



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

- Industriel
- Industrial
- Bureaux
- Office
- Terrain vacant
- Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-11-28

Adresse: 9180-9186 Viau
Address: 9180-9186 Viau

Quartier: St-Léonard
District: St-Léonard

Rue transversale: des Grandes Prairies
Crossroad: des Grandes Prairies

Superficie minimum: 14,808 pi² / ft²
Minimum Area: 14,808 pi² / ft²

Superficie maximum: 14,808 pi² / ft²
Maximum Area: 14,808 pi² / ft²

À vendre: For Sale

À louer: For Lease

Sous-location: Sublease



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: Immediate
Clear Height: 18' Availability: Immediate

Quais d'expédition: 3 Année de const.: 1972
Truck Level Doors: 3 Year of Const.: 1972

Portes niveau sol: 0 Stationnement: 10
Drive-in Doors: 0 Parking: 10

Amperage: 200 Volts: 600 Climatisation:
Electrical Entry: 200 600 Office - AC

Gicleurs:
Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached
Premises Type:

Dimensions: 93' X 140' Colonnes: 25' X 23'
Dimensions: 93' X 140' Column Spans: 25' X 23'

Superficie de terrain: Land Area:

Zonage: I08, I1, C1, C3, P3
Zoning: I08, I1, C1, C3, P3

Description légale: 1000758
Legal Description: 1000758

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ – immeuble multi-locataires sur boul. Viau au sud du boul. des Grandes Prairies, à proximité du boul. PIE IX, au cœur du Parc Industriel de Saint-Léonard ayant trois (3) portes au niveau camion, OCCUPATION IMMÉDIATE /// NEW ON THE MARKET – multi-tenant property located along Viau Blvd., South of des Grandes Prairies Blvd, in proximity to PIE IX Blvd., in the heart of Saint-Léonard's Industrial Park, offering Three (3) truck-level loading garage doors, IMMEDIATE OCCUPANCY.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	1,919	10,683	12,602
Mezzanine:	2,206	0	2,206
Total:	4,125	10,683	14,808

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$10.75
Rental per SqFt: Net \$10.75

Frais d'exploitation (est.): \$3.80
Operating Expenses (est.): \$3.80

Loyer mensuel:
Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
Total Monthly Rental:

Prix demandé:
Asking Price:

Prix au pi²:
Price Per SqFt:

Hypothèque existante
Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

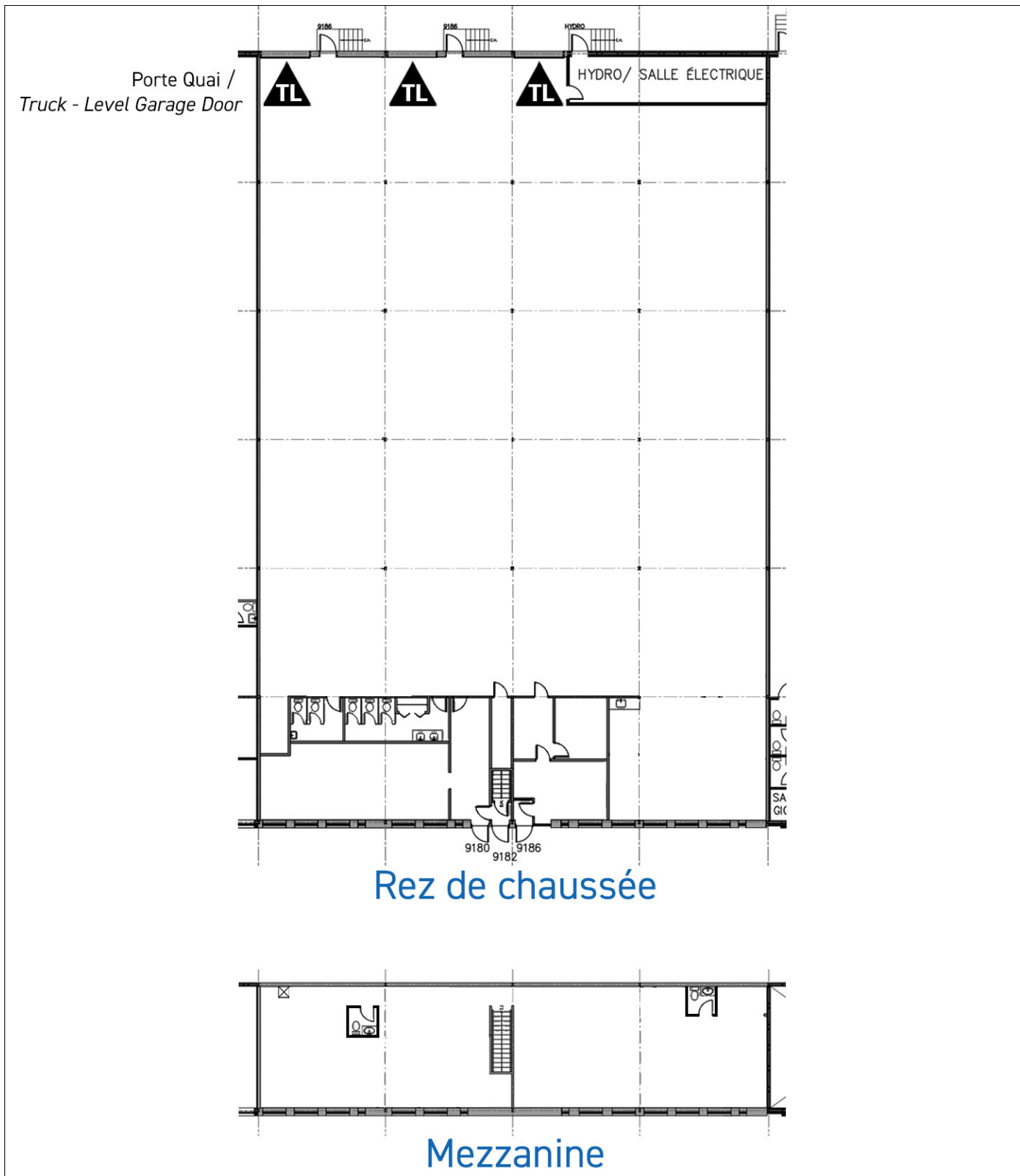
Total:

Liens:
Links:



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

9180-9186 Viau, St-Léonard



9180-9186 Viau, St-Léonard