



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

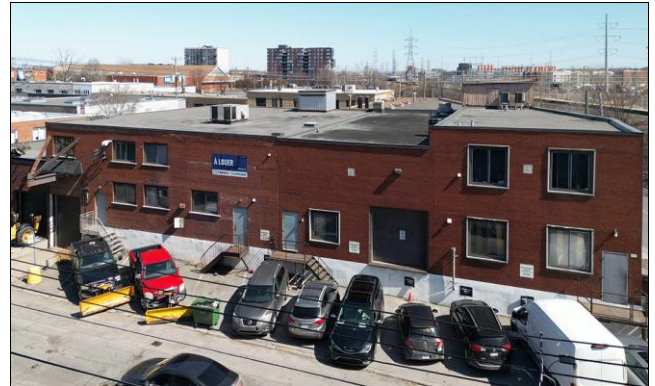
Industriel ☒
 Industrial
 Bureaux ☐
 Office
 Terrain vacant ☐
 Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2025-11-06

Adresse: 9945-9949 de Paris Local: B
 Address:
 Quartier: Montréal-Nord
 District:
 Rue transversale:
 Crossroad:
 Superficie minimum: 7,907 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 7,907 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: ☐ À louer: ☒ Sous-location: ☐
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 13' Disponibilité: Immediate
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 0 Année de const.: 1959
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 1 Stationnement:
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation - ☐
 Office - AC
 Entrée électrique: 600 600 Gicleurs ☐
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Elec air chaud / Elec Forced Air
 Warehouse Heating:
 Chauffage - Bureaux: Elec air chaud / Elec Forced Air
 Office Heating:
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Attaché / Attached
 Premises Type:
 Dimensions: Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 9,492 pi² / ft² (135' x 80')
 Land Area:
 Zonage: i10-253
 Zoning:
 Description légale: 1414096
 Legal Description:

Espace industriel au sous-sol idéalement situé près du Boul. Industriel. Cette unité dispose d'un espace abondant, d'un parking et comprend une porte en voiture. Proximité des services de bus et de train.

Basement industrial space conveniently situated near Boul. Industriel. This unit boasts abundant space, parking, and includes a drive in door. Proximity to bus and train services.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,000	5,907	7,907
Mezzanine:	0	0	0
Total:	2,000	5,907	7,907

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Brut / Gross \$7.60
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.):
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel: \$5,007.77
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante:
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

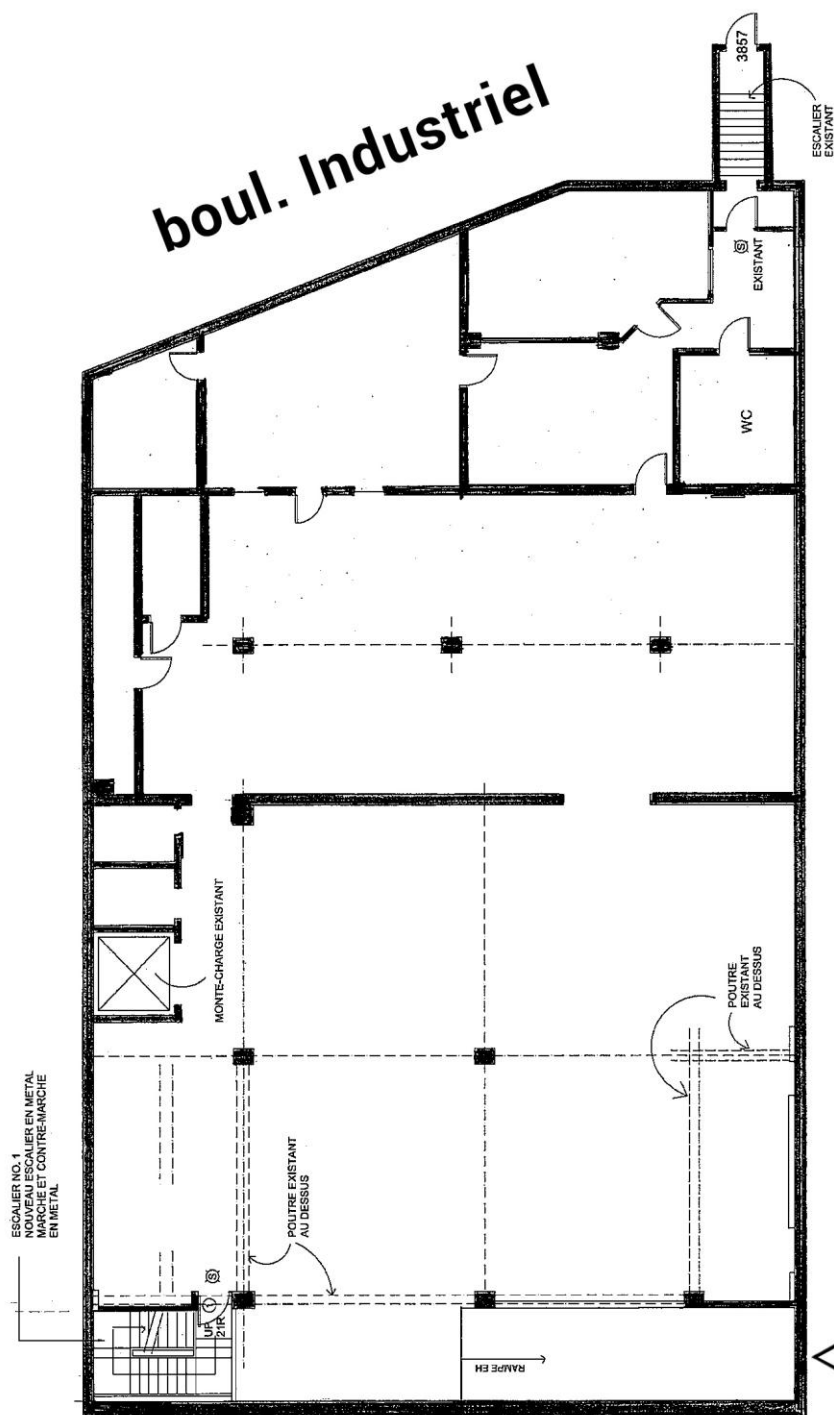
Total:

