

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-10-16

Adresse: 6145 Marivaux Local: A
 Address:
 Quartier: St-Léonard
 District:
 Rue transversale: Le Royer
 Crossroad:
 Superficie minimum: 3,997 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 3,997 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 16' Disponibilité: 11/1/2024
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 0 Année de const.: 1984
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 1 Stationnement: 4
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 100 600 Gicleurs
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Attaché / Attached
 Premises Type:
 Dimensions: 33.5' X 120' Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:
 Zonage: i12-11, i1, c1, c2, c3
 Zoning:
 Description légale: 1333363
 Legal Description:

Modern industrial space conveniently situated near Lacordaire and des Grandes Prairies. This corner unit boasts abundant natural light, generous parking, and includes a complimentary mezzanine area. Proximity to bus and train services.

Espace industriel moderne, idéalement situé près de Lacordaire et des Grandes Prairies. Cette unité de coin bénéficie d'une lumière naturelle abondante, d'un stationnement généreux, et comprend un espace mezzanine gratuit. A proximité des services de bus et de train."

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	3,997	3,997
Mezzanine:	0	425	425
Total:	0	4,422	4,422



Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.):
 Operating Expenses (est.):

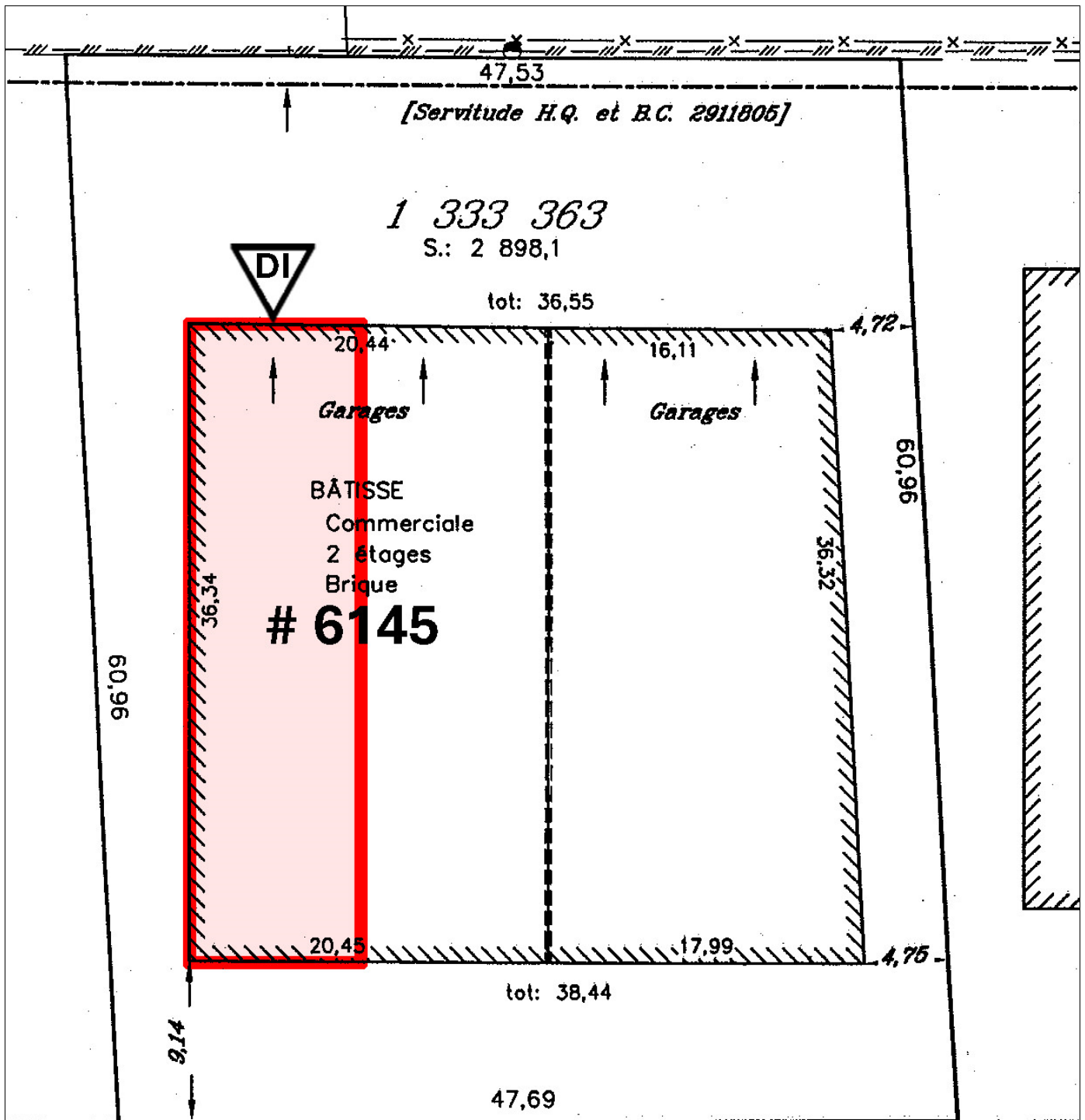
Loyer mensuel: \$4,663.17
 Monthly Rental:
 Frais d'exploit. mensuels (est.): \$1,415.60
 Monthly Operating Exp. (est.):
 Loyer total mensuel: \$6,078.77
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:
 Prix au pi²:
 Price Per SqFt:
 Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

