

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-10-16

Adresse: Address:	9100 Ray-Lawson
Quartier: District:	Anjou
Rue transversale: Crossroad:	York, Place
Superficie minimum: Minimum Area	72,172 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>
Superficie maximum: Maximum Area:	72,172 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	16'	Disponibilité: Availability:	Immédiate
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	8	Année de const.: Year of Const.:	1971
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	1	Stationnement: Parking:	25

	<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrée électrique: Electrical Entry:	400	600	Gicleurs Sprinklers	<input checked="" type="checkbox"/>
	0	0		
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas			
Chauffage - Bureaux: Office Heating	HVAC			
Genre de bâtiment: Building Type:	Occupation unique/Single-Tenant			
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached			
Dimensions: Dimensions:	292' X 275'	Colonnes: Column Spans:	28.5' X 26.5'	

Superficie de terrain: Land Area:	117,454 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup> (356' x 329')
Zonage: Zoning:	I-218, I1,I2,C1,C2,C3,C4d
Description légale: Legal Description:	1004087

**\*\*DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE\*\*** Situé dans le parc industriel d'Anjou avec un accès facile aux autoroutes 40 et 25. Dispose de 8 portes de chargement, d'un loyer compétitif, de faibles frais d'exploitation et d'un accès direct aux transports en commun, y compris les bus de nuit. Idéal pour la fabrication et la distribution. ///

**\*\*IMMEDIATE OCCUPANCY\*\*** Located in Anjou Business Park with easy access to Autoroutes 40 & 25. Features 8 shipping doors, competitive rent, low operating costs, and direct access to public transport, including night buses. Ideal for manufacturing and distribution.

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	11,971	60,201	72,172
Mezzanine:	890	0	890
Total:	12,861	60,201	73,062

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi <sup>2</sup> : Rental per SqFt:	Net	\$10.00
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$2.95
Loyer mensuel: Monthly Rental:		\$60,143.33
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		\$17,742.28
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		\$77,885.62

 Prix demandé:  
Asking Price:

 Prix au pi<sup>2</sup>:  
Price Per SqFt:

 Hypothèque existante  
Existing Mortgage:

### Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:

### Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

Total:

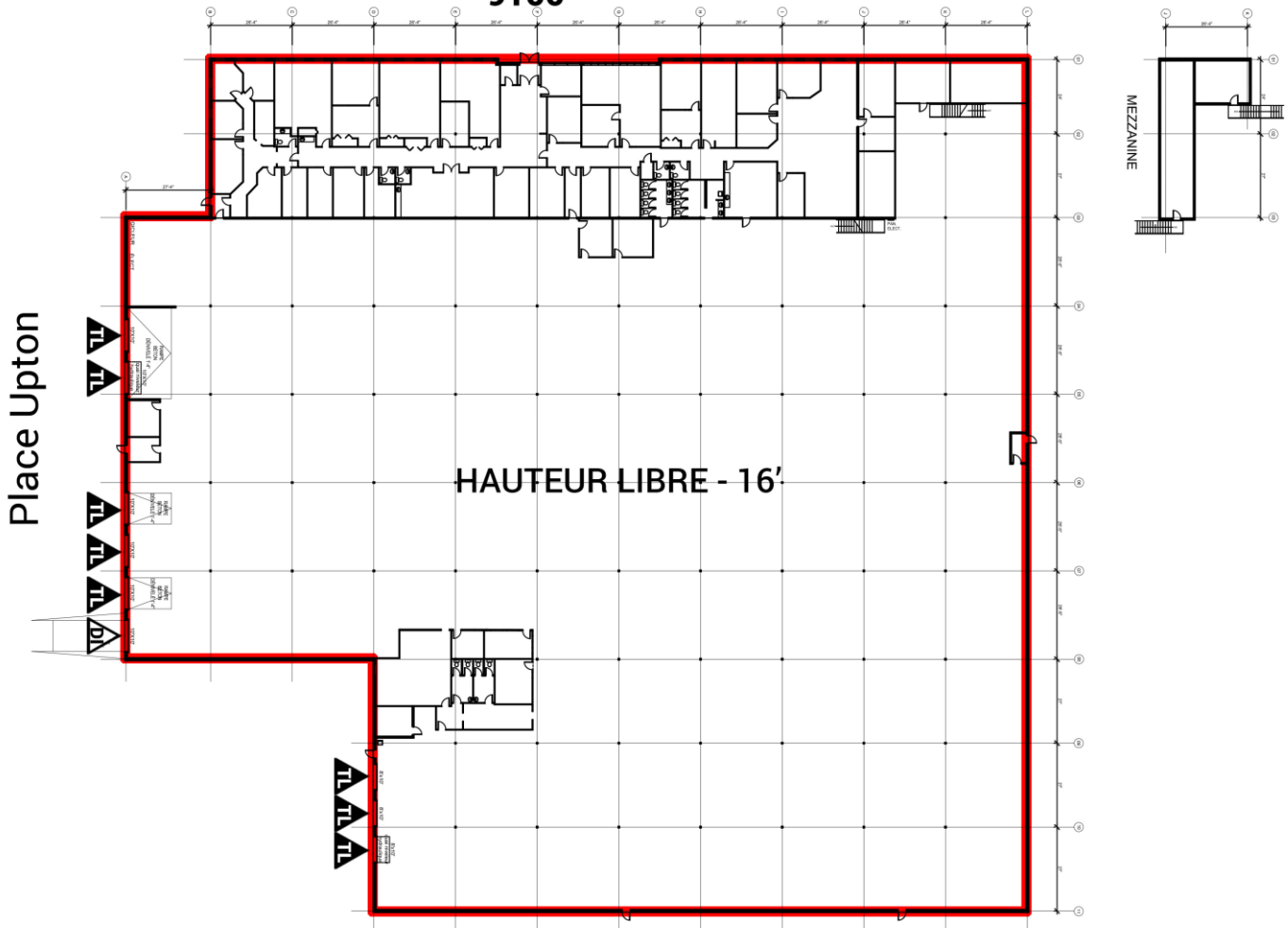
 Liens:  
Links:




