



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel ☒
Industrial
Bureaux ☐
Office
Terrain vacant ☐
Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2025-11-06

Adresse: 11710 Philippe-Panneton
Address:
Quartier: Rivière-des-Prairies
District:
Rue transversale: René-Descartes
Crossroad:
Superficie minimum: 11,777 pi² / ft²
Minimum Area
Superficie maximum: 11,777 pi² / ft²
Maximum Area:

À vendre: ☒ À louer: ☒ Sous-location: ☐
For Sale For Lease Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: Immediate
Clear Height: Availability:
Quais d'expédition: 0 Année de const.: 1985
Truck Level Doors: Year of Const.:
Portes niveau sol: 2 Stationnement: 12
Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation - ☒
Office - AC
Entrée électrique: 600 600 Gicleurs ☐
Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
Warehouse Heating:

Chauffage - Bureaux: HVAC
Office Heating:

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
Building Type:

Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
Premises Type:

Dimensions: 80' X 121' Colonnes: 40' X 30'
Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 16,152 pi² / ft² (100' x 162')
Land Area:

Zonage: 552- I.1, I.2, C.4, C11
Zoning:

Description légale: 1058079
Legal Description:

RARETÉ SUR LE MARCHÉ – localisé dans un secteur recherché à proximité de la A25 (Louis-H-Lafontaine), offrant 35% en espaces à bureaux, 18 pieds libre, l'entrepôt 100% climatisé, deux (2) portes de garage au niveau so; disponible pour occupation immédiate. **/// RARE ON THE MARKET** – located in a sought-after Industrial Park in proximity to the A25 (Louis-H-Lafontaine), offering 35% finished office space, an 18-foot clear fully-air-conditioned warehouse area and 2 drive-in garage doors; immediate occupancy.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,104	7,569	9,673
Mezzanine:	2,104	0	2,104
Total:	4,208	7,569	11,777

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²:
Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.):
Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
Total Monthly Rental:

Prix demandé:
Asking Price:

Prix au pi²:
Price Per SqFt:

Hypothèque existante:
Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

Total:

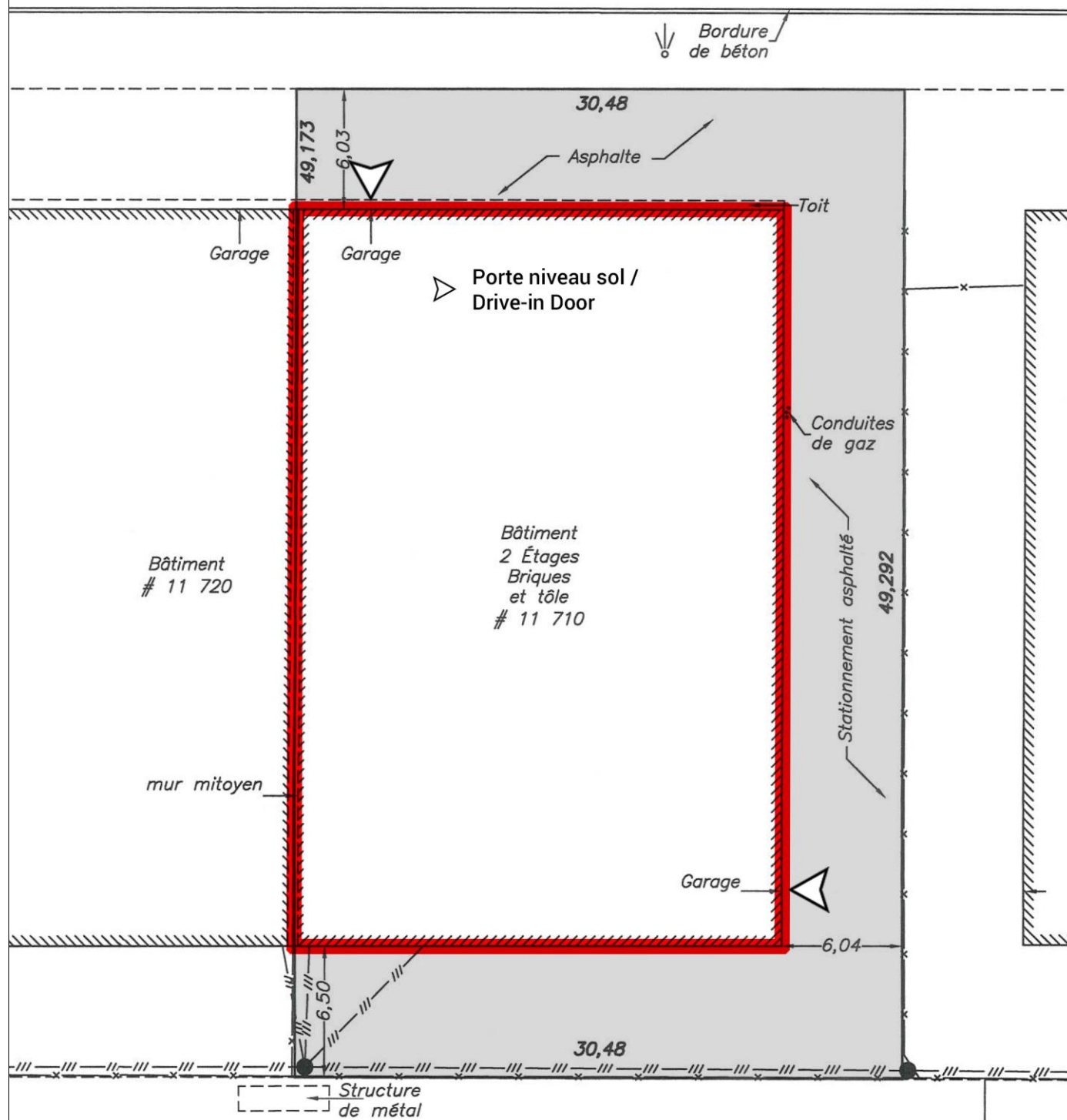
Liens:
Links:



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

11710 Philippe-Panneton, Rivière-des-Prairies

avenue Philippe-Panneton



11710 Philippe-Panneton, Rivière-des-Prairies

