

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2025-02-12

Adresse: Address:	460 Marien
Quartier: District:	Montréal-Est
Rue transversale: Crossroad:	Ontario Est
Superficie minimum: Minimum Area	20,364 pi ² / ft ²
Superficie maximum: Maximum Area:	20,364 pi ² / ft ²
À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>





Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	20'	Disponibilité: Availability:	Immédiate
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	1	Année de const.: Year of Const.:	2000
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	12	Stationnement: Parking:	35
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps: 200 Volts: 600	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/>	Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Radiant au gaz / Radiant Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Plinthe Elec/Elec Air Chaud		
Genre de bâtiment: Building Type:	Occupation unique/Single-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached		
Dimensions: Dimensions:	226.55' X 79'	Colonnes: Column Spans:	
Superficie de terrain: Land Area:	215,137 pi ² / ft ² (487' x 477')		
Zonage: Zoning:	I.15; c2,c3,i1,i2,p3		
Description légale: Legal Description:	1251941		

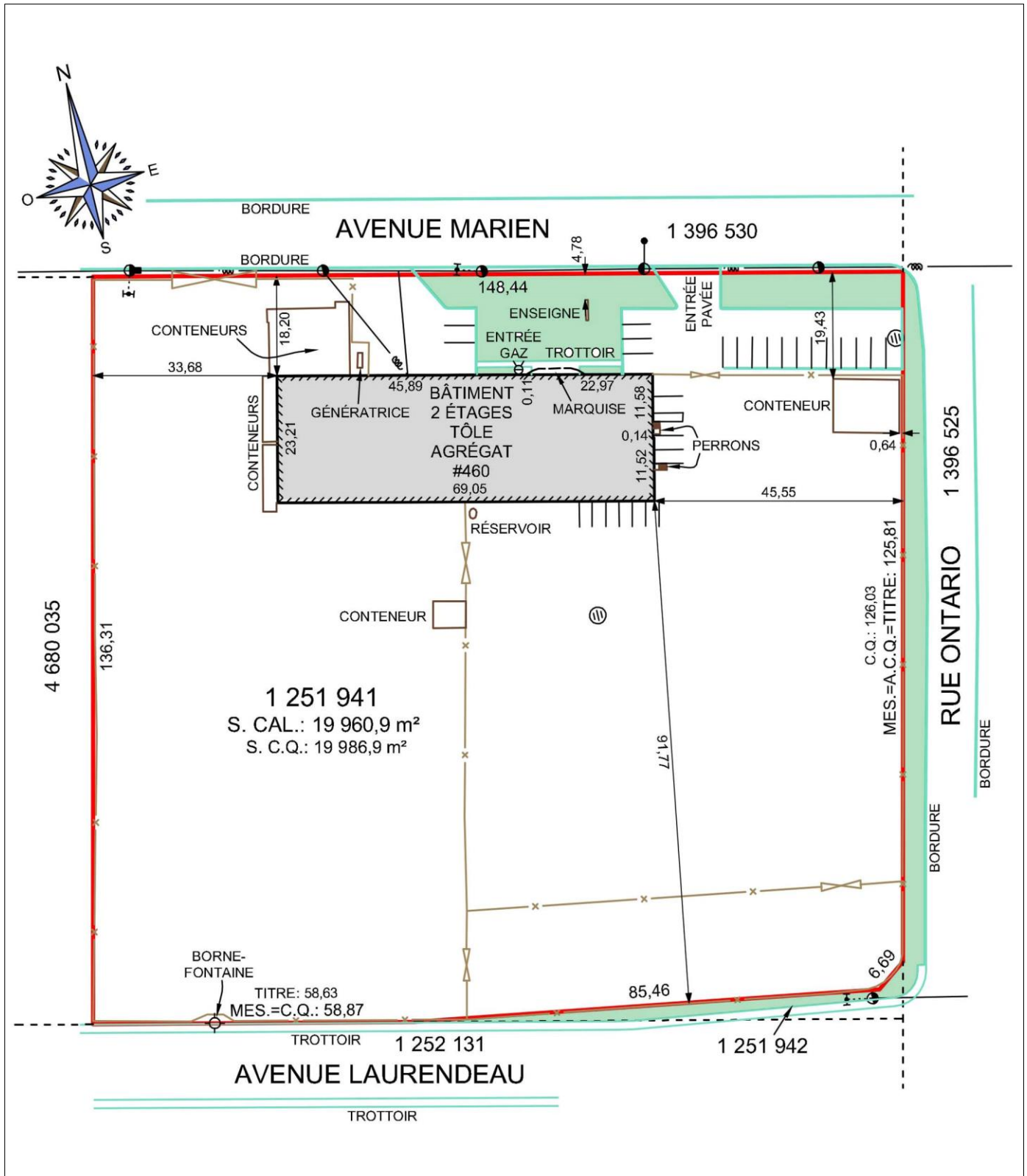
Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	3,114	14,136	17,250
Mezzanine:	3,114	0	3,114
Total:	6,228	14,136	20,364

