

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-10-16

Adresse: Address:	6000 Industriel
Quartier: District:	Montréal-Nord
Rue transversale: Crossroad:	Masse
Superficie minimum: Minimum Area	14,596 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>
Superficie maximum: Maximum Area:	14,596 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>





## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	16'	Disponibilité: Availability:	Immédiate
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	1	Année de const.: Year of Const.:	1979
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	2	Stationnement: Parking:	
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps: 240 Volts: 600	Climatisation Office - AC <input type="checkbox"/> Gicleurs Sprinklers <input type="checkbox"/>	
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Plinthe élec / Elec baseboard		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Attaché / Attached		
Dimensions: Dimensions:		Colonnes: Column Spans:	27' X 53'
Superficie de terrain: Land Area:			
Zonage: Zoning:	i12-817, cB,C,G,H, iA,B, pC,F		
Description légale: Legal Description:	1094231 & 1336169		

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,450	12,146	14,596
Mezzanine:	0	0	0
Total:	2,450	12,146	14,596

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi <sup>2</sup> : Rental per SqFt:	Net	\$9.50
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$3.00
Loyer mensuel: Monthly Rental:		
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		
Prix demandé: Asking Price:		
Prix au pi <sup>2</sup> : Price Per SqFt:		
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment - Terrain / Land:		
Bâtiment / Building:		
Total:		
Taxes foncières / Property Taxes Municipales / Municipal:		
Scolaires / School:		
Total:		
Liens: Links:		

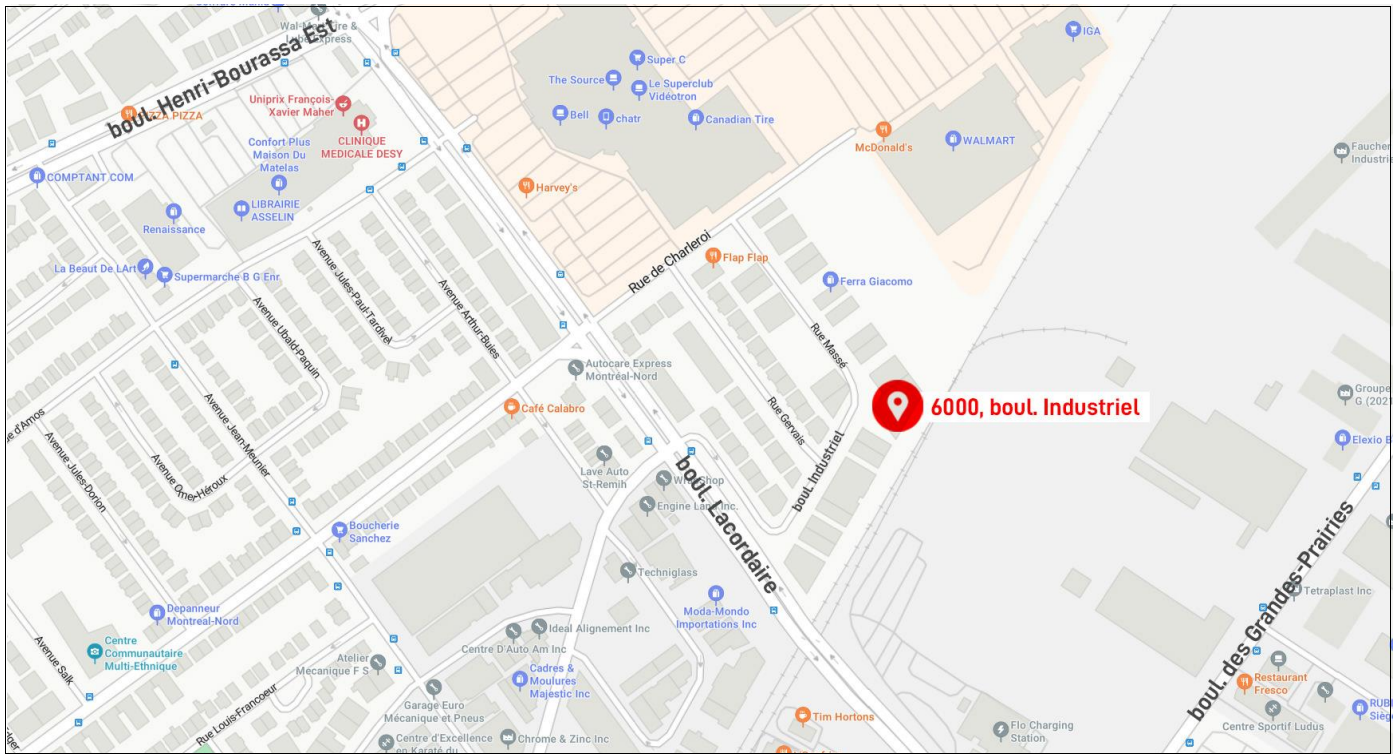
Bâtiment industriel spacieux à Montréal-Nord avec des plafonds de 16 pieds et deux grandes portes d'accès. Le bâtiment comprend de nombreux bureaux et un entrepôt chauffé avec une porte de garage intérieure séparant l'accès extérieur. Espace adjacent pour le stockage extérieur. Disponible à un taux de location compétitif. /// Spacious industrial building in Montreal-North featuring 16-foot ceilings and two large drive-in doors. The building includes ample office space and a heated warehouse with an interior garage door separating the exterior access. Offers adjacent space for exterior storage. Available at a competitive rental rate.

**6000 Industriel, Montréal-Nord**

**6000 Industriel, Montréal-Nord**



## 6000 Industriel, Montréal-Nord



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.