Liens:
 Links:



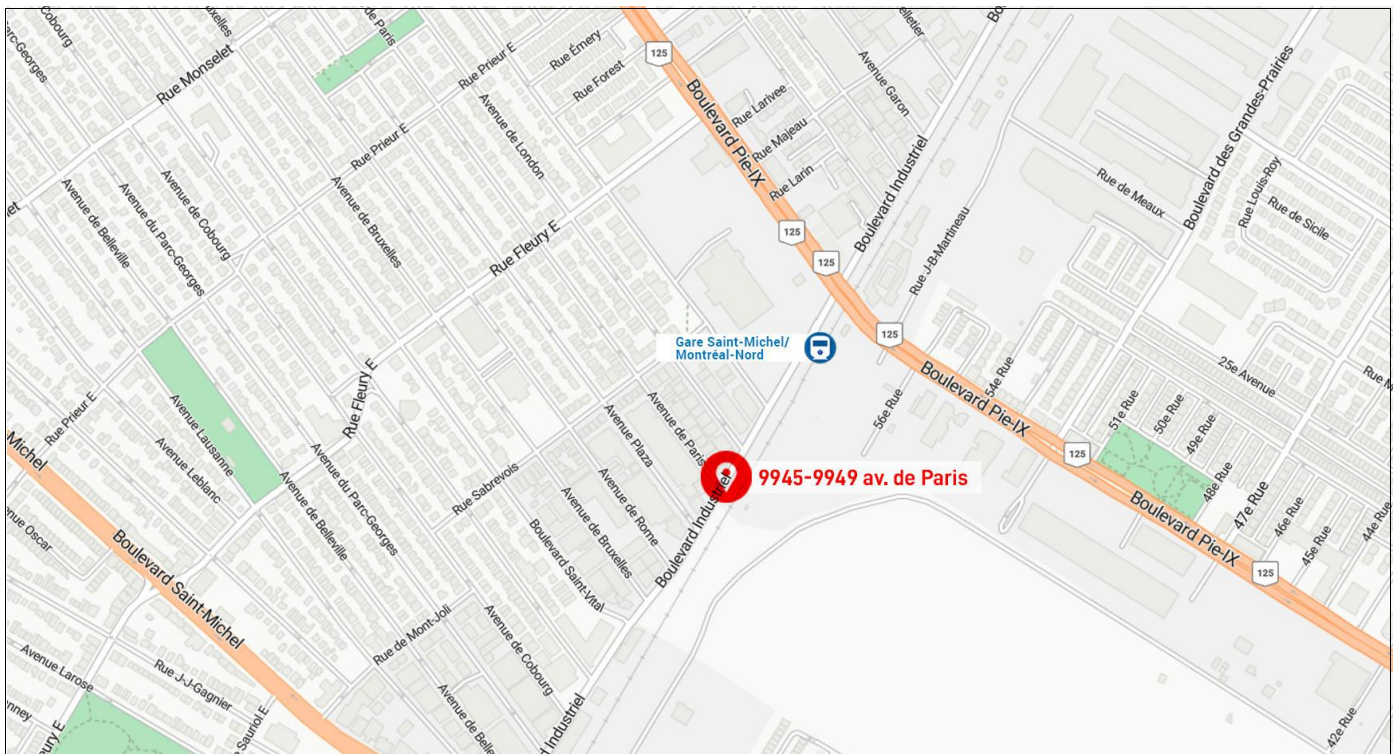
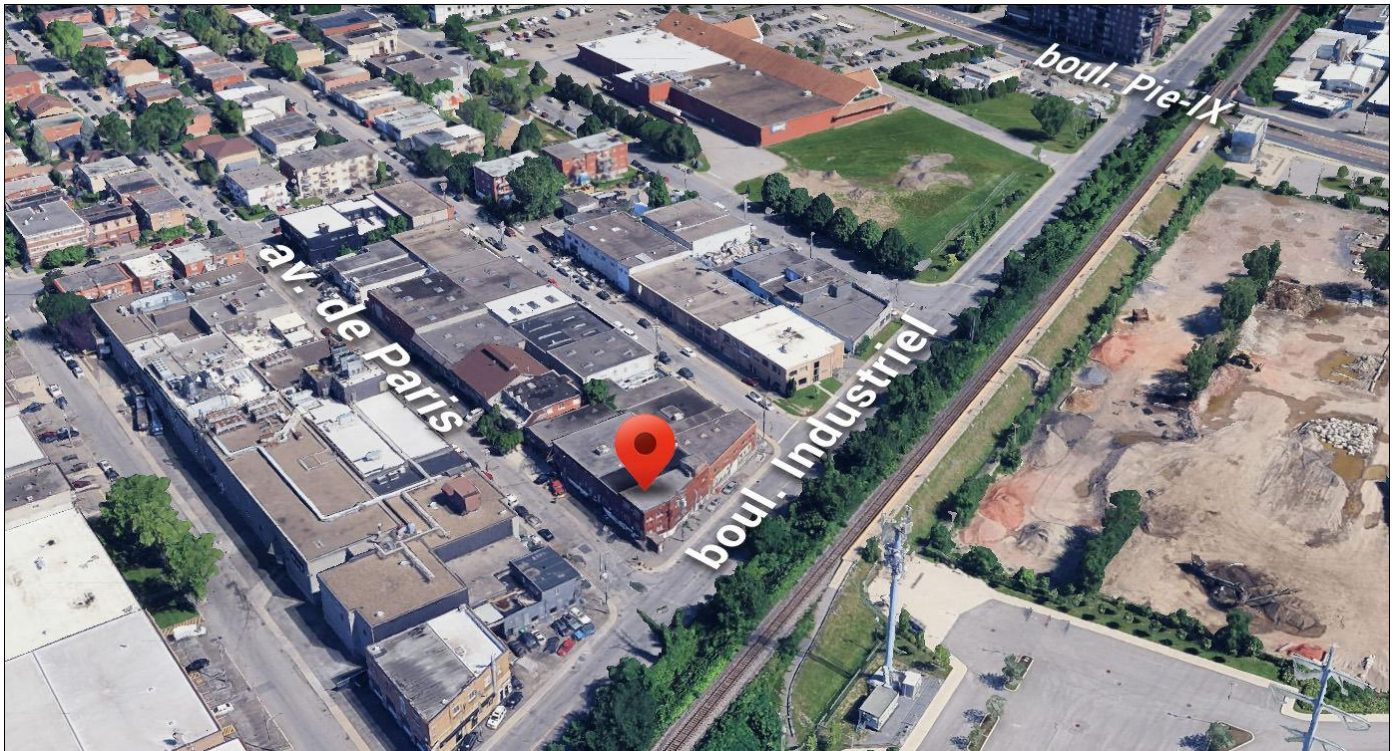
Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

9945-9949 de Paris #B



Sous-sol

9945-9949 de Paris #B



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.