



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel ☒
Industrial
Bureaux ☐
Office
Terrain vacant ☐
Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2025-11-06

Adresse: 11885 J.-J.-Joubert
Address:
Quartier: Rivière-des-Prairies
District:
Rue transversale: Maurice-Duplessis
Crossroad:
Superficie minimum: 15,887 pi² / ft²
Minimum Area
Superficie maximum: 15,887 pi² / ft²
Maximum Area:

À vendre: ☒ À louer: ☐ Sous-location: ☐
For Sale For Lease Sublease



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 19' Disponibilité:
Clear Height: Availability:
Quais d'expédition: 1 Année de const.: 1995
Truck Level Doors: Year of Const.:
Portes niveau sol: 2 Stationnement: 14
Drive-in Doors: Parking:

Amperes Volts Climatisation - ☒
Office - AC
Entrée électrique: 600 600 Gicleurs ☒
Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
Warehouse Heating:
Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
Office Heating:
Genre de bâtiment: Occupation unique/Single-Tenant
Building Type:
Type d'espace: Détaché / Detached
Premises Type:
Dimensions: 88' X 153' Colonnes: 29.3' X 30.5'
Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 32,142 pi² / ft² (121' x 265')
Land Area:
Zonage: ZONE 537, I1 & I2
Zoning:
Description légale: 1 075 865
Legal Description:

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - À VENDRE immeuble détaché offrant +/- 15,600pc de superficie utilisable sur un terrain de plus que 32,000pc, ayant une (1) porte au niveau camion et deux (2) portes au niveau sol avec drains de plancher localisé dans le Parc Industriel de Rivière-des-Prairies. Possibilité d'agrandir. /// NEW ON THE MARKET - FOR SALE free-standing property offering +/- 15,600sf of building area on a lot having more than 32,000sf with one (1) Truck-Level Loading Door & Two (2) Drive-In Garage Doors, Floor Drains, located in the Rivière-des-Prairies Industrial Park; Expansion possibilities.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	1,653	11,359	13,012
Mezzanine:	1,650	1,225	2,875
Total:	3,303	12,584	15,887

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²:
Rental per SqFt:
Frais d'exploitation (est.):
Operating Expenses (est.):
Loyer mensuel:
Monthly Rental:
Frais d'exploit. mensuels (est.):
Monthly Operating Exp. (est.):
Loyer total mensuel:
Total Monthly Rental:
Prix demandé:
Asking Price: \$3,850,000.00
Prix au pi²:
Price Per SqFt: \$242.34
Hypothèque existante:
Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment - 2025
Terrain / Land: \$492,700.00
Bâtiment / Building: \$1,074,700.00
Total: \$1,567,400.00

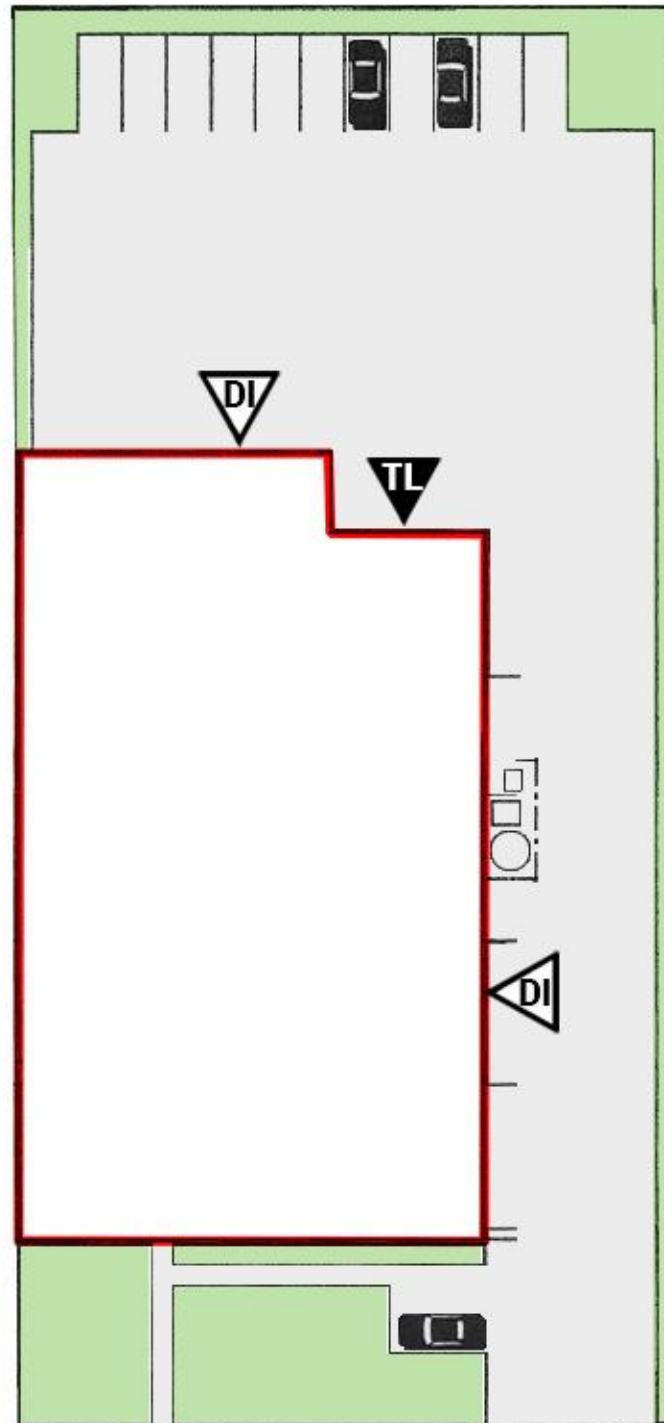
Taxes foncières / Property Taxes
Municipales / Municipal: \$45,240.07
Scolaires / School: \$1,287.63
Total: \$46,527.70

