



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

- Industriel
- Industrial
- Bureaux
- Office
- Terrain vacant
- Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-10-16

Adresse: 9420 Pascal-Gagnon
Address: 9420 Pascal-Gagnon

Quartier: St-Léonard
District: St-Léonard

Rue transversale: des Grandes Prairies
Crossroad: des Grandes Prairies

Superficie minimum: 5,780 pi² / ft²
Minimum Area

Superficie maximum: 5,780 pi² / ft²
Maximum Area:

À vendre: For Sale

À louer: For Lease

Sous-location: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 20' Disponibilité: Immediate
Clear Height: 20' Availability: Immediate

Quais d'expédition: 1 Année de const.: 1987
Truck Level Doors: 1 Year of Const.: 1987

Portes niveau sol: 0 Stationnement: 5
Drive-in Doors: 0 Parking: 5

Amps: 100 Volts: 600 Climatisation:
Office - AC

Entrée électrique: 0 0 Gicleurs:
Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Gaz air chaud / Gas Forced Air
Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant
Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached
Premises Type:

Dimensions: 93.6' X 50' Colonnes: 25' X 35'
Dimensions: 93.6' X 50' Column Spans: 25' X 35'

Superficie de terrain: Land Area:

Zonage: i12-22; i1,c1,c3,p3,p4
Zoning:

Description légale: 1333475
Legal Description:

Local Industriel situé au coin de Pascal-Gagnon et des Grandes Prairies; À proximité de tous les grands axes routiers, des transports en commun et des commodités . Idéal pour un petit distributeur/bureaux/showroom ou un comptoir de cueillette, OCCUPATION IMMÉDIATE.
/// INDUSTRIAL SPACE located at the corner of Pascal-Gagnon and des Grandes Prairies; Close to all major routes, public transport and amenities and restaurants. Ideal for a small distributor/offices/showroom or a pick-up counter, IMMEDIATE OCCUPANCY.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	980	3,820	4,800
Mezzanine:	980	0	980
Total:	1,960	3,820	5,780

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$12.00
Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$5.25
Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:
Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):
Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:
Total Monthly Rental:

Prix demandé:
Asking Price:

Prix au pi²:
Price Per SqFt:

Hypothèque existante
Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

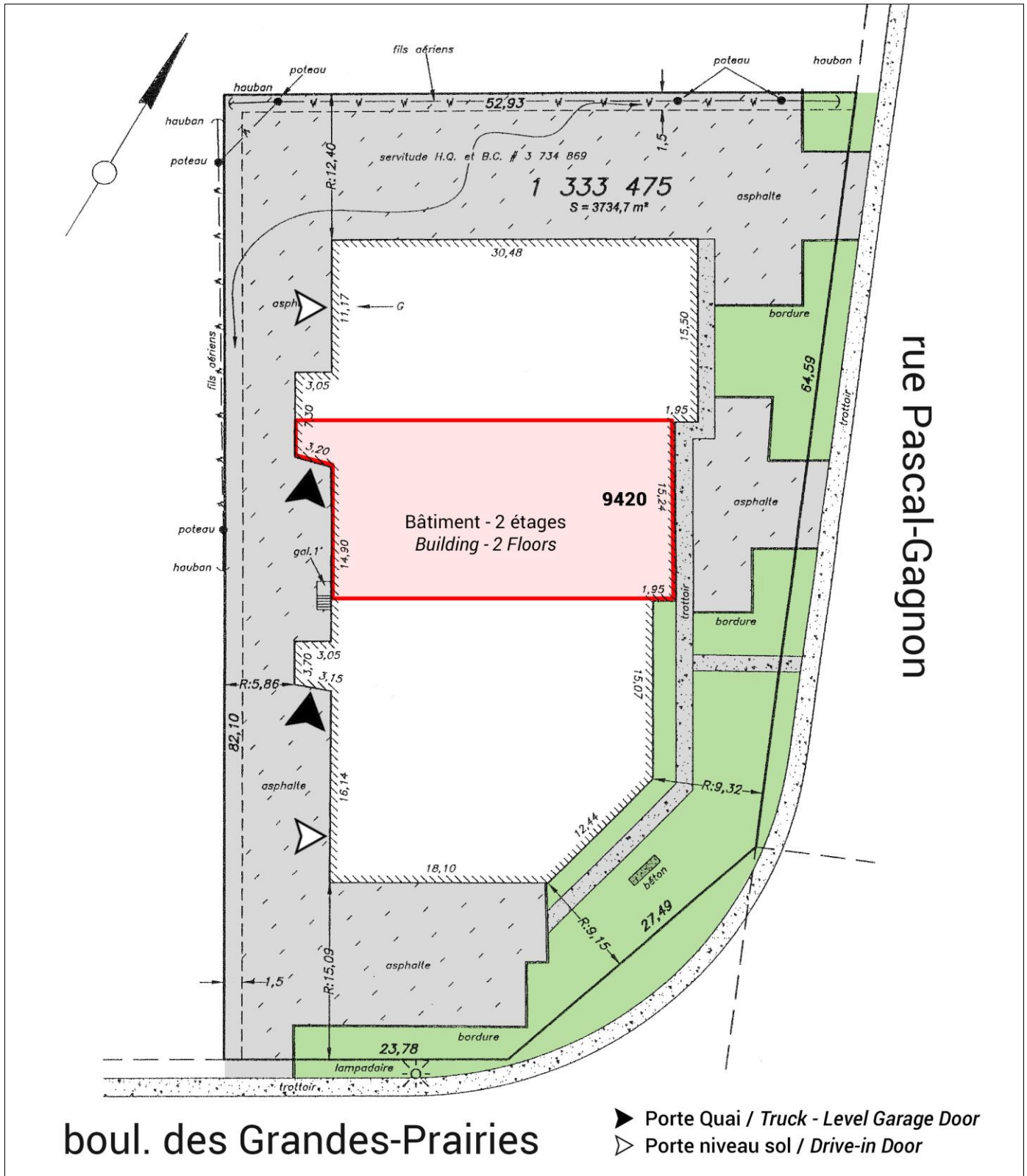
Total:

