

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-10-16

Adresse: Address:	6240 Henri-Bourassa Est
Quartier: District:	Montréal-Nord
Rue transversale: Crossroad:	Langelier
Superficie minimum: Minimum Area	14,887 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>
Superficie maximum: Maximum Area:	14,887 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>




## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	18'	Disponibilité: Availability:	Immédiate
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	1	Année de const.: Year of Const.:	1970
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	0	Stationnement: Parking:	10
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps: 100 Volts: 600	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/>	Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aérotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	HVAC		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Semi-détaché / Semi-Detached		
Dimensions: Dimensions:	75' X 200'	Colonnes: Column Spans:	25' X 25'
Superficie de terrain: Land Area:			
Zonage: Zoning:	C5-850, Ca-b-c-d-e-& f		
Description légale: Legal Description:	1669056		

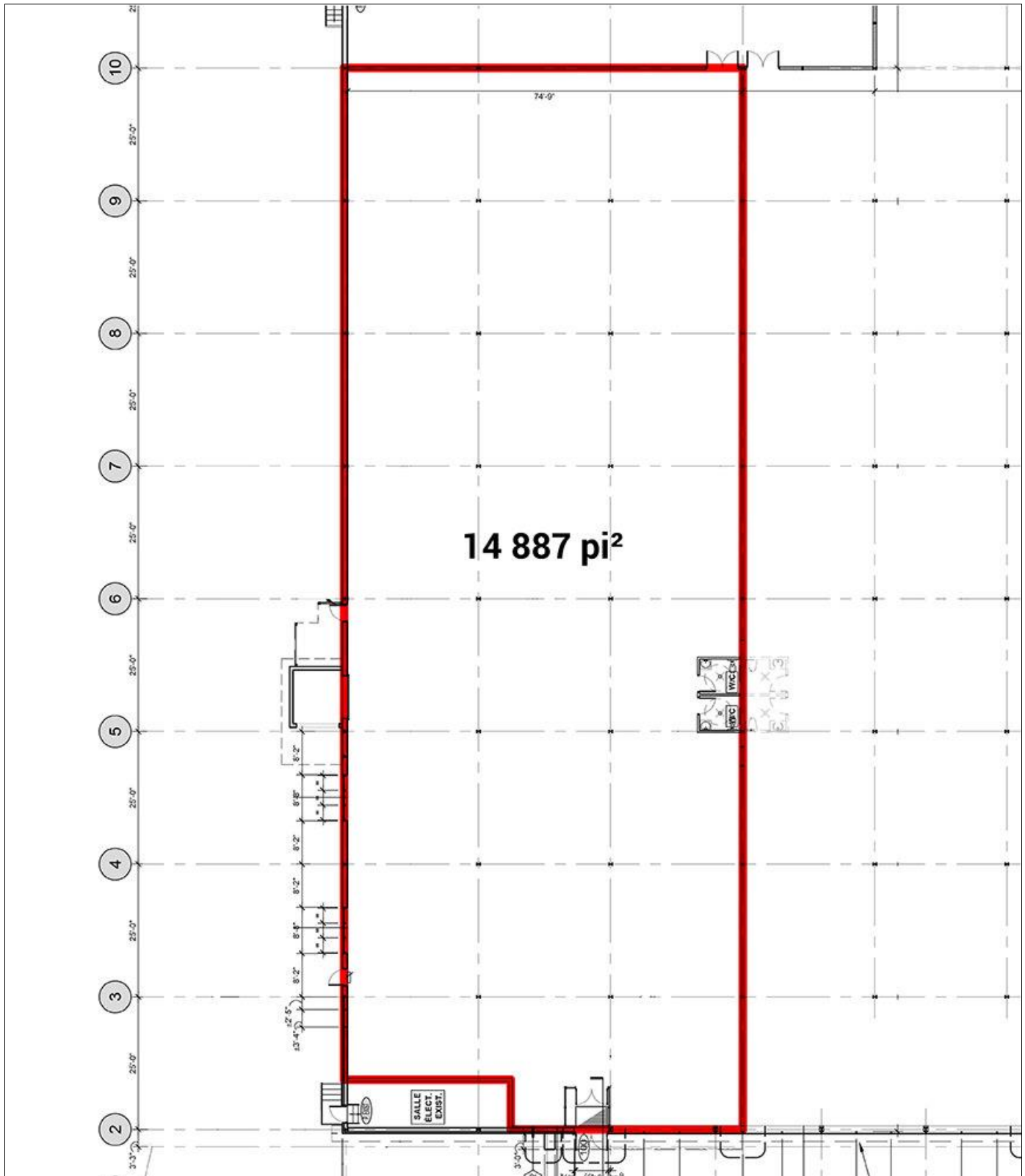
## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	14,887	14,887
Mezzanine:	0	0	0
Total:	0	14,887	14,887

