

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2025-02-12

Adresse: 6145-6155 Marivaux
 Address:
 Quartier: St-Léonard
 District:
 Rue transversale: Le Royer
 Crossroad:
 Superficie minimum: 10,638 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 10,638 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 16' Disponibilité: 60 jours/days
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 0 Année de const.: 1984
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 3 Stationnement:
 Drive-in Doors: Parking:

Amperes Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Gaz air chaud / Gas Forced Air
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached
 Premises Type:

Dimensions: 86' X 120' Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:

Zonage: i12-11; i1, c1, c2, c3
 Zoning:

Description légale: 1333363
 Legal Description:

Espace industriel moderne, idéalement situé près de Lacordaire et des Grandes Prairies. Cette unité de coin bénéficie d'une lumière naturelle abondante, d'un stationnement généreux, et comprend un espace mezzanine gratuit. A proximité des services de bus et de train." // Modern industrial space conveniently situated near Lacordaire and des Grandes Prairies. This corner unit boasts abundant natural light, generous parking, and includes a complimentary mezzanine area. Proximity to bus and train services.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	1,200	9,438	10,638
Mezzanine:	1,000	369	1,369
Total:	2,200	9,807	12,007

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$12.50
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.): \$4.25
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

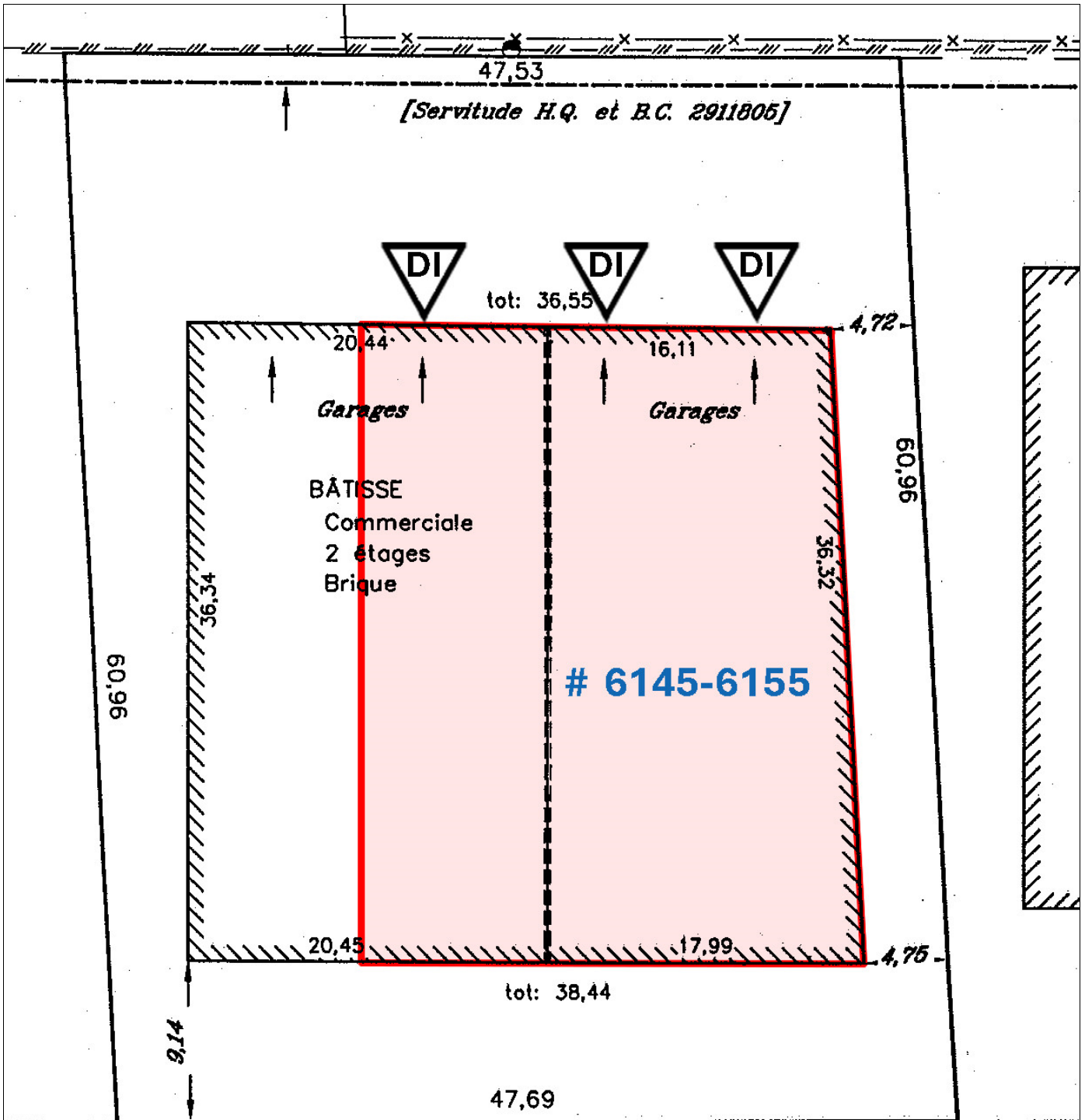
Scolaires / School:

Total:

Liens:
 Links:



6145-6155 Marivaux, St-Léonard



rue Marivaux

6145-6155 Marivaux, St-Léonard



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

