



# TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.  
Agence Immobilière  
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1  
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

- Industriel
- Industrial
- Bureaux
- Office
- Terrain vacant
- Vacant Land

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-07-15

Adresse: 12625 April  
Address: 12625 April

Quartier: Pointe-aux-Trembles  
District: Pointe-aux-Trembles

Rue transversale: Jean-Rivard  
Crossroad: Jean-Rivard

Superficie minimum: 16,373 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
Minimum Area: 16,373 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>

Superficie maximum: 16,373 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
Maximum Area: 16,373 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>

À vendre:       À louer:       Sous-location:   
For Sale      For Lease:      Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18'      Disponibilité: Immediate  
Clear Height: 18'      Availability: Immediate

Quais d'expédition: 1      Année de const.: 1977  
Truck Level Doors: 1      Year of Const.: 1977

Portes niveau sol: 1      Stationnement: 10  
Drive-in Doors: 1      Parking: 10

Amperes: 400      Volts: 600      Climatisation:   
Electrical Entry: 400      600      Office - AC

Gicleurs:   
Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas  
Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard  
Office Heating

Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant  
Building Type:

Type d'espace: Semi-détaché / Semi-Detached  
Premises Type:

Dimensions: 60' X 209'      Colonnes: 30' X 25'  
Dimensions:      Column Spans:

Superficie de terrain: 269 - i1, i2, c4, p6  
Land Area:

Zonage: 269 - i1, i2, c4, p6  
Zoning:

Description légale: 1865906  
Legal Description:

**NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - espace en location à proximité de l'autoroute Métropolitaine E. (A40), au cœur du parc industriel de Pointe-aux-Trembles avec 1 porte d'expédition & 1 porte de garage niveau sol ayant accès à un terrain clôturé, 400A/600V, entreposage extérieur permit, occupation 1e juillet 2024. /// NEW ON THE MARKET - space for lease in proximity to the Metropolitan Blvd E. (A40) in the heart of Pointe-aux-trembles' Industrial Park, with 1 truck-level doors & 1 drive-in garage door with access to a fenced-off exterior storage area, 400a/600v, exterior storage permitted, Occupancy - July 1st 2024.**

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,200	14,173	16,373
Mezzanine:	0	0	0
Total:	2,200	14,173	16,373

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi<sup>2</sup>: Net \$10.00  
Rental per SqFt:

Frais d'exploitation (est.): \$3.25  
Operating Expenses (est.):

Loyer mensuel:  
Monthly Rental:

Frais d'exploit. mensuels (est.):  
Monthly Operating Exp. (est.):

Loyer total mensuel:  
Total Monthly Rental:

Prix demandé:  
Asking Price:

Prix au pi<sup>2</sup>:  
Price Per SqFt:

Hypothèque existante  
Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:

Total:


Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

Scolaires / School:

Total:

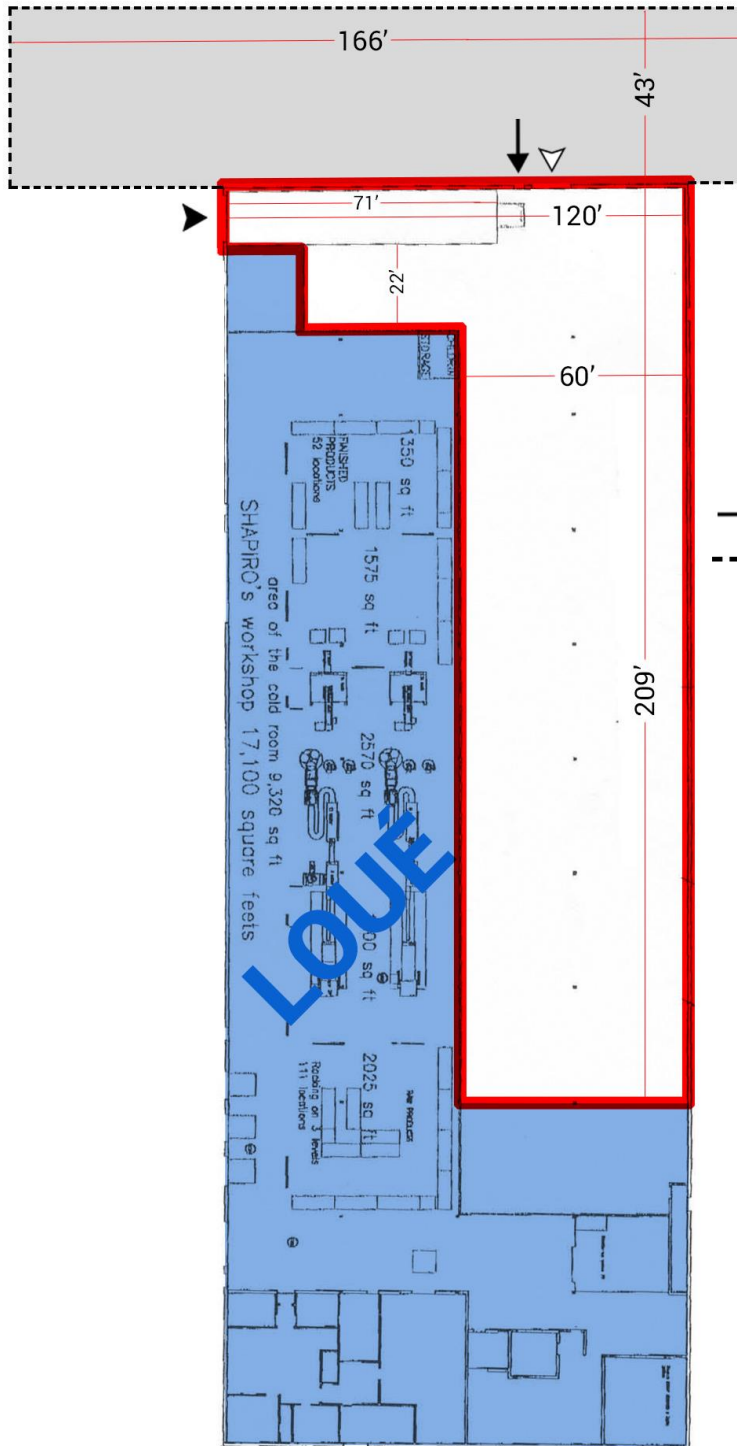
Liens:  
Links:



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

12625 April, Pointe-aux-Trembles

rue Jean Sicard



- ▶ Quai de chargement intérieur / Truck - Level Interior Loading Dock
- ▽ Porte de garage niveau sol / Drive-in Garage Door
- Entrée / Entrance
- - - Zone clôturée / Fenced area

rue April

## 12625 April, Pointe-aux-Trembles