Liens:
Links:



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

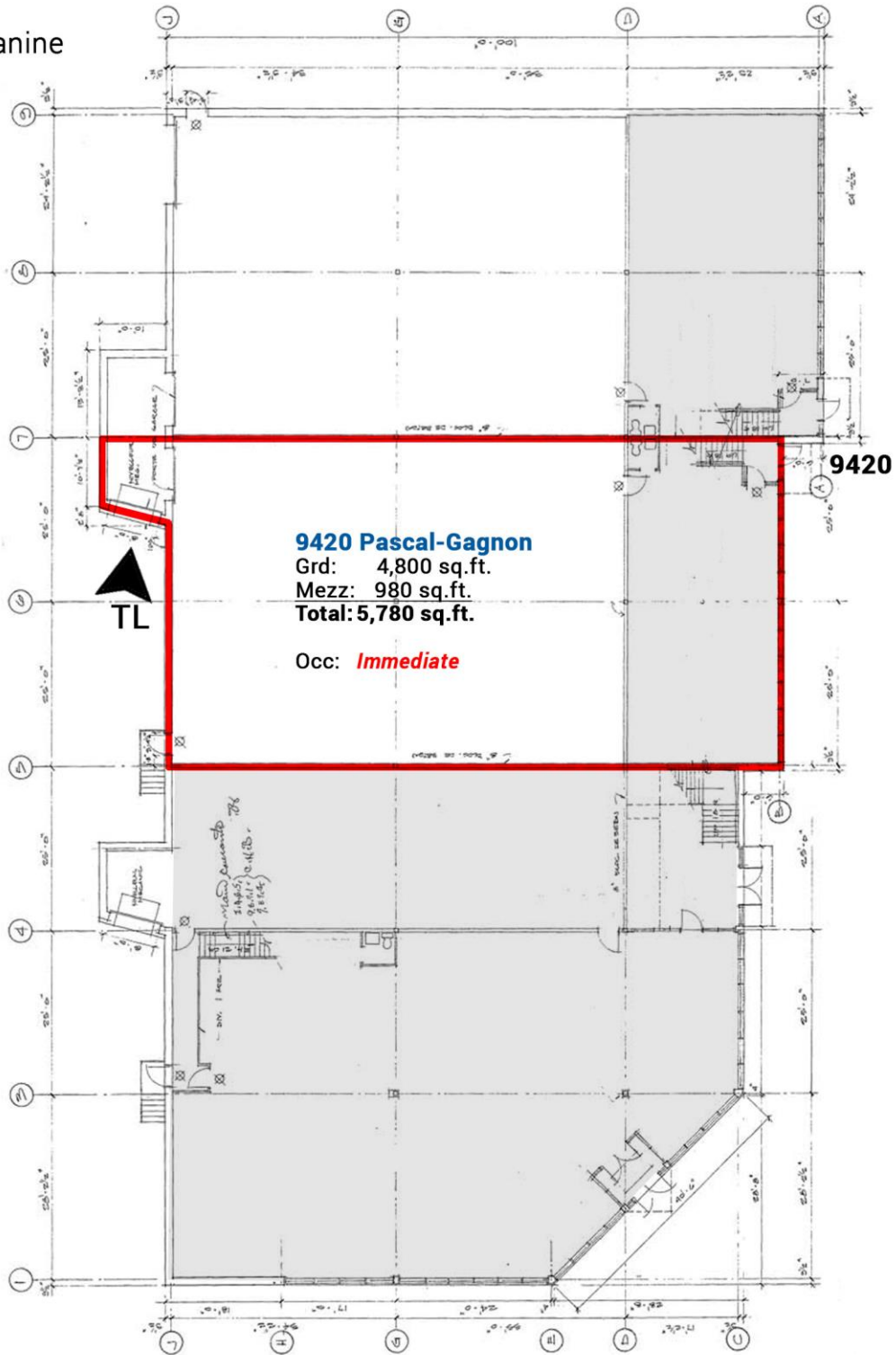
9420 Pascal-Gagnon, St-Léonard



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

