

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-10-16

Adresse: 8759 Pascal-Gagnon
 Address:
 Quartier: St-Léonard
 District:
 Rue transversale: Bombardier
 Crossroad:
 Superficie minimum: 2,604 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 2,604 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 14' Disponibilité: 12/1/2024
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 0 Année de const.: 1976
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 1 Stationnement: 4
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation
 Office - AC
 Entrée électrique: 200 220 Gicleurs
 Electrical Entry: 100 600 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux: Plinthe Elec/Elec Air Chaud
 Office Heating
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Attaché / Attached
 Premises Type:
 Dimensions: 31' X 84' Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain:
 Land Area:
 Zonage: 111-20, i1, c.3, p.3, p.4
 Zoning:
 Description légale: 1335429
 Legal Description:

ESPACE INDUSTRIEL disponible dans un immeuble multi-locataire localisé rue Pascal-Gagnon angle rue Bombardier, à proximité de L-H-Lafontaine (A25). Idéal pour un petit distributeur, bureaux, salle de montre/comptoir de réception, ayant une (1) porte de garage niveau sol, l'occupation prévue DÉCEMBRE 2024 /// INDUSTRIAL SPACE offered in a multitenant building located on Pascal-Gagnon Street corner Bombardier in proximity L-H-Lafontaine (A25). Ideal for a small distributor/offices/showroom or a pick-up counter, one (1) drive-in garage door, Occupancy DECEMBER 2024

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	604	2,000	2,604
Mezzanine:	0	0	0
Total:	604	2,000	2,604



Sommaire financier - Financial Summary

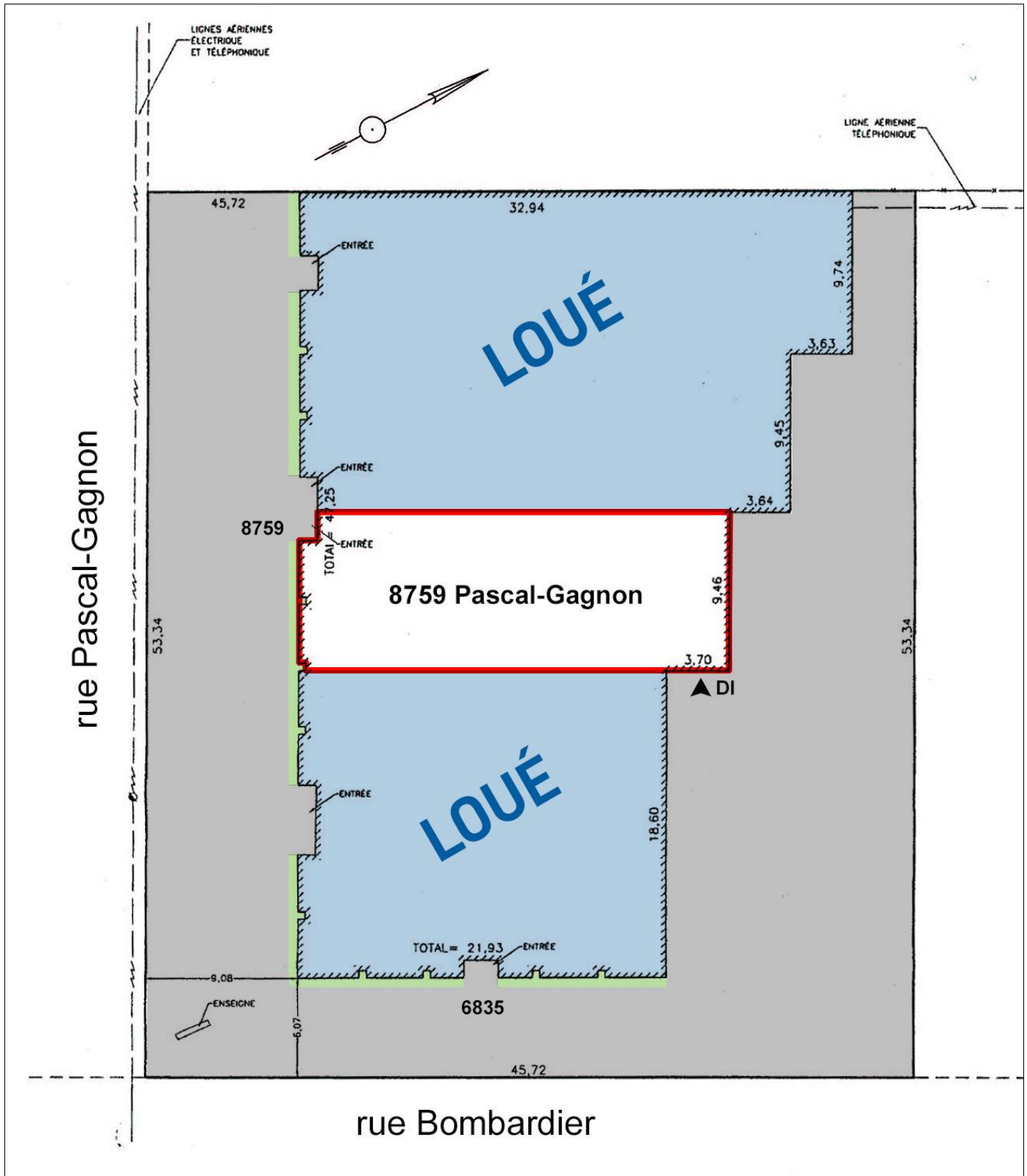
Loyer au pi²: Net
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.):
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel: \$2,875.25
 Monthly Rental:
 Frais d'exploit. mensuels (est.): \$705.25
 Monthly Operating Exp. (est.):
 Loyer total mensuel: \$3,580.50
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:
 Prix au pi²:
 Price Per SqFt:
 Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -
 Terrain / Land:
 Bâtiment / Building:
 Total:
 Taxes foncières / Property Taxes
 Municipales / Municipal:
 Scolaires / School:
 Total:

Liens:  
 Links:

8759 Pascal-Gagnon, St-Léonard


8759 Pascal-Gagnon, St-Léonard