

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-10-16

Adresse: Address:	6155 Marivaux
Quartier: District:	St-Léonard
Rue transversale: Crossroad:	Le Royer
Superficie minimum: Minimum Area	6,641 pi ² / ft ²
Superficie maximum: Maximum Area:	6,641 pi ² / ft ²
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>





Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	16'	Disponibilité: Availability:	11/1/2024
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	0	Année de const.: Year of Const.:	1984
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	2	Stationnement: Parking:	
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps: 200 Volts: 220	Climatisation Office - AC	<input type="checkbox"/>
	0 0	Gicleurs Sprinklers	<input type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Gaz air chaud / Gas Forced Air		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Plinthe élec / Elec baseboard		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Attaché / Attached		
Dimensions: Dimensions:	53' X 119'	Colonnes: Column Spans:	
Superficie de terrain: Land Area:			
Zonage: Zoning:	i12-11, i1, c1, c2, c3		
Description légale: Legal Description:	1333363		
<p>Modern industrial space conveniently situated near Lacordaire and des Grandes Prairies. This corner unit boasts abundant natural light, generous parking, and includes a complimentary mezzanine area. Proximity to bus and train services.</p> <p>Espace industriel moderne, idéalement situé près de Lacordaire et des Grandes Prairies. Cette unité de coin bénéficie d'une lumière naturelle abondante, d'un stationnement généreux, et comprend un espace mezzanine gratuit. A proximité des services de bus et de train."</p>			

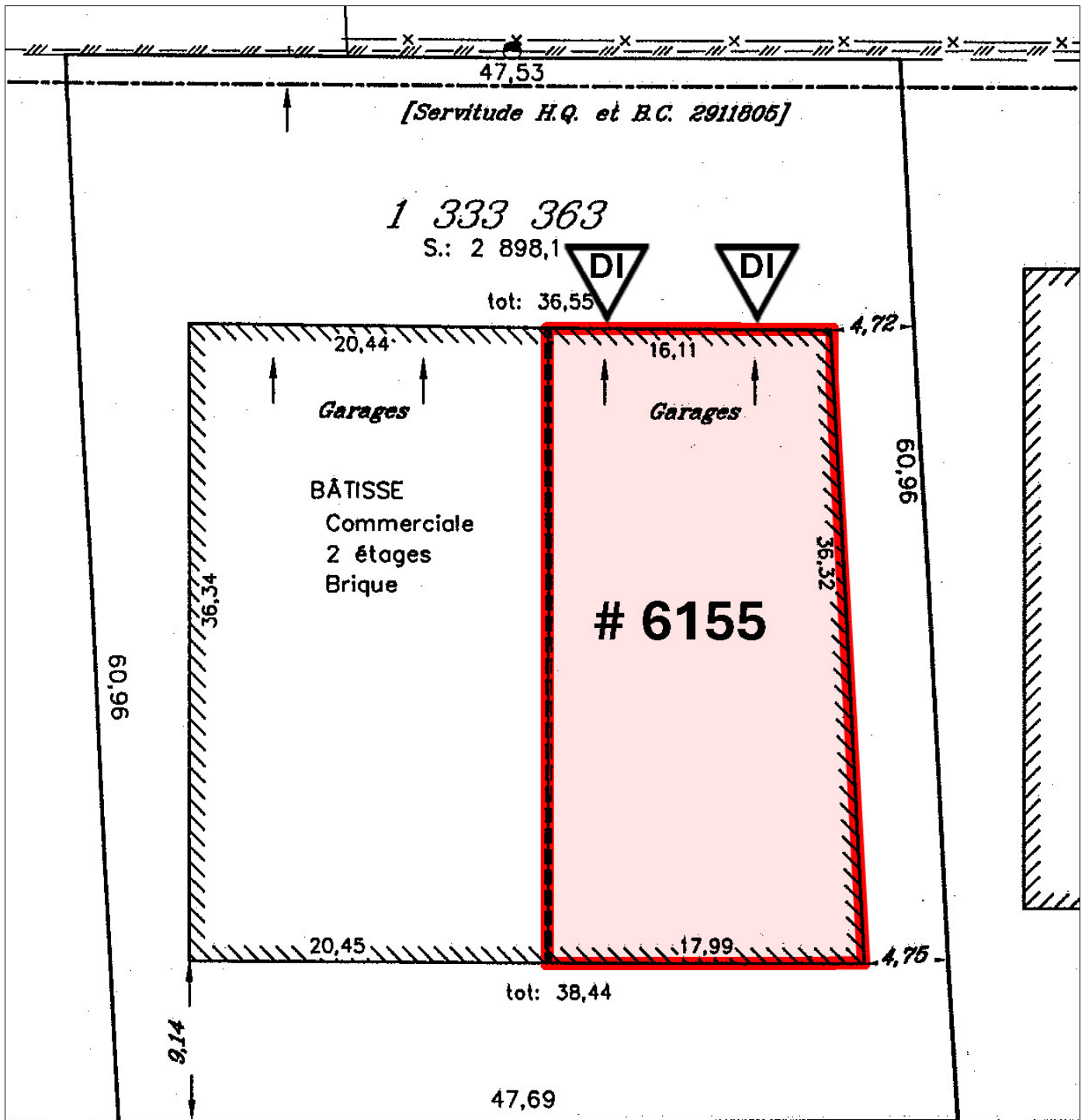
Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	944	5,697	6,641
Mezzanine:	944	0	944
Total:	1,888	5,697	7,585

