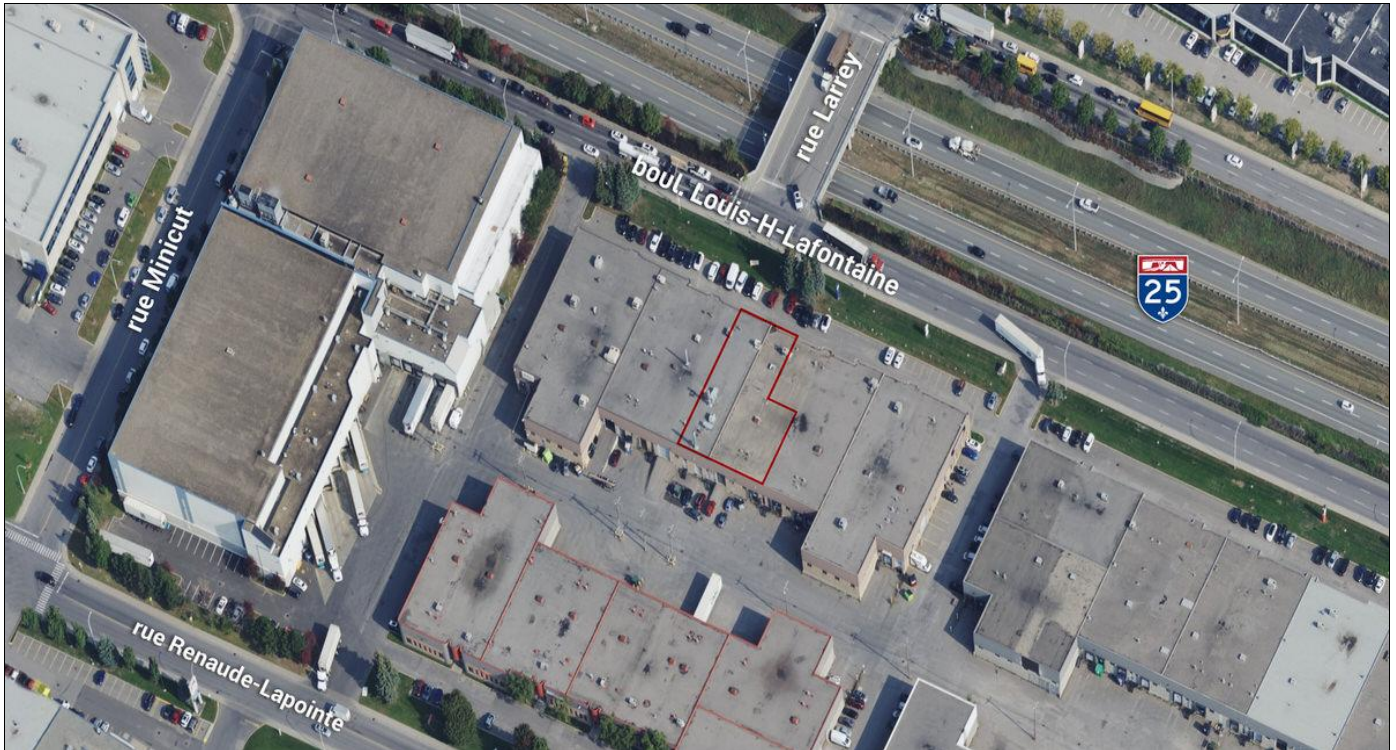
Règlement numéro RCA 40
Règlement de zonage de l'arrondissement d'Anjou

RCA 40-13
RCA 120
RCA 40-22

Ville de Montréal - Arrondissement d'Anjou		
Numéro de zone	I-104	
CATÉGORIE D'USAGES PERMIS		
HABITATION		
H 1. habitation unifamiliale		
H 2. Habitation bi-familiale et tri-familiale		
H 3. habitation multifamiliale		
COMMERCE		
C 1. Commerce de quartier		*
C 2. Commerce local		*
C 3. Hôtellerie et divertissement commercial		*(3)
C 4. Service automobile	C 4a. Vente d'essence et de produits d'épicerie	
	C 4b. Vente d'essence et réparation mineure de véhicules automobiles	
	C 4c. Vente ou location de véhicules autres que des véhicules lourds	
	C 4d. Réparation de véhicules autres que des véhicules lourds	
C 5. Commerce de moyenne ou grande surface		
C 6. Commerce lourd, commerce de gros et entrepôt		
INDUSTRIE		
I 1. Recherche et développement		*(1) et (2)
I 2. Fabrication		*(1) et (2)
I 3. Carrière		
RÉCRÉATIF		
R1. Terrain de golf		
EQUIPEMENT COLLECTIF ET INSTITUTIONNEL		
P1. Aménagement de détente et d'activité physique		
P2. Institution	P2a. Etablissement de culte	
	P2b. Etablissement d'enseignement	
	P2c. Etablissement de santé et de services sociaux	
	P2d. Etablissement culturel et sportif ou relie aux affaires publiques et aux services communautaires	
P3. Service d'utilité publique		*
P4. Parc de conservation		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS/PERMIS		
exclus		(4) et (5)
permis		
NOTES RELATIVES AUX USAGES		
(1) L'usage est autorisé dans la mesure où il peut être classé, au sens du Code de construction du Québec, comme établissement à risques faibles (F3) ou moyens (F2).		
(2) L'entreposage extérieur n'est pas autorisé.		
(3) Les bars sont assujettis au règlement relatif aux usages conditionnels.		
(4) Marché aux puces.		
(5) Garderie		
NORMES PRESCRITES		
TERRAIN		
superficie minimale		1850 m ²
ligne avant minimale		45 m
profondeur minimale		
MODE D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT		
isolé		*
jumelé		*
contigu		
DIMENSIONS DU BÂTIMENT		
hauteur en étages	minimale	1 étage
	maximale	4 étages
hauteur en mètres	minimale	
	maximale	
superficie de plancher	minimale	
	maximale	
largeur	minimale	
	maximale	
MARGES		
avant		7,6 m
latérale 1		7,6 m
latérale 2		7,6 m
arrière		7,6 m
RAPPORTS DE SUPERFICIE		
coefficient d'occupation du sol	minimum	0,3
	maximum	1
taux d'implantation au sol	minimum	25%
	maximum	70%
taux de cour arrière	minimum	
NOTES RELATIVES AUX NORMES		

Téléchargé - le 6 octobre 2025

Source : <https://spectrum.montreal.ca/connect/analyst/mobile/#>

10340-10350 Louis-H.-La Fontaine, Anjou

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.