Sommaire financier - Financial Summary

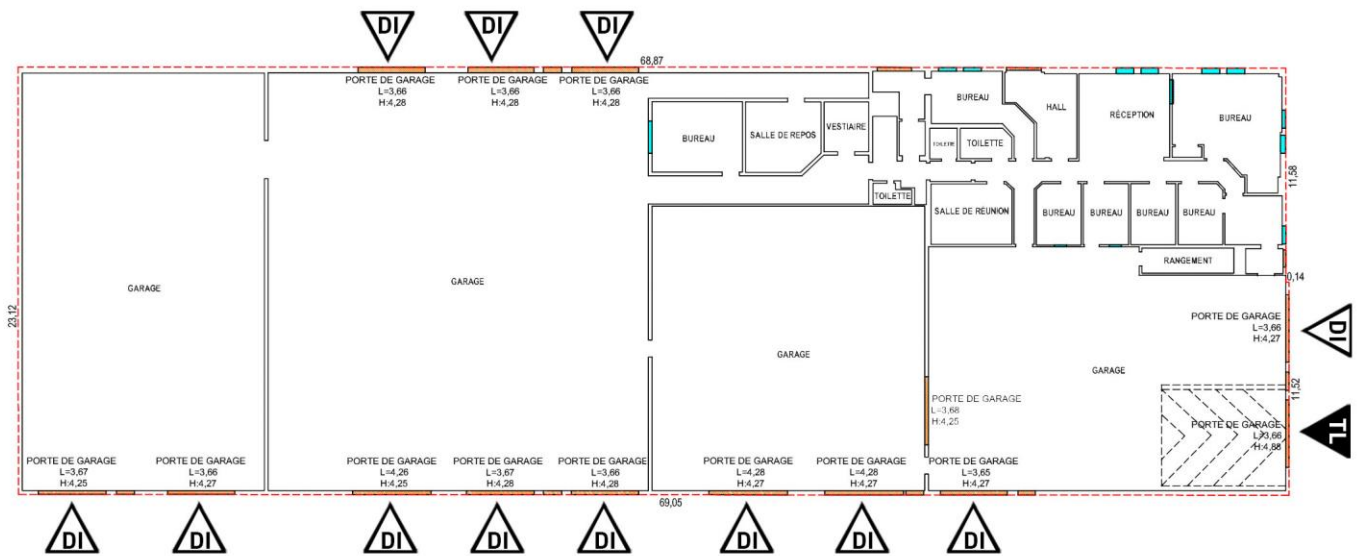
Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	\$61,940.50
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	\$16,970.00
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	\$78,910.50
Prix demandé: Asking Price:	
Prix au pi ² : Price Per SqFt:	Contactez-nous Contact us
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment - 2024	
Terrain / Land:	\$2,498,400.00
Bâtiment / Building:	\$2,651,600.00
Total:	\$5,150,000.00
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	\$159,740.72
Scolaires / School:	\$3,942.99
Total:	\$163,683.71
Liens: Links:	 

Cette propriété unique, avec un ratio terrain/bâtiment de 10:1, est entièrement clôturée et a des façades sur trois rues. Ses 12 portes au niveau du sol offrent une grande flexibilité pour des industries telles que le transport et la logistique. Idéalement située près de l'Autoroute 40 et des commodités locales, elle allie fonctionnalité et accessibilité. // This unique property has a 10:1 land-to-building ratio, is fully fenced, and fronts three streets. With 12 ground-level doors, it offers great flexibility for transportation and logistics industries. Conveniently located near Autoroute 40 and local amenities, it combines functionality and accessibility.

460 Marien, Montréal-Est


460 Marien, Montréal-Est

-  Porte Quai / Truck - Level Garage Door
-  Porte niveau sol / Drive-in Door


Rez de chaussée

Mezzanine

460 Marien, Montréal-Est