

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-11-28

Adresse: 9256-9260 Viau
 Address:
 Quartier: St-Léonard
 District:
 Rue transversale: des Grandes Prairies
 Crossroad:
 Superficie minimum: 12,686 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 12,686 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease Sublease



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: Immediate
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 1 Année de const.: 1972
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 1 Stationnement: 12
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux:
 Office Heating
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
 Premises Type:
 Dimensions: 93' X 140' Colonnes: 24' X 25'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:
 Zonage: 108-07, i1, c1, c3*, c4*
 Zoning:
 Description légale: 1000758
 Legal Description:

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ – immeuble multi-locataires sur boul. Viau au sud du boul. des Grandes Prairies, à proximité du boul. PIE IX, au cœur du Parc Industriel de Saint-Léonard ayant une (1) porte au niveau camion et une (1) niveau sol, unité de bout, OCCUPATION IMMÉDIATE ///
 NEW ON THE MARKET – multi-tenant property located along Viau Blvd., South of des Grandes Prairies Blvd, in proximity to PIE IX Blvd., in the heart of Saint-Léonard's Industrial Park, offering One (1) Truck-level loading Garage Roor & One (1) Drive-in Garage Door, space is an End-unit, IMMEDIATE OCCUPANCY.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	1,382	11,304	12,686
Mezzanine:	0	0	0
Total:	1,382	11,304	12,686


Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$10.75
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.): \$3.80
 Operating Expenses (est.):
 Loyer mensuel:
 Monthly Rental:
 Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):
 Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:
 Prix au pi²:
 Price Per SqFt:
 Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -
 Terrain / Land:
 Bâtiment / Building:
 Total:
 Taxes foncières / Property Taxes
 Municipales / Municipal:
 Scolaires / School:
 Total:

Liens:
 Links:

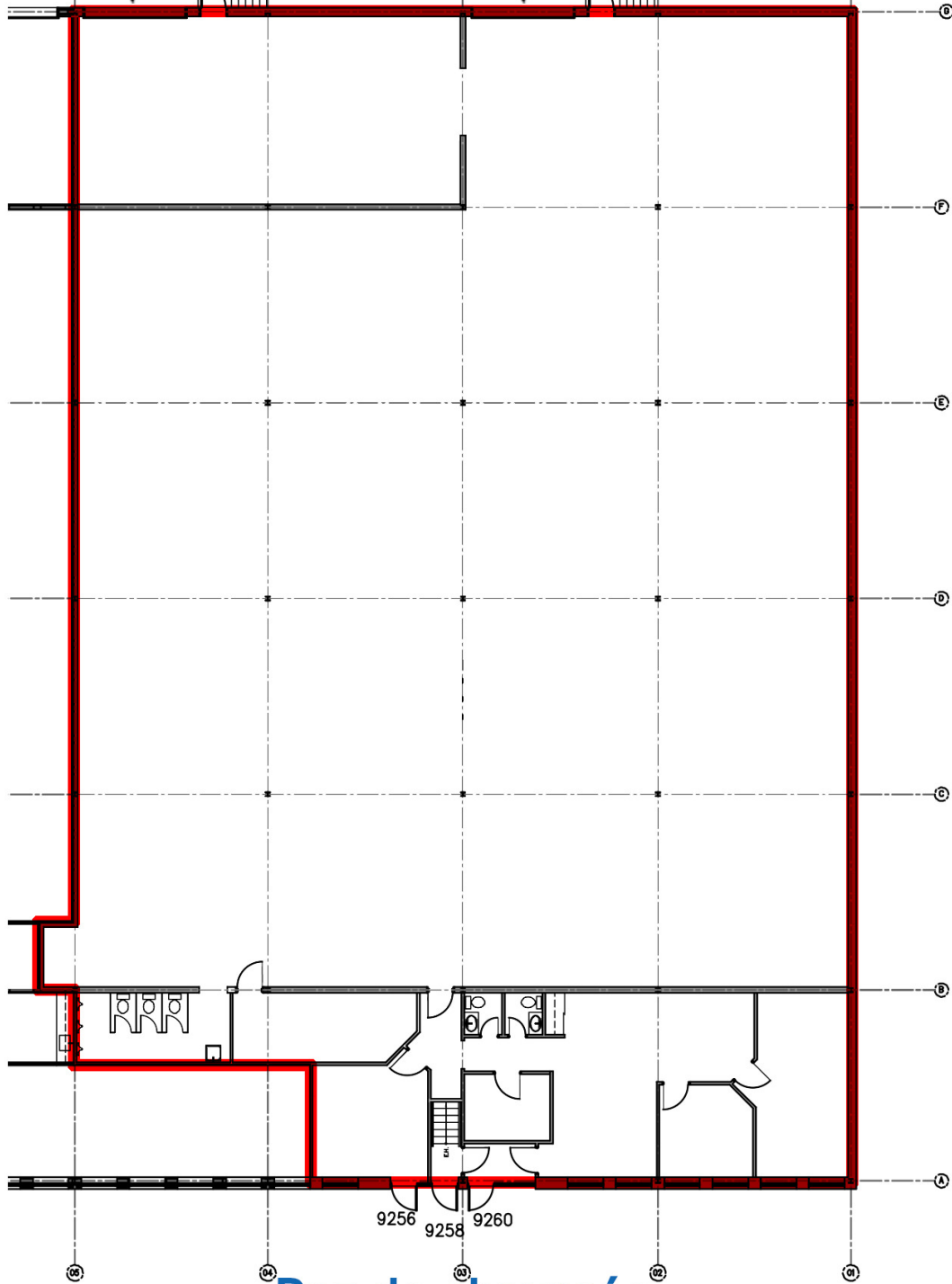


9256-9260 Viau, St-Léonard

Porte Quai /
Truck - Level
Garage Door



Porte niveau sol /
Drive-in Door



Rez-de-chaussée

9256-9260 Viau, St-Léonard