

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-10-16

Adresse: 9380 Viau  
 Address:  
 Quartier: St-Léonard  
 District:  
 Rue transversale: des Grandes Prairies  
 Crossroad:  
 Superficie minimum: 8,260 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area  
 Superficie maximum: 8,260 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area:

À vendre:  À louer:  Sous-location:   
 For Sale For Lease: Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: 3/1/2025  
 Clear Height: Availability:  
 Quais d'expédition: 2 Année de const.: 1975  
 Truck Level Doors: Year of Const.:  
 Portes niveau sol: 0 Stationnement: 8  
 Drive-in Doors: Parking:

Amperes Volts Climatisation   
 Office - AC  
 Entrée électrique: 200 220 Gicleurs   
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas  
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard  
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant  
 Building Type:

Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached  
 Premises Type:

Dimensions: 50.5' X 163' Colonnes: 25' X 27.25'  
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:  
 Land Area:

Zonage: I08, I1, C1, C3, P3  
 Zoning:

Description légale: 1000548 - 1003494  
 Legal Description:

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ – immeuble multi-locataires sur boul. Viau au nord du boul. des Grandes Prairies, à proximité du boul. PIE IX, au cœur du Parc Industriel de Saint-Léonard ayant deux (2) portes au niveau camion, l'espace est une unité de coin, nouvelle dalle de béton 2021, OCCUPATION - 1e mars 2025 /// NEW ON THE MARKET – multi-tenant property located along Viau Blvd., north of des Grandes Prairies Blvd, in proximity to PIE IX Blvd., in the heart of Saint-Léonard's Industrial Park, offering Two (2) truck-level loading garage doors, space is an end unit, new concrete floor slab 2021, OCCUPANCY - March 1, 2025.

## Détails des lieux - Area Breakdown

| Superficies:<br>Area Breakdown: | Bureaux<br>Office | Entrepôt<br>Warehouse | Total |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-------|
| RDC / Ground:                   | 1,378             | 5,484                 | 6,862 |
| Mezzanine:                      | 1,398             | 0                     | 1,398 |
| Total:                          | 2,776             | 5,484                 | 8,260 |

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi<sup>2</sup>: Net \$12.50  
 Rental per SqFt:  
 Frais d'exploitation (est.): \$3.50  
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:  
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):  
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:  
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:  
 Asking Price:

Prix au pi<sup>2</sup>:  
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante  
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

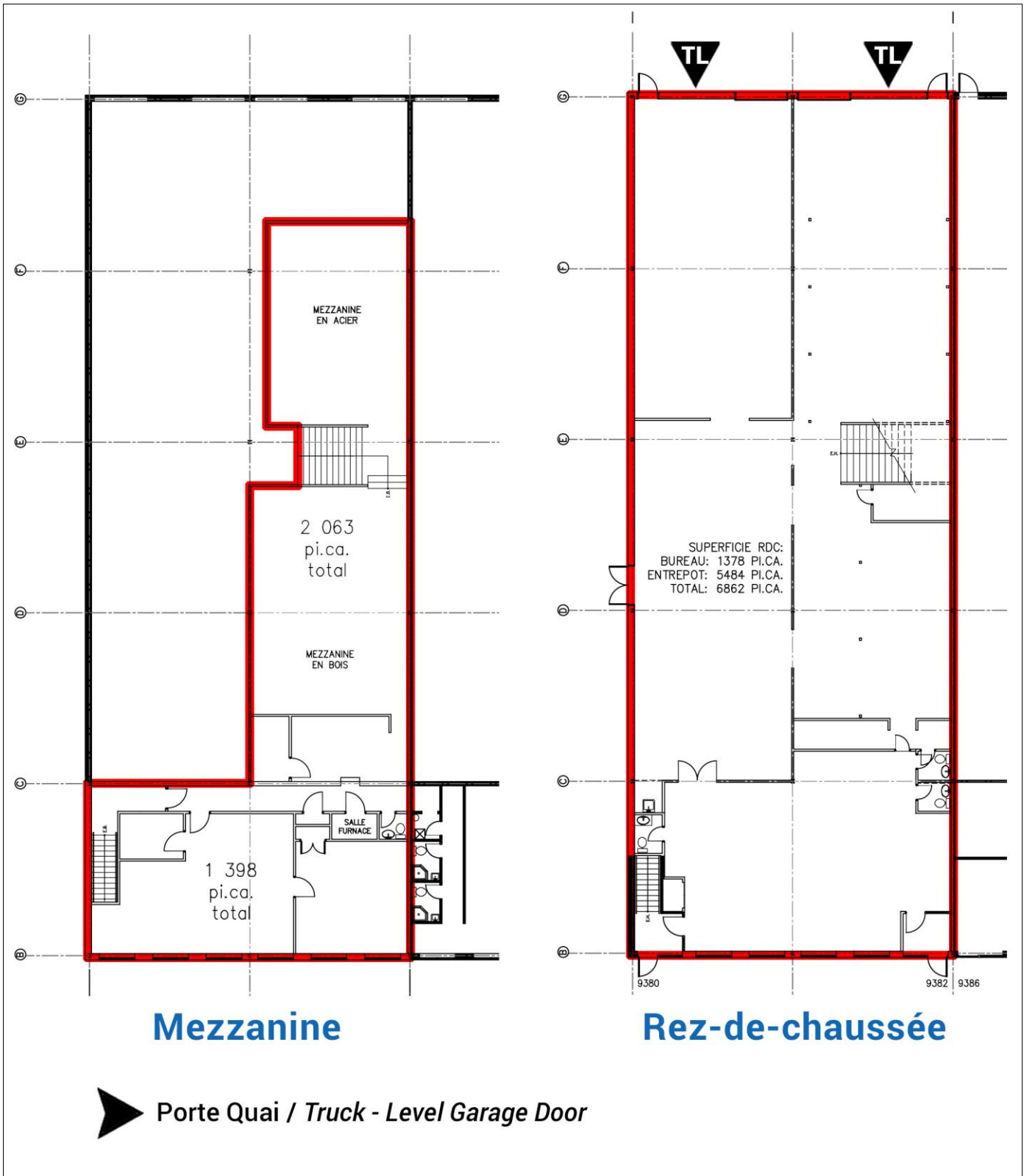
Scolaires / School:

Total:

Liens:  
 Links:



9380 Viau, St-Léonard



**9380 Viau, St-Léonard**