Liens:
Links:



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

11885 J.-J.-Joubert, Rivière-des-Prairies



ave. J.J. Joubert

11885 J.-J.-Joubert, Rivière-des-Prairies

Cette grille de zonage a été obtenue à partir de la source et à la date indiquées ci-dessous. Il est recommandé au destinataire de procéder à ses propres vérifications auprès des autorités compétentes afin de s'assurer de la conformité avec l'usage prévu. //

This zoning grid was obtained from the source and date outlined below. It is recommended that the recipient perform their own verifications with the relevant authorities to ensure compliance with the intended use.

Numéro de zone			No zone
Groupes d'usages	Classes d'usages	Code	537
Habitation	Unifamiliale	H.1	
	Bifamiliale	H.2	
	Trifamiliale	H.3	
	Multifamilial	H.4	
	Collective	H.5	
Commerce et service	Commerce et service de voisinage	C.1	
	Commerce et service artériel	C.2	
	Commerce et service de grande superficie	C.3	
	Commerce et service lourd	C.4	
	Hébergement hôtelier	C.5	
	Bar et débit de boissons	C.6	
	Salle de réception, de danse ou de spectacle	C.7	
	Salle d'amusement, commerce de prêt sur gage et établissement exploitant l'érotisme	C.8	
	Poste d'essence	C.9	
	Détaillant de véhicules automobiles et de pièces de rechange	C.10	
Public et institutionnel	Commerce et service de réparation de véhicules automobiles	C.11	
	Institutions locales	P.1	
	Grands équipements institutionnels	P.2	
	Couvent, monastère et lieu de culte	P.3	
	Parcs et espaces verts	P.4	
	Conservation	P.5	
	Utilité publique	P.6	X
Industrie	Légère	I.1	X
	Moyenne	I.2	X
	Lourde	I.3	
	Entreposage extérieur	I.4	
	Extraction	I.5	
	Mise en valeur des matières résiduelles	I.6	
	Gestion et élimination des matières résiduelles	I.7	
Agriculture	Agriculture urbaine	A.1	X
Usages spécifiquement autorisés			
Usages spécifiquement exclus			
Bâtiment			
Structure	Isolée		X
	Jumelée		X
	Contiguë		
Type de toit	Plat		X
Nombre de logements (sauf H.5)	À versants		
	Min.		0
Nombre d'étages	Max.		0
	Min.		1
Hauteur maximale en mètres	Max.		3
	Toit plat		16
Implantation	Toit à versants		18,5
	Avant principale min.		7,5
	Avant principale max.		9,5
	Avant secondaire min.		7,5
	Latérale min.		1,5
	Total des deux latérales min.		3
Taux d'implantation au sol	Arrière min.		4
	Min.		20
Coefficient d'occupation du sol (COS)	Max.		70
	Min.		
Amendements	Max.		
Date			2016-09-06 2020-09-01
No règlement			RCA09-Z01-026 RCA09-Z01-038
Note			Voir section 13.19

Téléchargé - le 03 juillet 2025 Source : <https://spectrum.montreal.ca/connect/analyst/mobile/#>

Règlement RCA09-Z01

11885 J.-J.-Joubert, Rivière-des-Prairies

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.