



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

- Industriel
- Industrial
- Bureaux
- Office
- Terrain vacant
- Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-10-16

Adresse: 8977-8983 Robert-Armour
 Address: 8977-8983 Robert-Armour

Quartier: Rivière-des-Prairies
 District: Rivière-des-Prairies

Rue transversale: Rodolphe-Forget
 Crossroad: Rodolphe-Forget

Superficie minimum: 21,600 pi² / ft²
 Minimum Area: 21,600 pi² / ft²

Superficie maximum: 21,600 pi² / ft²
 Maximum Area: 21,600 pi² / ft²

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: 15 jours/days
 Clear Height: Availability:

Quais d'expédition: 4 Année de const.: 1986
 Truck Level Doors: Year of Const.:

Portes niveau sol: 0 Stationnement:
 Drive-in Doors: Parking:

Amperes: 200 Volts: 600 Climatisation:
 Office - AC

Entrée électrique: 0 0 Gicleurs:
 Electrical Entry: Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached
 Premises Type:

Dimensions: 120' X 150' Colonnes: 30' X 30'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: Land Area:

Zonage: 537 (I.1,I.2)
 Zoning:

Description légale: 1075840
 Legal Description:

IMMEUBLE À MULTI-LOCATAIRES situé à proximité du
 boul. Maurice-Duplessis dans coeur du Parc Industriel de
 Rivière-des-Prairies, offrant 4 quais d'expédition avec
 niveleurs; hauteur libre de 18 pieds; Idéal pour manufacturier
 ou distribution. ///

MULTI-TENANT PROPERTY located in proximity Maurice-
 Duplessis Blvd., in the heart of the Rivière-des-Prairies
 Industrial Park; offers 4 truck-level doors with levelers;
 clearheight of 18'; ideal for manufacturing or distribution.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	1,200	16,800	18,000
Mezzanine:	0	3,600	3,600
Total:	1,200	20,400	21,600

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$11.00
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$3.90
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:



Prix demandé: **Contactez-nous**
 Asking Price: **Contact us**

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

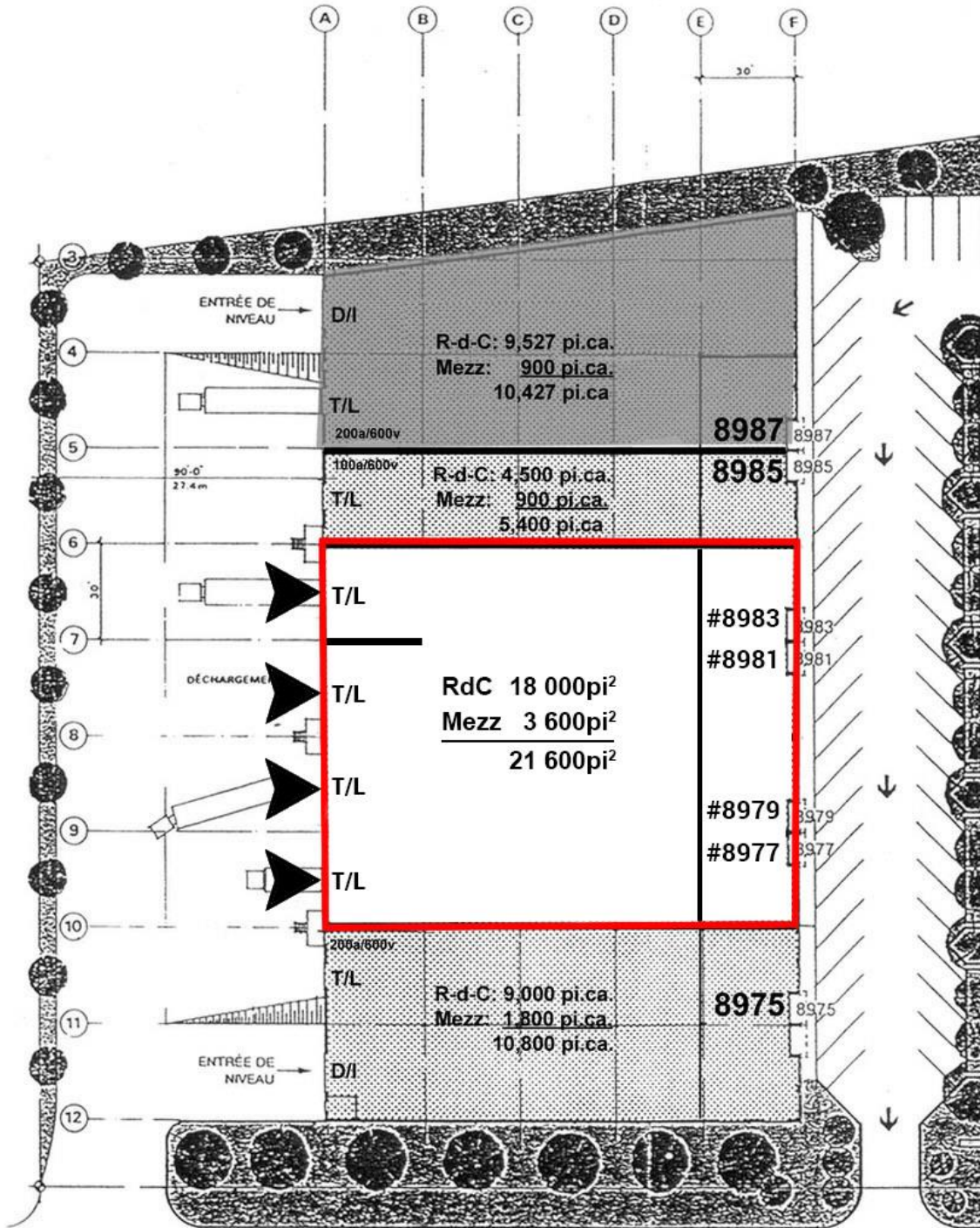
Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -
 Terrain / Land:
 Bâtiment / Building:
 Total:

Taxes foncières / Property Taxes
 Municipales / Municipal:
 Scolaires / School:
 Total:

Liens:  
 Links:

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

8977-8983 Robert-Armour, Rivière-des-Prairies


rue Robert-Armour

8977-8983 Robert-Armour, Rivière-des-Prairies