

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-10-16

Adresse: Address:	8360-8370 Bombardier	
Quartier: District:	Anjou	
Rue transversale: Crossroad:	Parkway	
Superficie minimum: Minimum Area	31,970 pi ² / ft ²	
Superficie maximum: Maximum Area:	31,970 pi ² / ft ²	
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>	À louer: For Lease:
		<input checked="" type="checkbox"/>
		Sous-location: Sublease:
		<input type="checkbox"/>



Spécifications - Specifications


Hauteur libre: Clear Height:	16'	Disponibilité: Availability:	2/1/2025
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	4	Année de const.: Year of Const.:	1969
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	4	Stationnement: Parking:	
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps 200 0	Volts 600 0	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/> Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Plinthe élec / Elec baseboard		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Attaché / Attached		
Dimensions: Dimensions:	158' X 215'	Colonnes: Column Spans:	
Superficie de terrain: Land Area:			
Zonage: Zoning:	i-210; c1 c2 c3, c4d, c6, i1 i2, p3		
Description légale: Legal Description:	1005821		

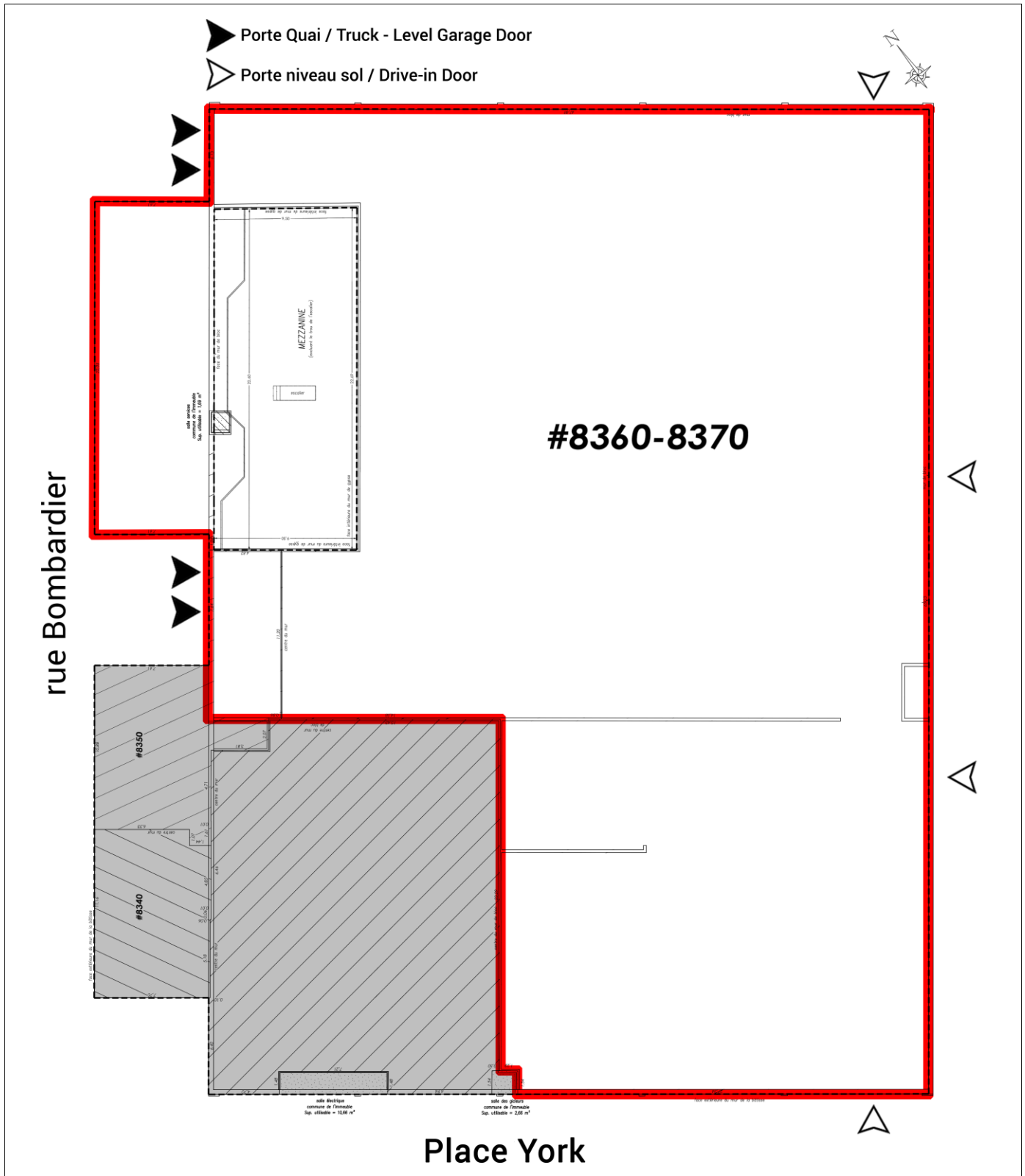
Située au 8360-8370 Bombardier, Anjou, cet espace industriel de 31 970 pi² offre une hauteur libre de 16 pieds, quatre quais d'expédition, une porte au sol, entrepôt chauffé au gaz, et bureaux climatisés. Disponible le 1er février 2025.
 /// Located at 8360-8370 Bombardier, Anjou, this 31,970 sq.ft. industrial space features 16-foot clear height, four truck-level doors, a drive-in door, gas-heated warehouse, and air-conditioned offices. Available February 1, 2025.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,285	27,400	29,685
Mezzanine:	2,285	0	2,285
Total:	4,570	27,400	31,970

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$11.00
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$3.25
Loyer mensuel: Monthly Rental:		
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		
Prix demandé: Asking Price:		
Prix au pi ² : Price Per SqFt:		
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment -		
Terrain / Land:		
Bâtiment / Building:		
Total:		
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		
Scolaires / School:		
Total:		
Liens: Links:		

8360-8370 Bombardier, Anjou


8360-8370 Bombardier, Anjou