



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

- Industriel
- Industrial
- Bureaux
- Office
- Terrain vacant
- Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-10-28

Adresse: 11555 Philippe-Panneton
 Address: 11555 Philippe-Panneton

Quartier: Rivière-des-Prairies
 District: Rivière-des-Prairies

Rue transversale: Pierre-Chasseur
 Crossroad: Pierre-Chasseur

Superficie minimum: 7,390 pi² / ft²
 Minimum Area

Superficie maximum: 7,390 pi² / ft²
 Maximum Area

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: 11/1/2024
 Clear Height: Availability:

Quais d'expédition: 0 Année de const.: 1987
 Truck Level Doors: Year of Const.:

Portes niveau sol: 2 Stationnement: 10
 Drive-in Doors: Parking:

Amperes: 600 Volts: 600 Climatisation:
 Office - AC

Entrée électrique: 0 0 Gicleurs:
 Electrical Entry: Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Plinthe Elec/Elec Air Chaud
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating

Genre de bâtiment: Occupation unique/Single-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
 Premises Type:

Dimensions: Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 551, i1, i2
 Land Area: Zoning:

Description légale: 1058221
 Legal Description:

ESPACE INDUSTRIEL - Bien entretenu avec 3 ponts roulants et 2 portes de garage (13'6"x13'10") (11'6"x 13'10"). L'espace comprend également une cour clôturée (2000 pi.ca.) parfait pour l'entreposage extérieur. Situé à proximité d'autoroute 25.
 //
 INDUSTRIAL SPACE – Well maintained with 3 overhead cranes, and 2 drive-in garage doors (13'6"x13'10") (11'6"x13'10"). The space also includes a fenced yard (2,000 sq.ft.) perfect for outdoor storage. Located in proximity to AutoRoute 25.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	790	5,810	6,600
Mezzanine:	790	0	790
Total:	1,580	5,810	7,390

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: \$11.50
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$3.50
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé: \$0.00
 Asking Price:

Prix au pi²: \$0.00
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -
 Terrain / Land:
 Bâtiment / Building:
 Total:

Taxes foncières / Property Taxes
 Municipales / Municipal:
 Scolaires / School:
 Total:

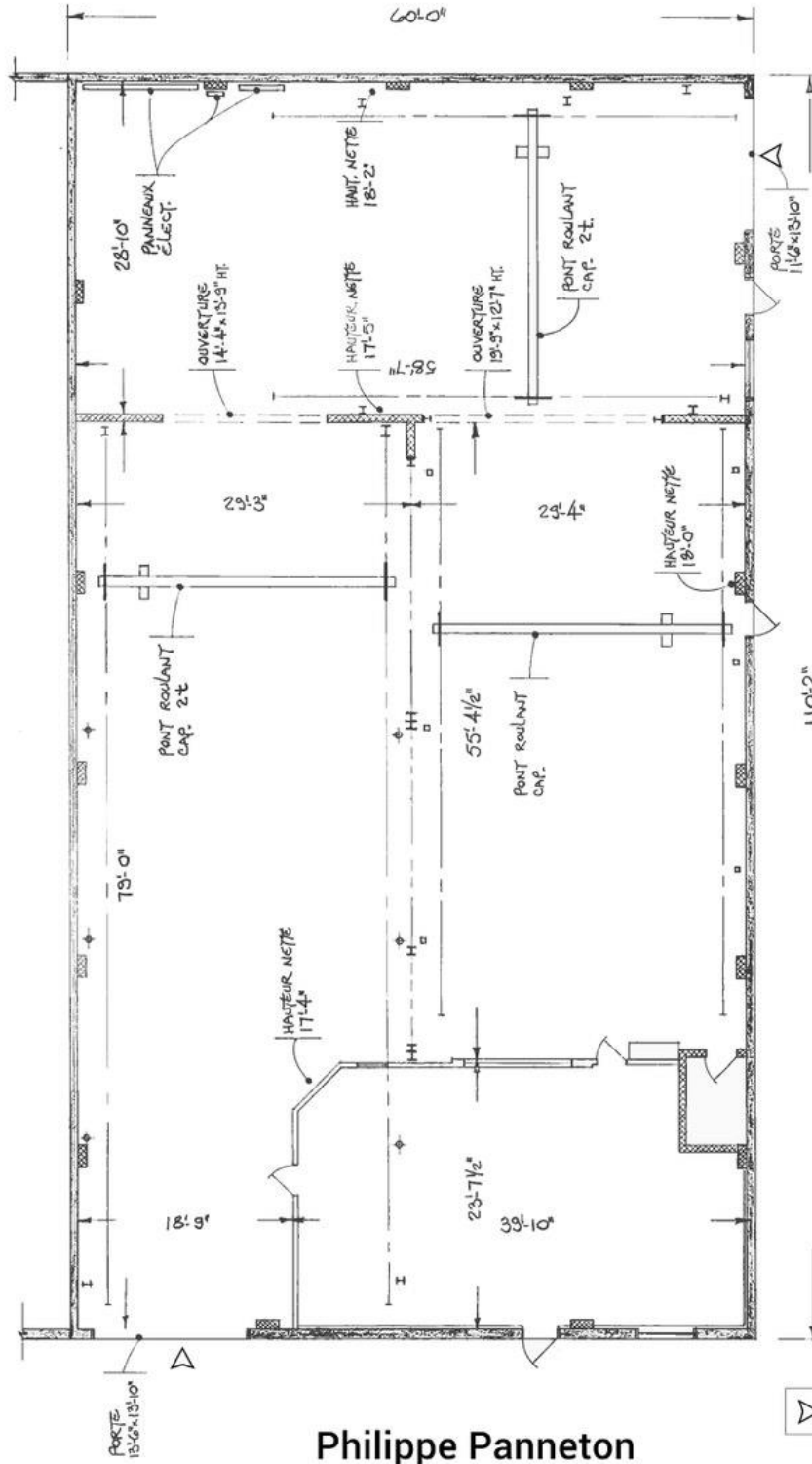
Liens:
 Links:



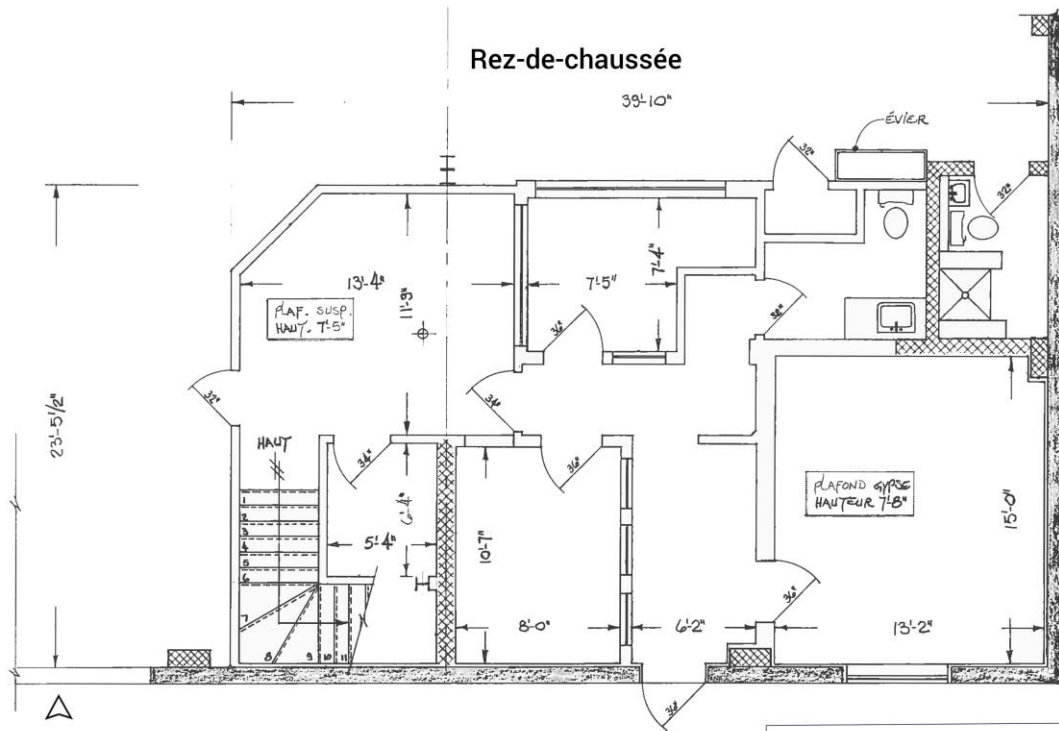
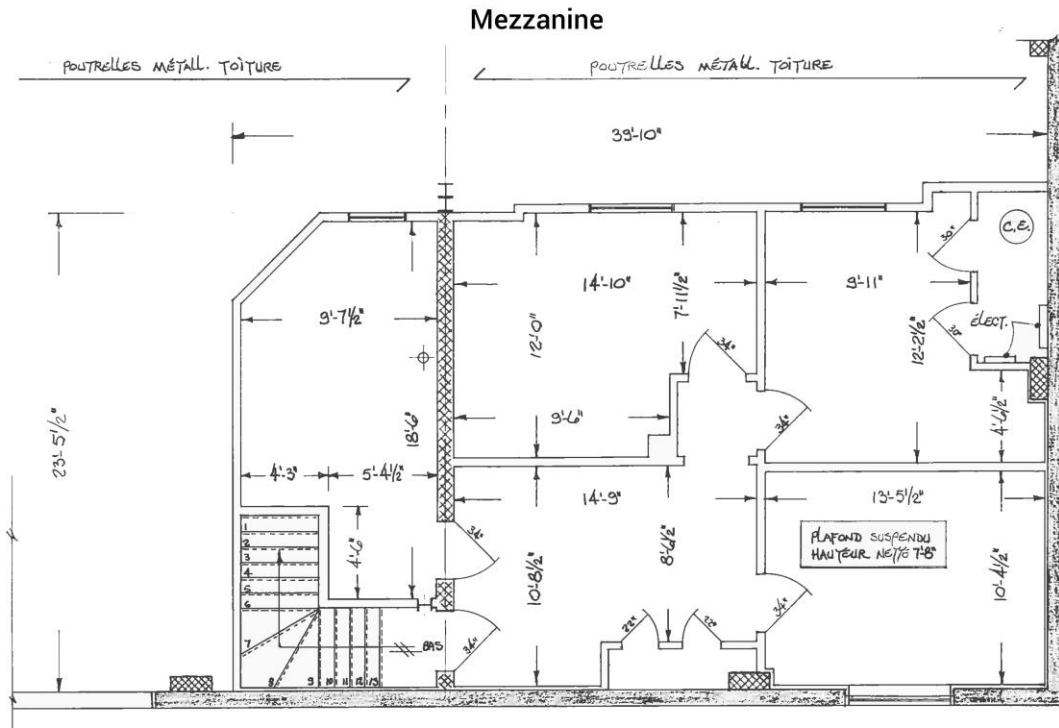
Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