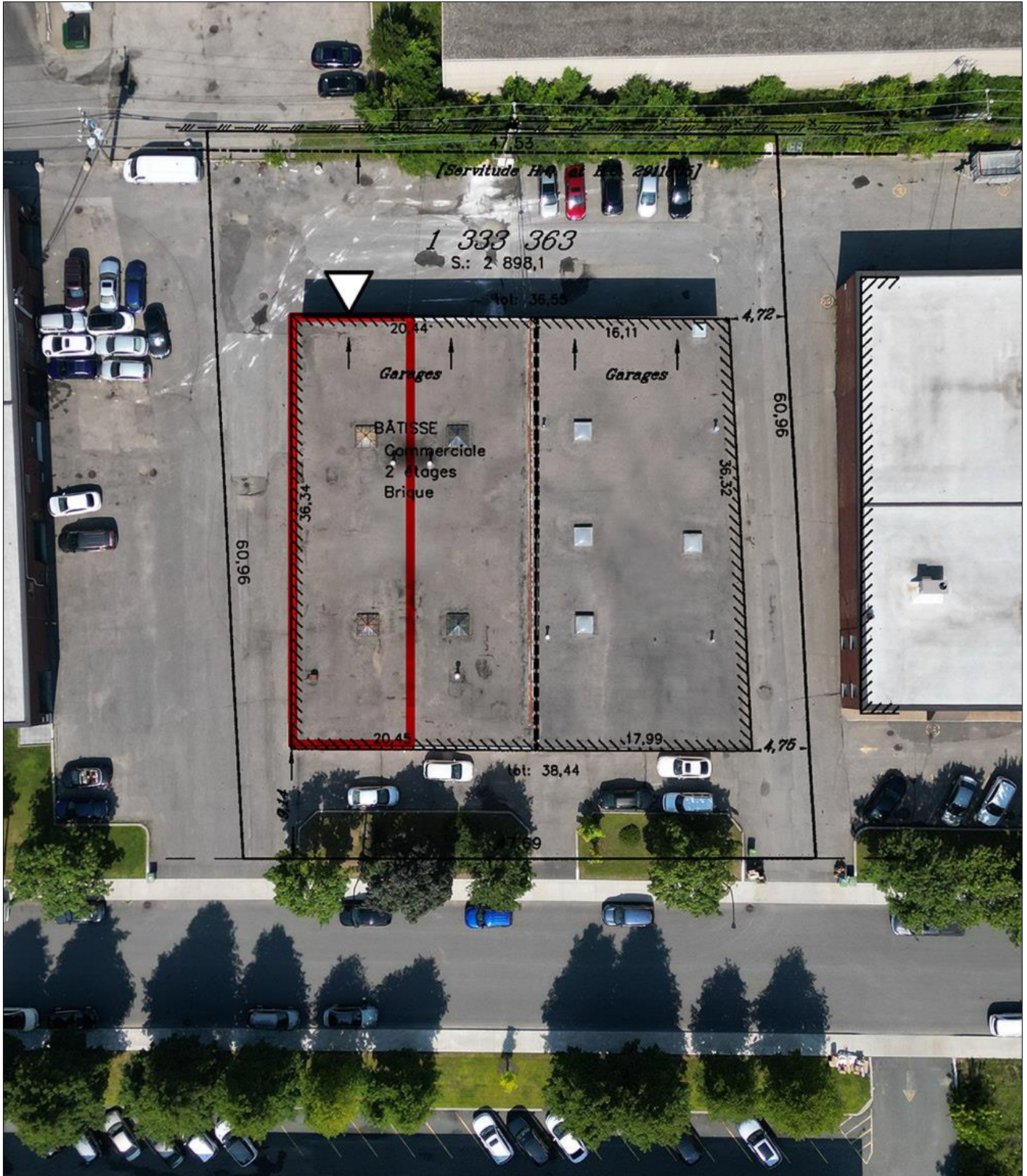
Évaluation / Assessment -
 Terrain / Land:
 Bâtiment / Building:
 Total:
 Taxes foncières / Property Taxes
 Municipales / Municipal:
 Scolaires / School:
 Total:

Liens:  
 Links:

6145 Marivaux #A



rue Marivaux

6145 Marivaux #A


Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

6145 Marivaux #A