## Sommaire financier - Financial Summary

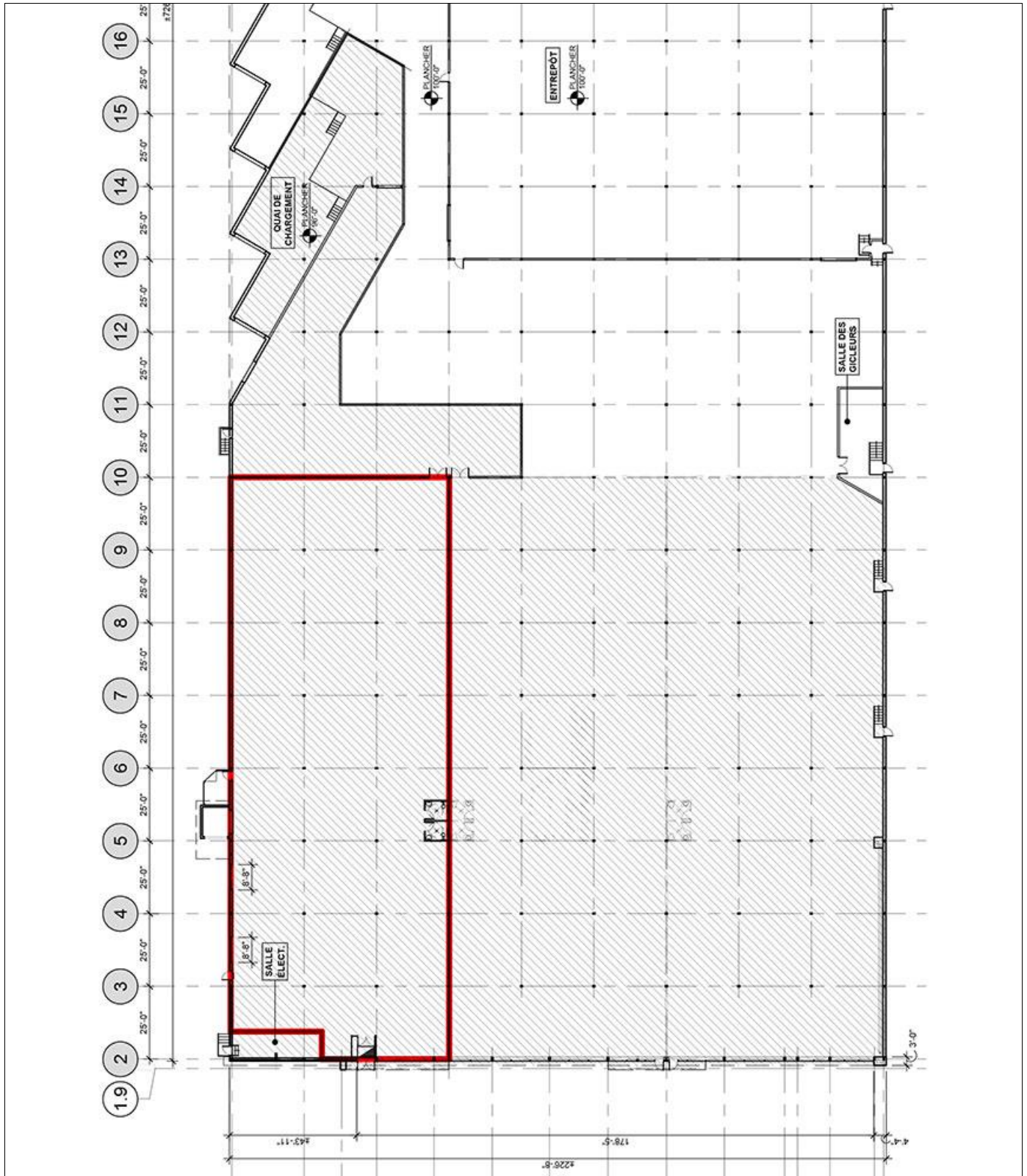
Loyer au pi <sup>2</sup> : Rental per SqFt:	Net	\$13.75
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$3.75
Loyer mensuel: Monthly Rental:		
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		
Prix demandé: Asking Price:		
Prix au pi <sup>2</sup> : Price Per SqFt:		
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment -		
Terrain / Land:		
Bâtiment / Building:		
Total:		
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		
Scolaires / School:		
Total:		
Liens: Links:		