11555 Philippe-Panneton, Rivière-des-Prairies

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



11555 Philippe-Panneton, Rivière-des-Prairies

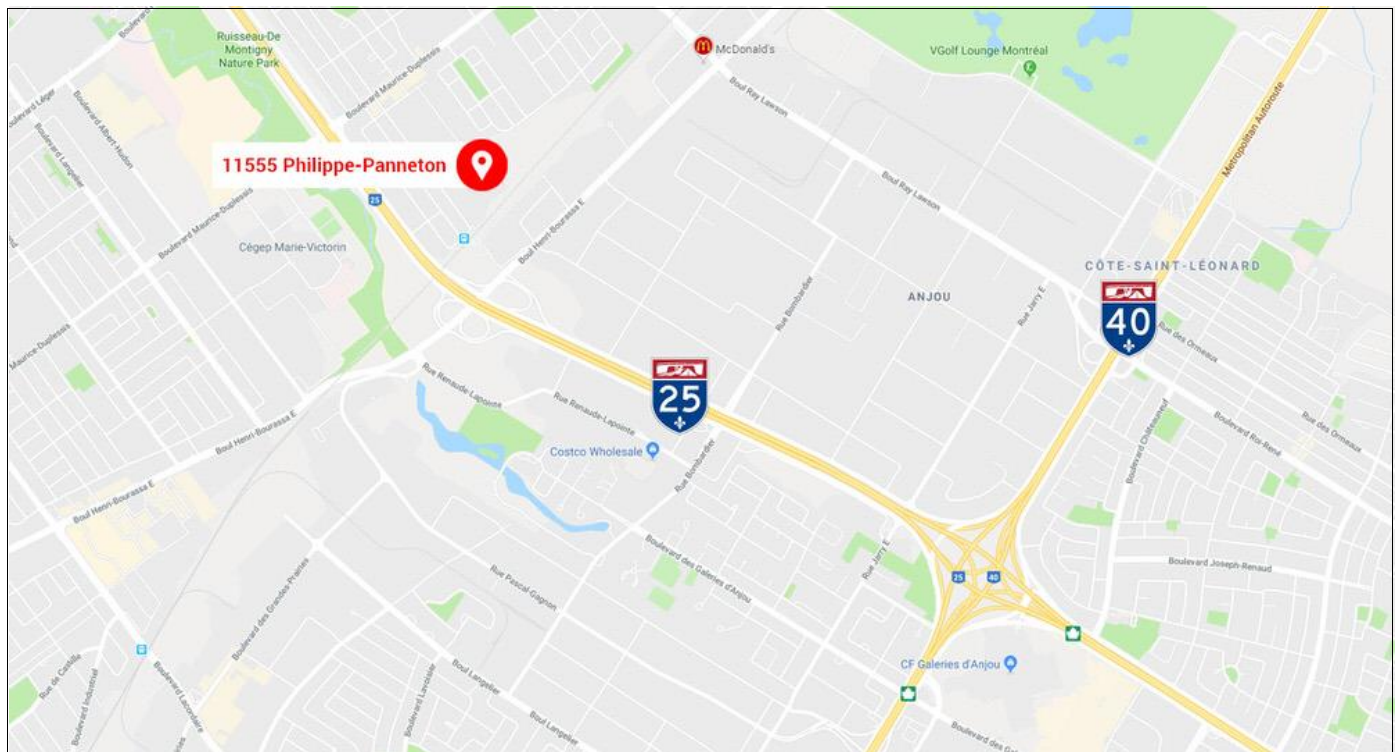


Philippe Panneton

▷ Porte niveau sol / Drive-in Door

11555 Philippe-Panneton, Rivière-des-Prairies

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

11555 Philippe-Panneton, Rivière-des-Prairies

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.