9100 Ray-Lawson, Anjou

boul. Ray-Lawson



9100

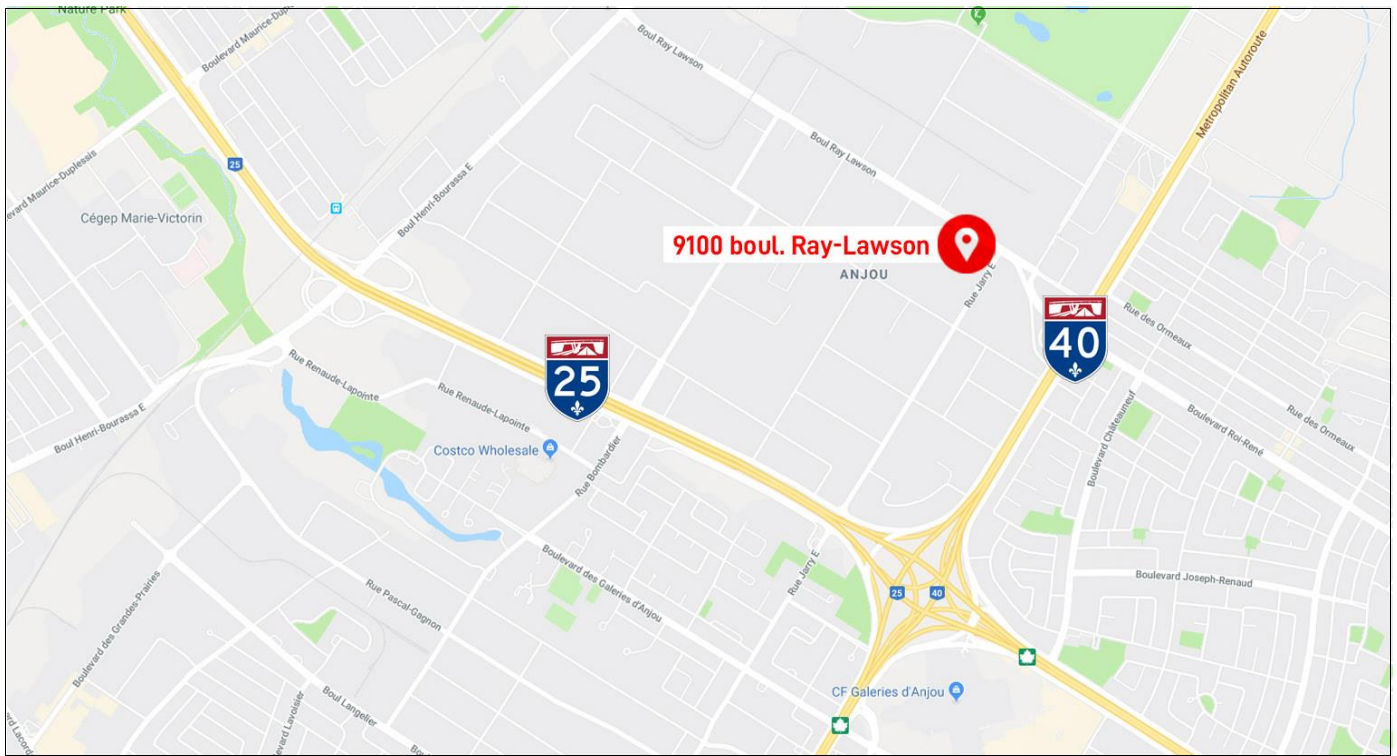


Place Upton

HAUTEUR LIBRE - 16'

MEZZANINE

	Porte Quai / <i>Truck - Level Garage Door</i>
	Porte niveau sol / <i>Drive-in Door</i>

**9100 Ray-Lawson, Anjou**

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.