

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-11-28

Adresse: Address:	7940 Marco-Polo	
Quartier: District:	Rivière-des-Prairies	
Rue transversale: Crossroad:		
Superficie minimum: Minimum Area	3,850 pi² / ft²	
Superficie maximum: Maximum Area:	3,850 pi² / ft²	
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>	À louer: For Lease:
		<input checked="" type="checkbox"/>
		Sous-location: Sublease:
		<input type="checkbox"/>




## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	17'	Disponibilité: Availability:	Immédiate
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	0	Année de const.: Year of Const.:	1989
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	2	Stationnement: Parking:	
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps: 150 Volts: 600	Climatisation Office - AC	<input type="checkbox"/>
	0 0	Gicleurs Sprinklers	<input type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Plinthe élec / Elec baseboard		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Attaché / Attached		
Dimensions: Dimensions:	33' X 100'	Colonnes: Column Spans:	
Superficie de terrain: Land Area:			
Zonage: Zoning:	548 - a1,c1,c2,c4,i1,i2,p6		
Description légale: Legal Description:	1278975		

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	350	3,150	3,500
Mezzanine:	0	350	350
Total:	350	3,500	3,850

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Rental per SqFt:	Net
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	
Prix demandé: Asking Price:	
Prix au pi²: Price Per SqFt:	<b>Contactez-nous</b> <b>Contact us</b>
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment -	
Terrain / Land:	
Bâtiment / Building:	
Total:	
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	
Scolaires / School:	
Total:	
Liens: Links:	

Espace industriel idéal pour le entreposage ou la fabrication. Ce bâtiment pratique comprend un espace de bureau minimal (350 pi²) et est disponible pour un bail de 2 à 3 ans. Il dispose d'une grande porte d'entrée pour véhicules et d'une petite cour à l'arrière pour un stockage supplémentaire. Positionnement pratique pour faciliter les opérations. // Industrial space ideally suited for storage or manufacturing. This practical building includes minimal office space (350sq.ft.) and is available for a 2-3 year lease. Features a large drive-in door and a small yard at the back for additional storage. Conveniently positioned for operational ease.

**7940 Marco-Polo, Rivière-des-Prairies**