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ, espace semi-commercial sur le boul. Henri-Bourassa Est à proximité du boul. Lacordaire et de Louis-H-LaFontaine (A25), l'espace est 100% climatisé et offre une porte de garage niveau sol menant à une plateforme en béton extérieur, comprends une façade vitrée neuve (2020); l'occupation OCTOBRE 2024. /// NEW ON THE MARKET, semi-retail space on Henri-Bourassa E. in proximity to Lacordaire & L-H-LaFontaine (A25), space is 100% air-conditioned and offers a truck-level loading facility via an exterior concrete platform, space includes a new glassed façade (2020), Occupancy - OCTOBER 2024

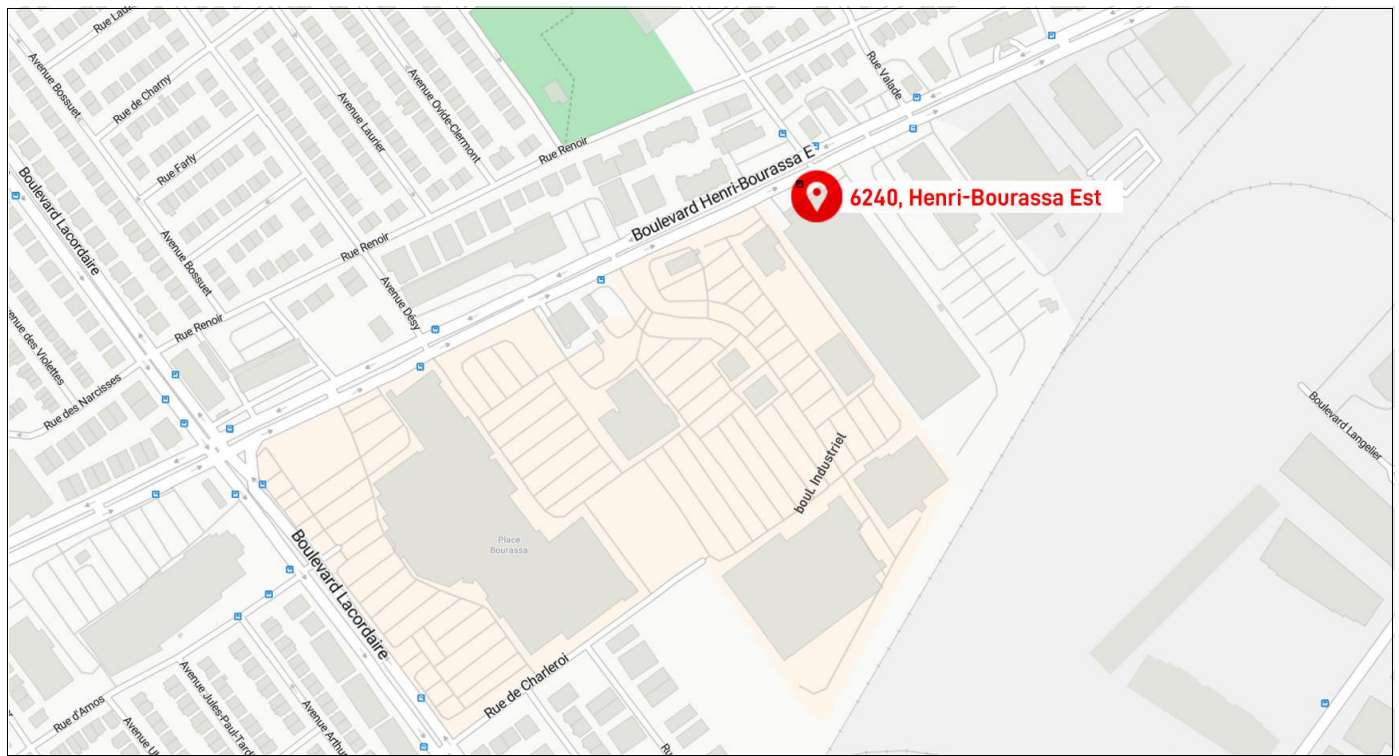
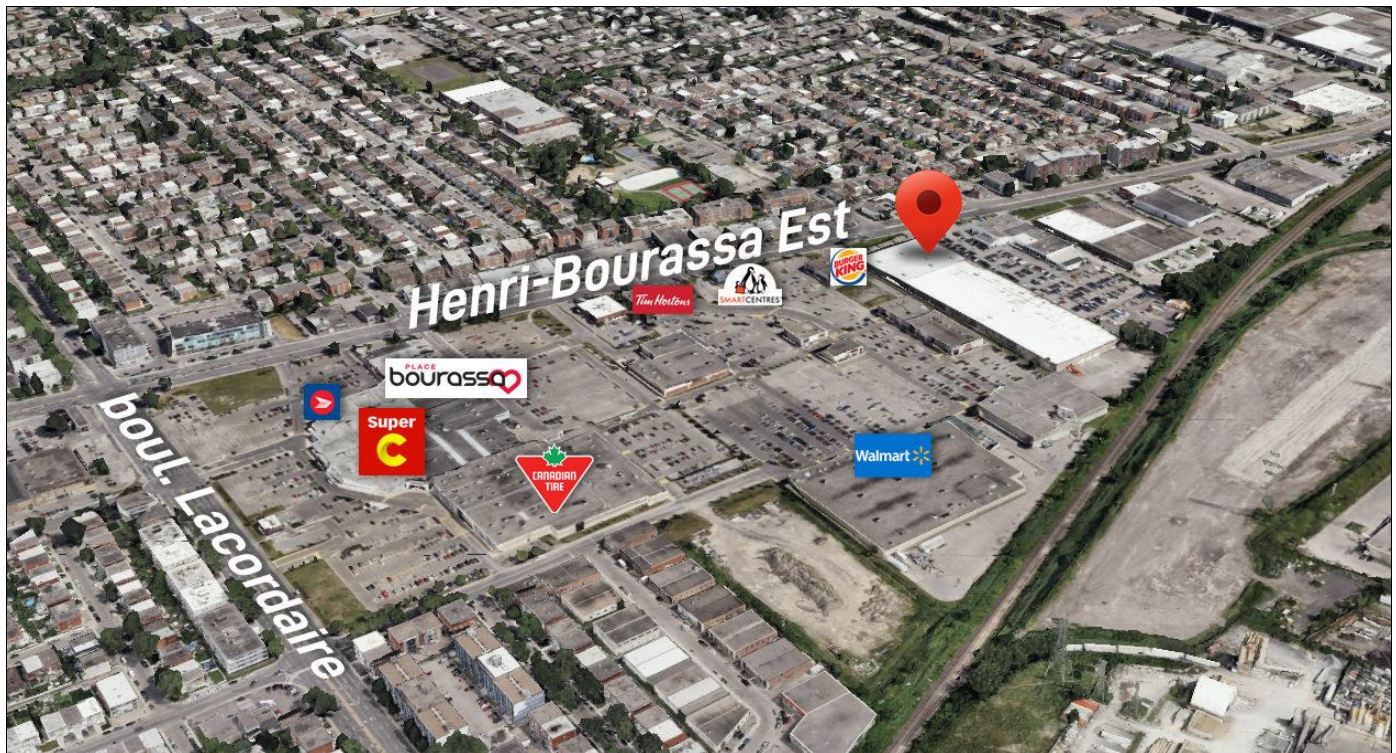
**6240 Henri-Bourassa Est, Montréal-Nord**

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

### 6240 Henri-Bourassa Est, Montréal-Nord



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

**6240 Henri-Bourassa Est, Montréal-Nord**

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.