Sommaire financier - Financial Summary

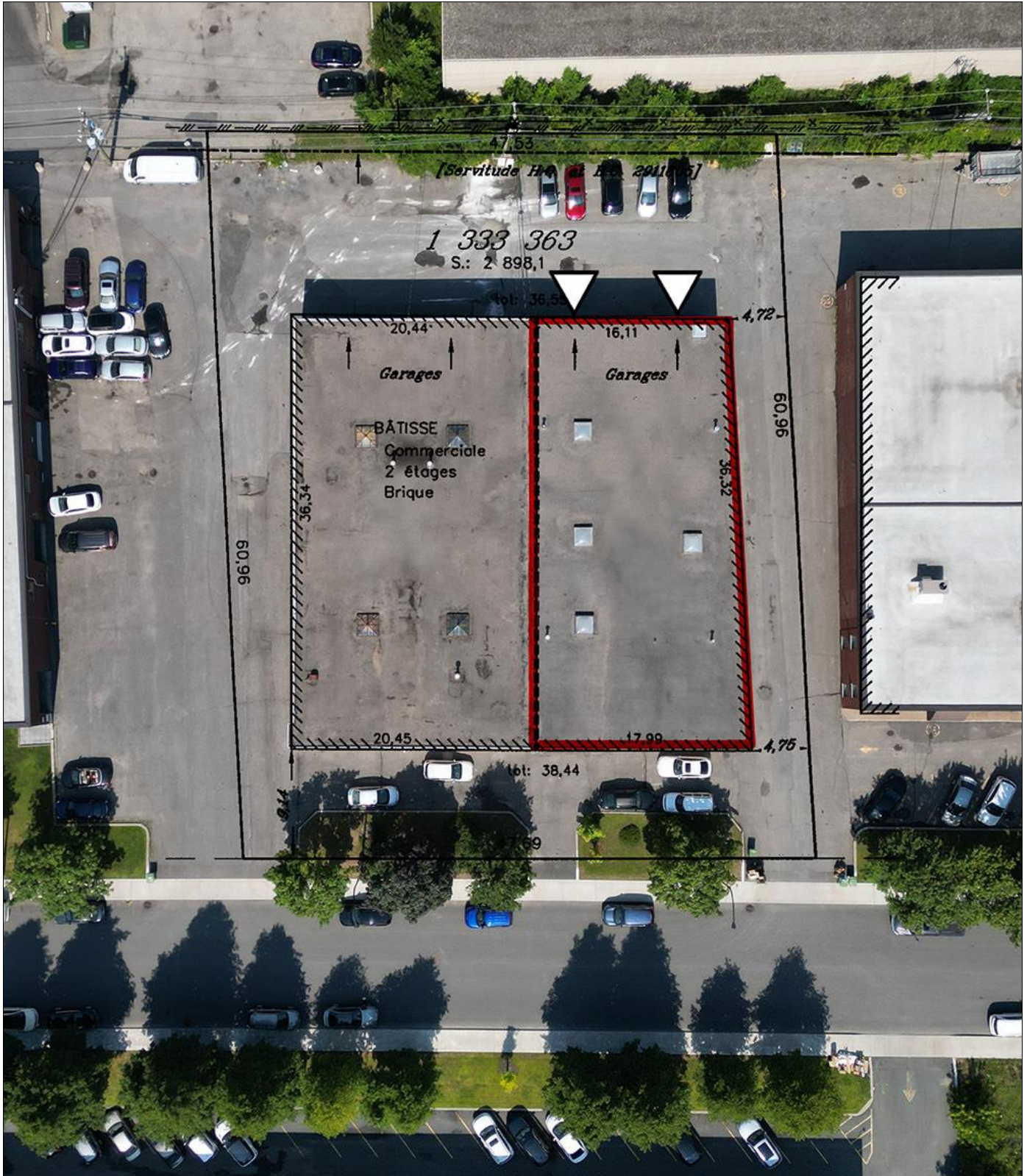
Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$12.50
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$4.50
Loyer mensuel: Monthly Rental:		
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		
Prix demandé: Asking Price:		
Prix au pi ² : Price Per SqFt:		
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment -		
Terrain / Land:		
Bâtiment / Building:		
Total:		
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		
Scolaires / School:		
Total:		
Liens: Links:		

6155 Marivaux, St-Léonard



rue Marivaux

6155 Marivaux, St-Léonard



6155 Marivaux, St-Léonard