



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
 Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

- Industriel
- Industrial
- Bureaux
- Office
- Terrain vacant
- Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-10-16

Adresse: 9400-9408 Pascal-Gagnon
 Address: 9400-9408 Pascal-Gagnon

Quartier: St-Léonard
 District: St-Léonard

Rue transversale: des Grandes Prairies
 Crossroad: des Grandes Prairies

Superficie minimum: 13,073 pi² / ft²
 Minimum Area: 13,073 pi² / ft²

Superficie maximum: 13,073 pi² / ft²
 Maximum Area: 13,073 pi² / ft²

À vendre: À louer: Sous-location:
 For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 10' Disponibilité: Immediate
 Clear Height: 10' Availability: Immediate

Quais d'expédition: 1 Année de const.: 1987
 Truck Level Doors: 1 Year of Const.: 1987

Portes niveau sol: 1 Stationnement: 12
 Drive-in Doors: 1 Parking: 12

Amperes: 200 Volts: 600 Climatisation:
 Electrical Entry: 0 0 Gicleurs:
 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux: Elec air chaud / Elec Forced Air
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
 Building Type: Multi-locatif / Multi-Tenant

Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached
 Premises Type: Semi-détaché / Semi-Detached

Dimensions: Colonnes:
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: Land Area:
 Zonage: i12-22; i1,c1,c3,p3,p4
 Zoning: i12-22; i1,c1,c3,p3,p4

Description légale: 1333475
 Legal Description: 1333475

Local Industriel situé au coin de Pascal-Gagnon et des Grandes Prairies; À proximité de tous les grands axes routiers, des transports en commun et des commodités . Idéal pour un petit distributeur/bureaux/showroom ou un comptoir de cueillette, OCCUPATION IMMÉDIATE.
 /// INDUSTRIAL SPACE located at the corner of Pascal-Gagnon and des Grandes Prairies; Close to all major routes, public transport and amenities and restaurants. Ideal for a small distributor/offices/showroom or a pick-up counter, IMMEDIATE OCCUPANCY.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	4,823	1,750	6,573
Mezzanine:	6,500	0	6,500
Total:	11,323	1,750	13,073

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$10.00
 Rental per SqFt: Net \$10.00

Frais d'exploitation (est.): \$5.25
 Operating Expenses (est.): \$5.25

Loyer mensuel:
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:
 Asking Price:

Prix au pi²:
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -
 Terrain / Land:
 Bâtiment / Building:
 Total:

Taxes foncières / Property Taxes
 Municipales / Municipal:
 Scolaires / School:
 Total:

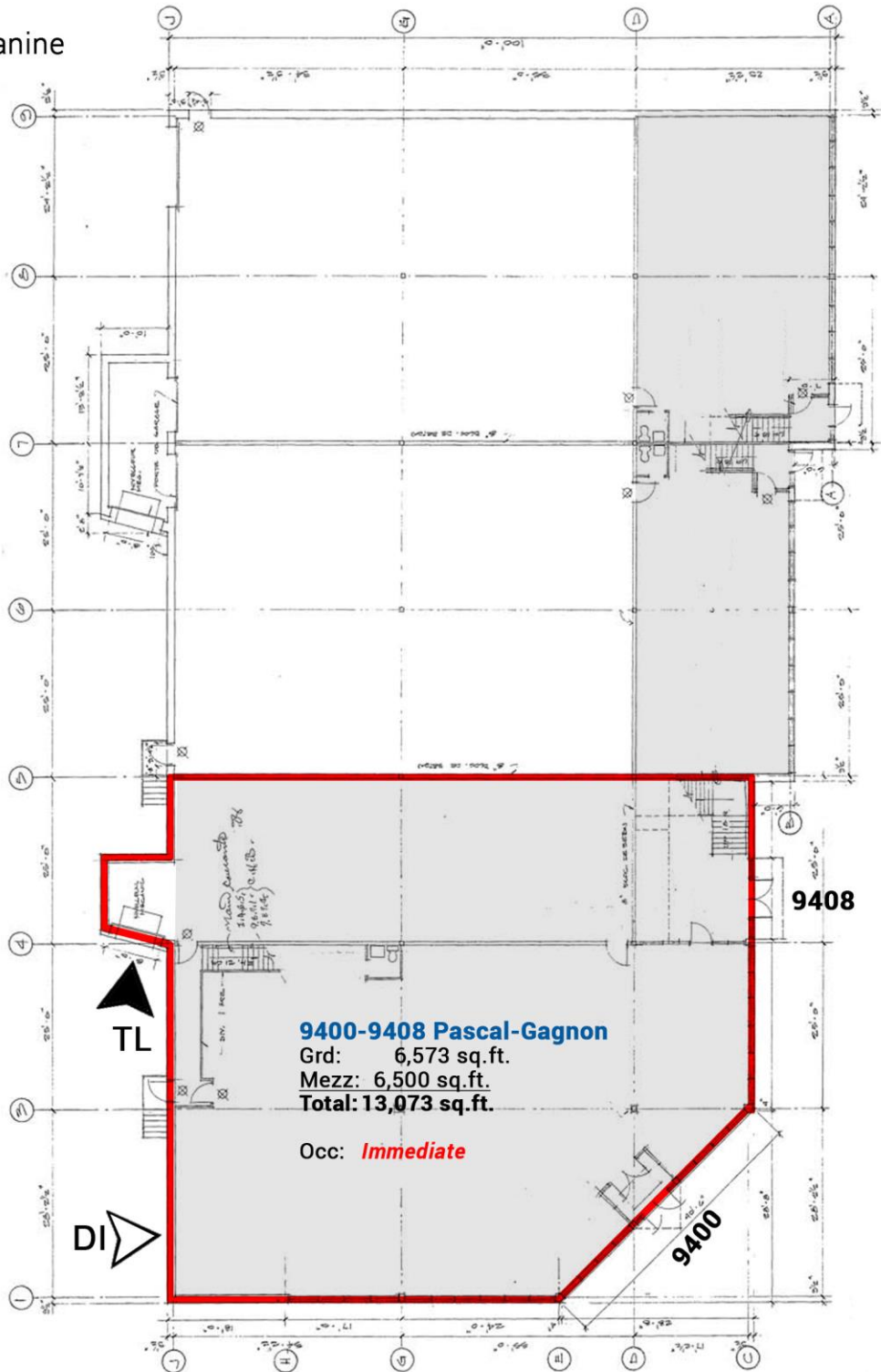
Liens:
 Links:



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

9400-9408 Pascal-Gagnon, St-Léonard

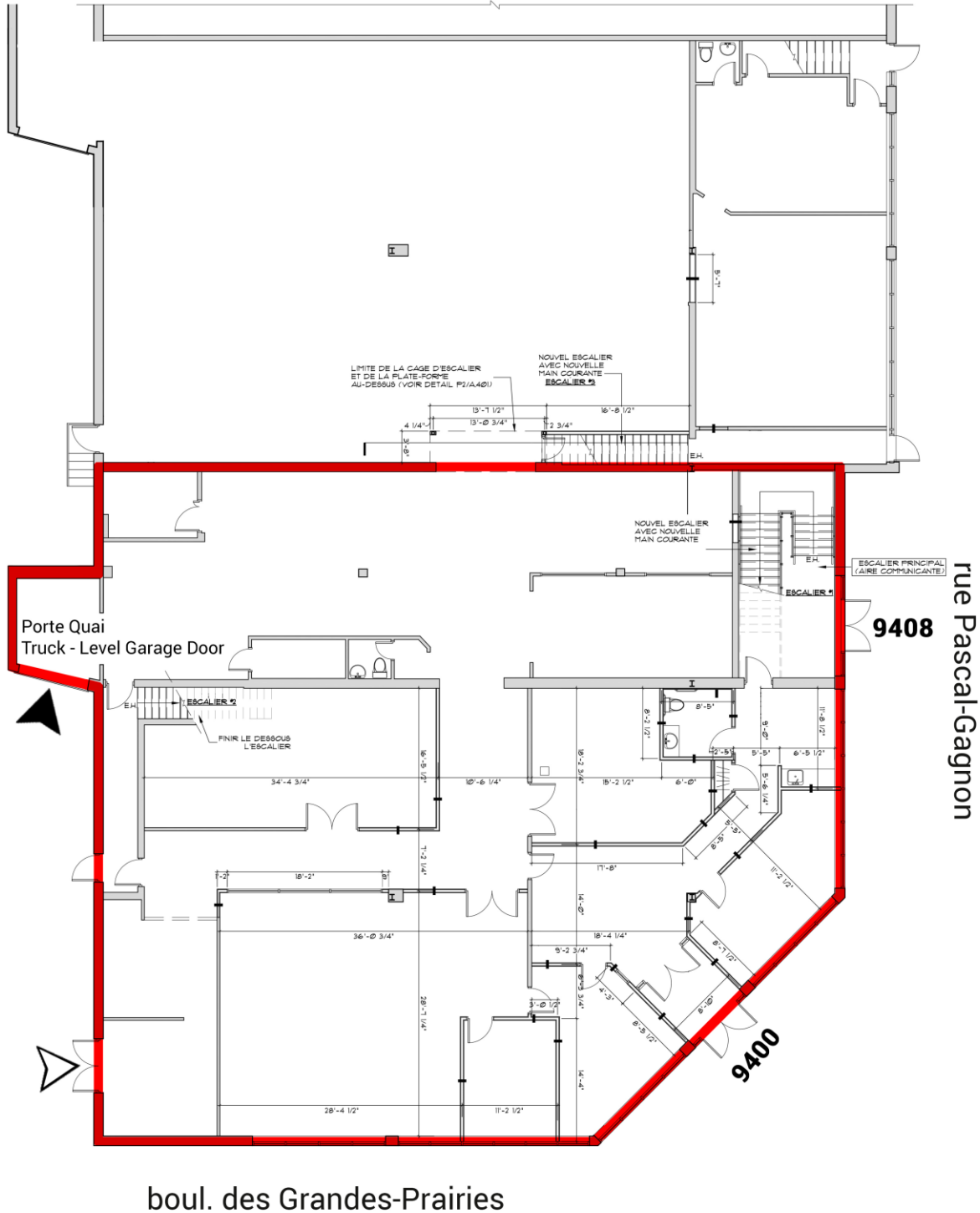
 Mezzanine



9400-9408 Pascal-Gagnon, St-Léonard

Espace disponible immédiate / Space available immediately

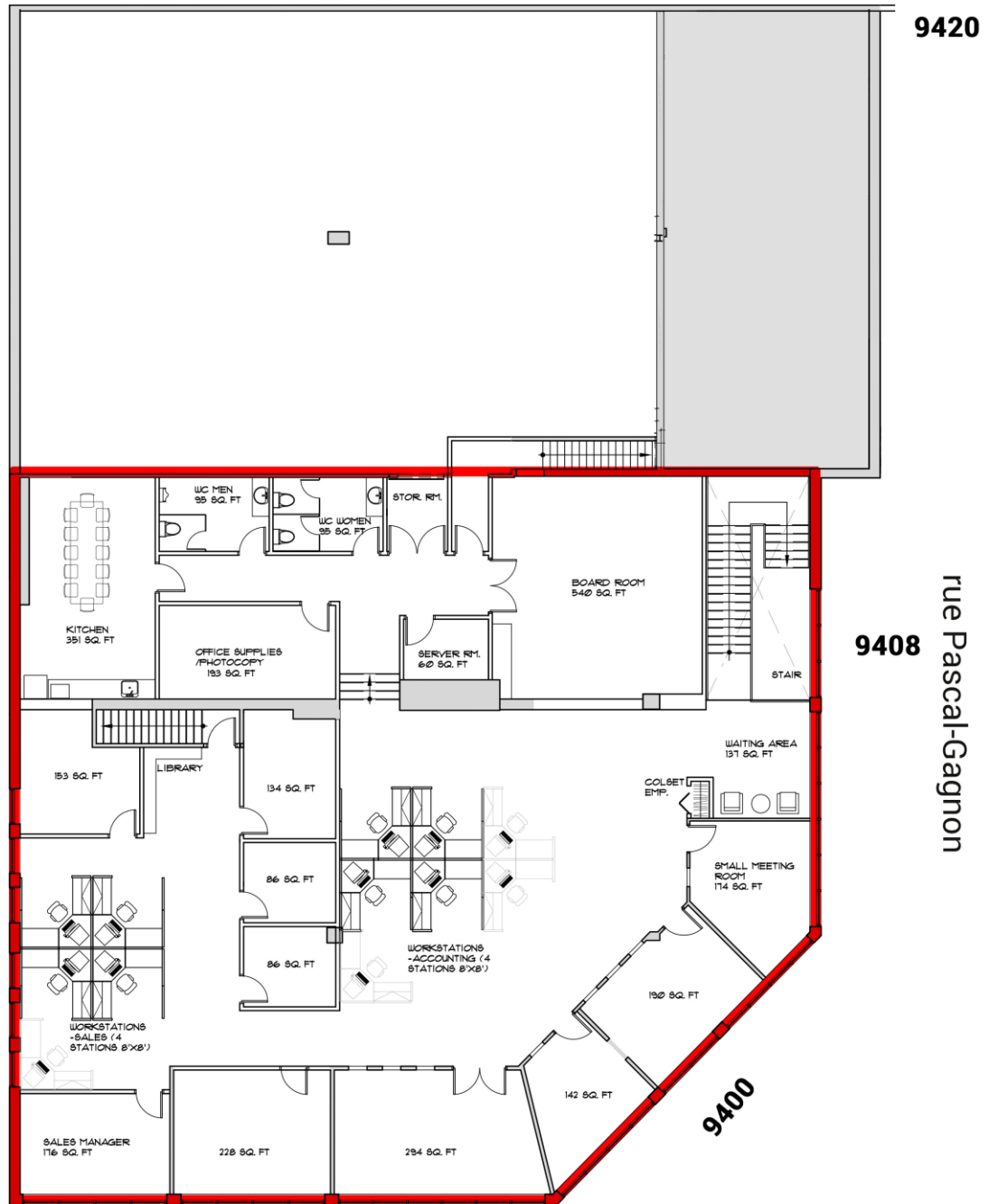
9400 - 9408 Pascal-Gagnon (Rez-de-chaussée / Ground Floor)



9400-9408 Pascal-Gagnon, St-Léonard

Espace disponible immédiate / Space available immediately

9400 - 9408 Pascal-Gagnon (2ème étage / 2nd Floor)



9400-9408 Pascal-Gagnon, St-Léonard