9420 Pascal-Gagnon, St-Léonard

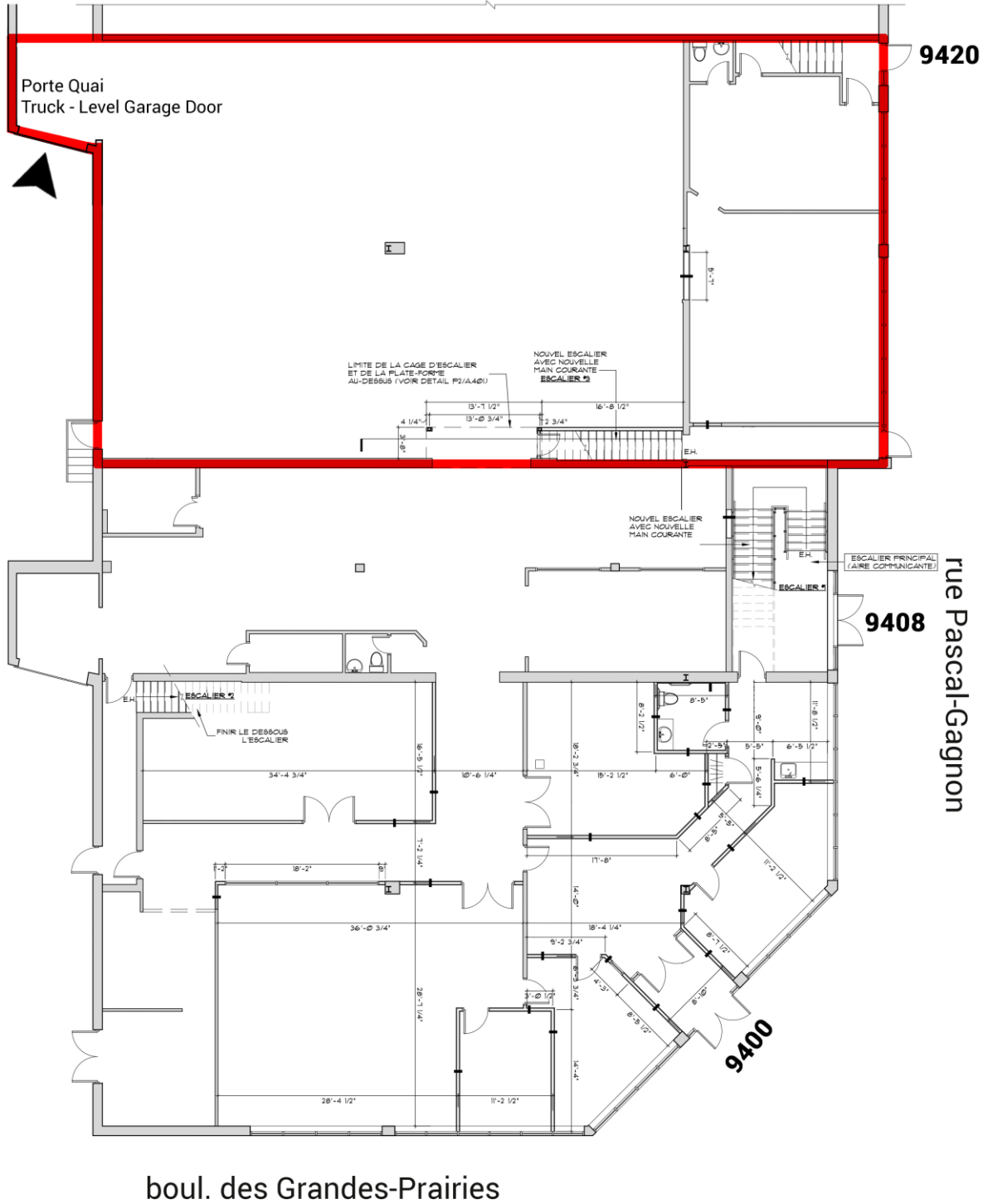
 Mezzanine



9420 Pascal-Gagnon, St-Léonard

Espace disponible immédiate / Space available immediately

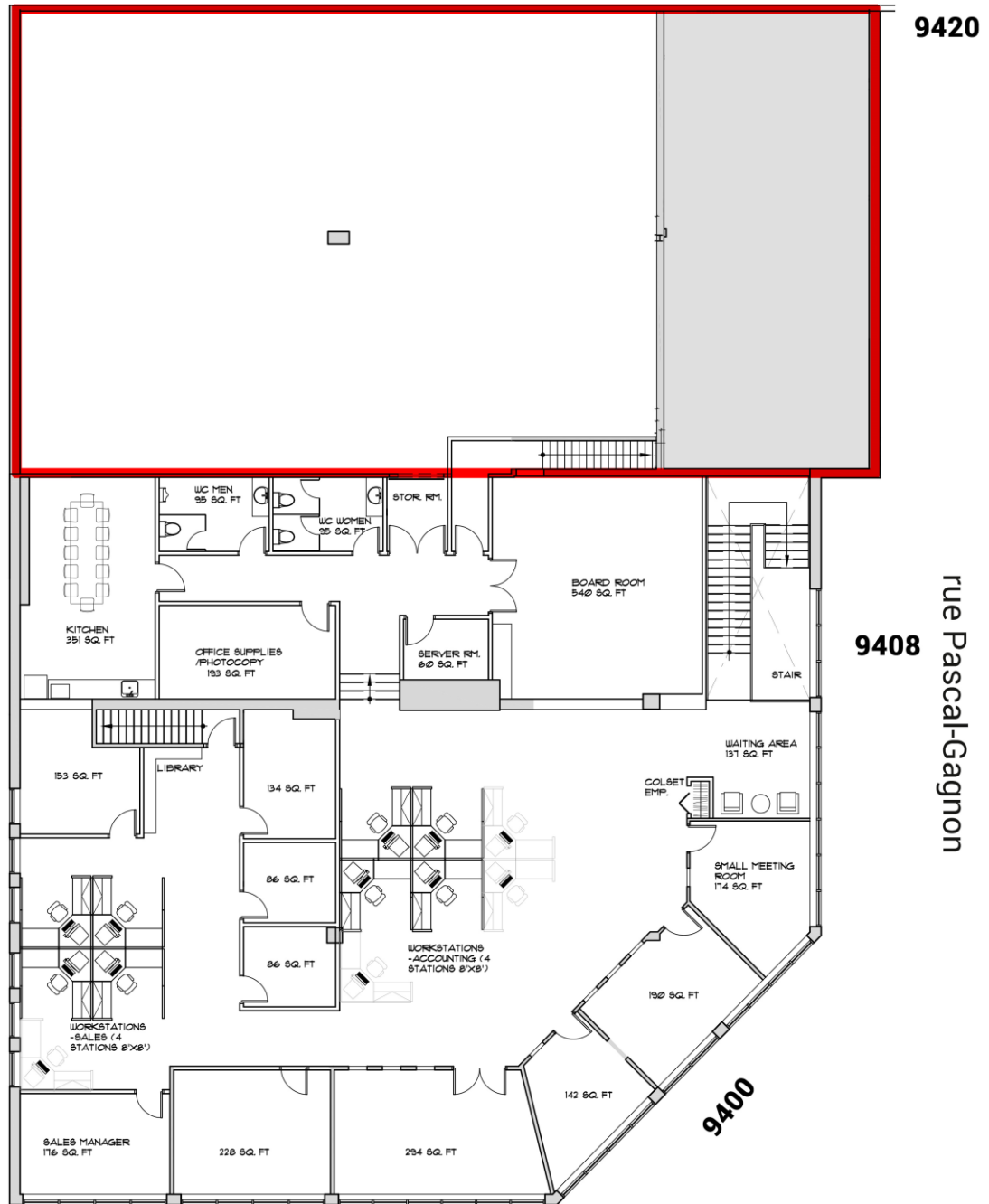
9420 Pascal-Gagnon (Rez-de-chaussée / Ground Floor)



9420 Pascal-Gagnon, St-Léonard

Espace disponible immédiate / Space available immediately

9420 Pascal-Gagnon (2ème étage / 2nd Floor)



9420 Pascal-Gagnon, St-Léonard