



# TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.  
 Agence Immobilière  
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1  
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

- Industriel
- Industrial
- Bureaux
- Office
- Terrain vacant
- Vacant Land

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-11-28

Adresse: 8665 Langelier  
 Address: 8665 Langelier

Quartier: St-Léonard  
 District: St-Léonard

Rue transversale: Bombardier  
 Crossroad: Bombardier

Superficie minimum: 18,399 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area

Superficie maximum: 18,399 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area

À vendre:       À louer:       Sous-location:   
 For Sale      For Lease:      Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 21'      Disponibilité: Immediate  
 Clear Height:      Availability:

Quais d'expédition: 2      Année de const.: 1989  
 Truck Level Doors:      Year of Const.:

Portes niveau sol: 5      Stationnement: 15  
 Drive-in Doors:      Parking:

Amps      Volts      Climatisation   
 Office - AC

Entrée électrique: 200      600      Gicleurs   
 Electrical Entry:      0      0      Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Gaz air chaud / Gas Forced Air  
 Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: HVAC  
 Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant  
 Building Type:

Type d'espace: Attaché / Attached  
 Premises Type:

Dimensions: 61.33' X 275'      Colonnes: 31' X 39'  
 Dimensions:      Column Spans:

Superficie de terrain:        
 Land Area:

Zonage: C11-11, C1, C2  
 Zoning:

Description légale: 6141576 excl. 6141574 commun  
 Legal Description:

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	15,923	15,923
Mezzanine:	1,971	505	2,476
Total:	1,971	16,428	18,399

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi<sup>2</sup>: Net \$11.50  
 Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$3.85  
 Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:  
 Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):  
 Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:  
 Total Monthly Rental:

Prix demandé: **Contactez-nous**  
 Asking Price: **Contact us**

Prix au pi<sup>2</sup>:  
 Price Per SqFt:

Hypothèque existante  
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment - 2024

Terrain / Land: \$698,700.00

Bâtiment / Building: \$1,511,300.00


Total: \$2,210,000.00

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal: \$56,959.07

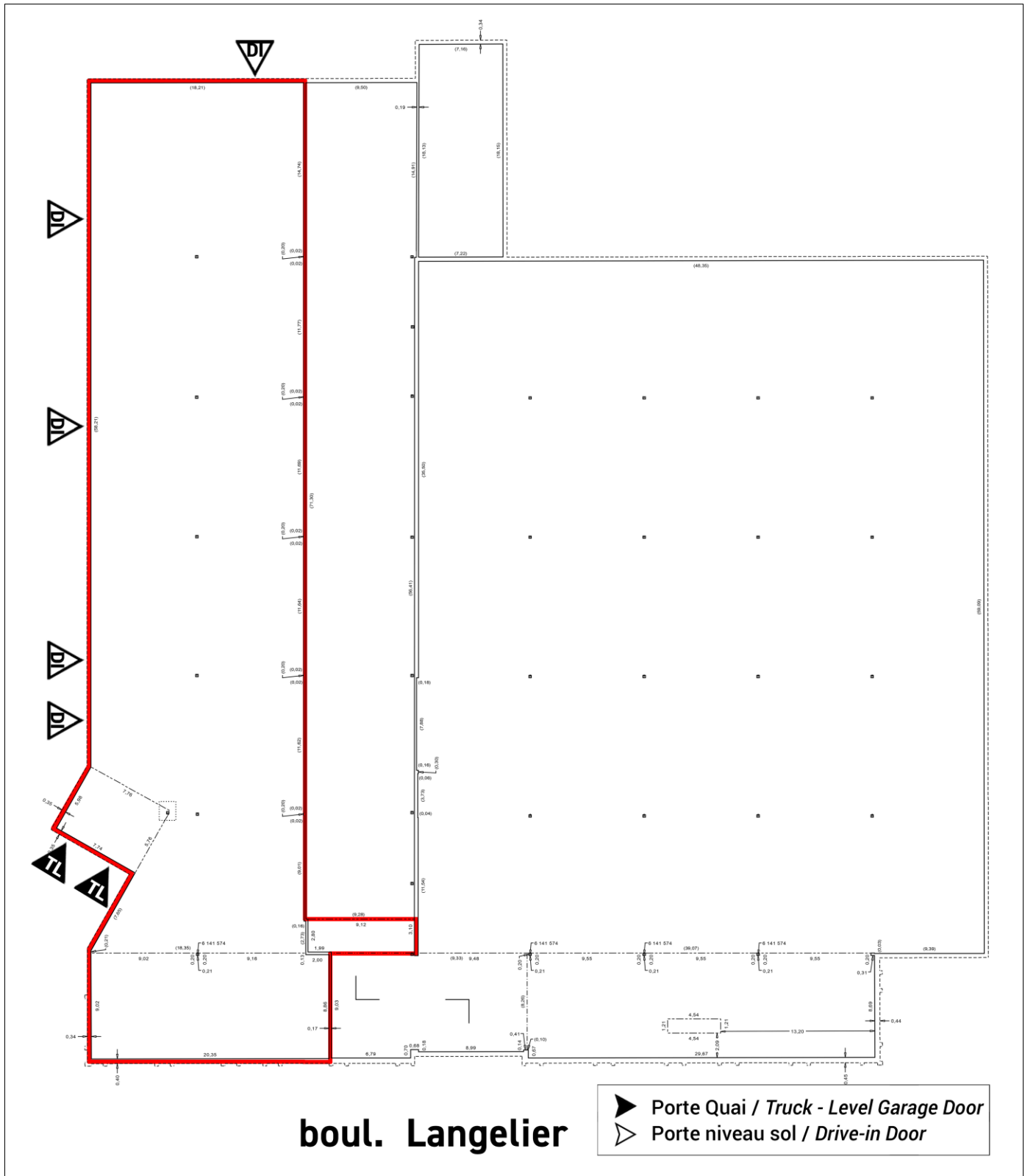
Scolaires / School: \$1,722.10

Total: \$58,681.17

Liens:   
 Links:

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - localisé sur boul. Langelier à proximité du boul. Métropolitain E. (A40) au cœur du Parc Industriel de Saint-Léonard ayant deux (2) portes au niveau camion ainsi que cinq (5) portes niveau sol avec drains de plancher, unité de coin, OCCUPATION IMMÉDIATE /// NEW ON THE MARKET - located along Langelier Blvd., close to Metropolitan Aut. E. (A40) in the heart of St-Léonard's Industrial Park, offering Two (2) truck-level loading garage doors & Five (5) Drive-In Garage Doors, Floor Drains, End Unit, IMMEDIATE OCCUPANCY.

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

**8665 Langelier, St-Léonard**


Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

**8665 Langelier, St-Léonard**