

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-05-02

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Adresse: Address: | 9170 Maurice-Duplessis Local: Local | |
| Quartier: District: | Rivière-des-Prairies | |
| Rue transversale: Crossroad: | | |
| Superficie minimum: Minimum Area | 7,500 pi² / ft² | |
| Superficie maximum: Maximum Area: | 7,500 pi² / ft² | |
| À vendre: For Sale | <input type="checkbox"/> | |
| À louer: For Lease: | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sous-location: Sublease: | <input type="checkbox"/> | |



Spécifications - Specifications

| | | | |
|--|--------------------------------|---|----------|
| Hauteur libre: Clear Height: | 22' | Disponibilité: Availability: | 6/1/2024 |
| Quais d'expédition: Truck Level Doors: | 0 | Année de const.: Year of Const.: | 1990 |
| Portes niveau sol: Drive-in Doors: | 2 | Stationnement: Parking: | 8 |
| Entrée électrique: Electrical Entry: | Amps: 200 Volts: 0 | Climatisation Office - AC <input type="checkbox"/> Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating | Gaz air chaud / Gas Forced Air | | |
| Chauffage - Bureaux: Office Heating | Plinthe élec / Elec baseboard | | |
| Genre de bâtiment: Building Type: | Multi-locatif / Multi-Tenant | | |
| Type d'espace: Premises Type: | Attaché / Attached | | |
| Dimensions: Dimensions: | 98' X 75' | Colonnes: Column Spans: | |
| Superficie de terrain: Land Area: | | | |
| Zonage: Zoning: | 593; i1,i2,c1,c2,p6,a1 | | |
| Description légale: Legal Description: | 1074499 | | |

Détails des lieux - Area Breakdown

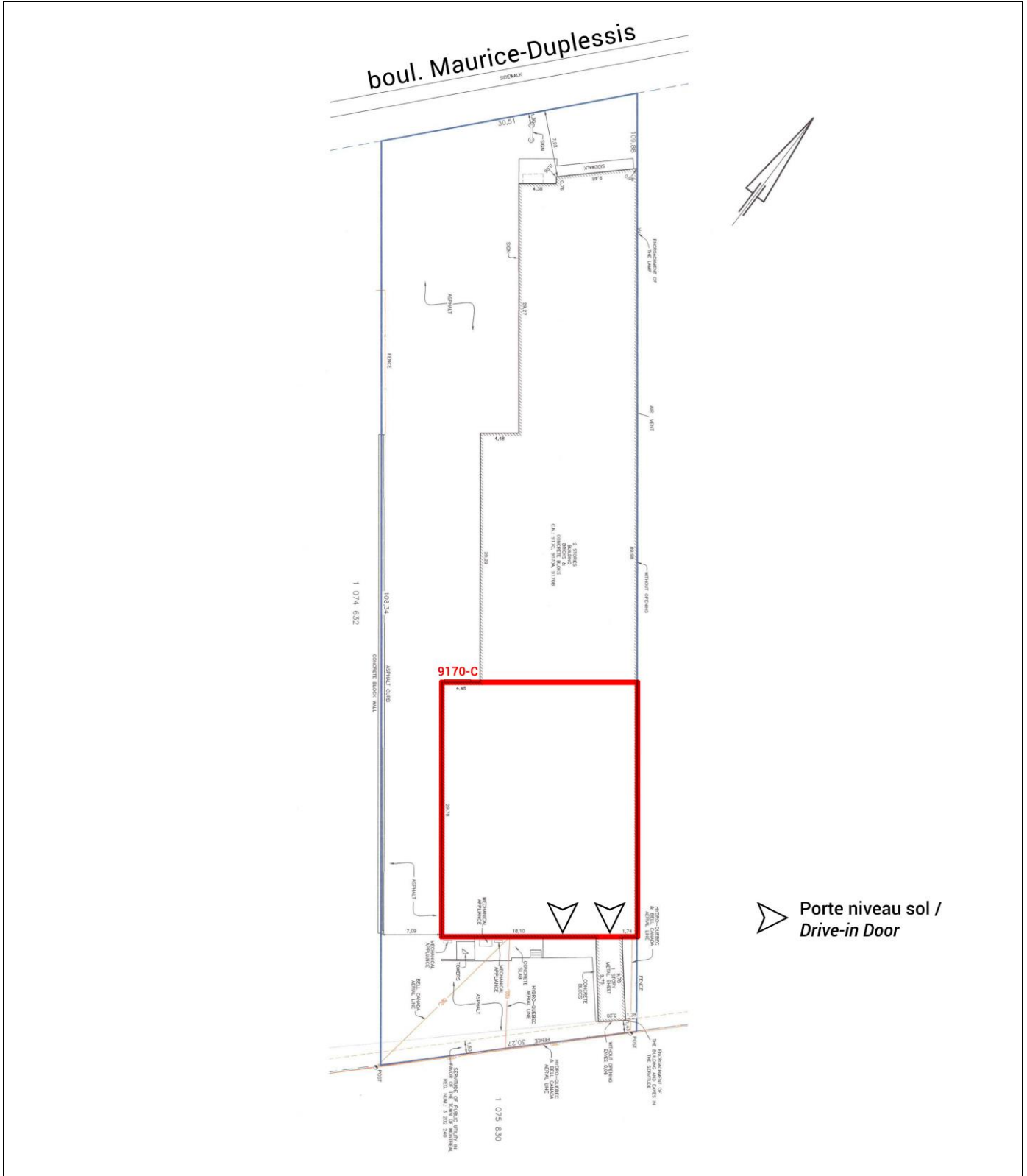
| Superficies: Area Breakdown: | Bureaux Office | Entrepôt Warehouse | Total |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-------|
| RDC / Ground: | 600 | 6,300 | 6,900 |
| Mezzanine: | 600 | 0 | 600 |
| Total: | 1,200 | 6,300 | 7,500 |

Sommaire financier - Financial Summary

| | | |
|---|-----|---|
| Loyer au pi²: Rental per SqFt: | Net | \$12.75 |
| Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.): | | \$3.50 |
| Loyer mensuel: Monthly Rental: | | \$7,968.75 |
| Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.): | | \$2,187.50 |
| Loyer total mensuel: Total Monthly Rental: | | \$10,156.25 |
| Prix demandé: Asking Price: | | |
| Prix au pi²: Price Per SqFt: | | |
| Hypothèque existante Existing Mortgage: | | |
| Évaluation / Assessment - Terrain / Land: | | |
| Bâtiment / Building: | | |
| Total: | | |
| Taxes foncières / Property Taxes Municipales / Municipal: | | |
| Scolaires / School: | | |
| Total: | | |
| Liens: Links: | |  |

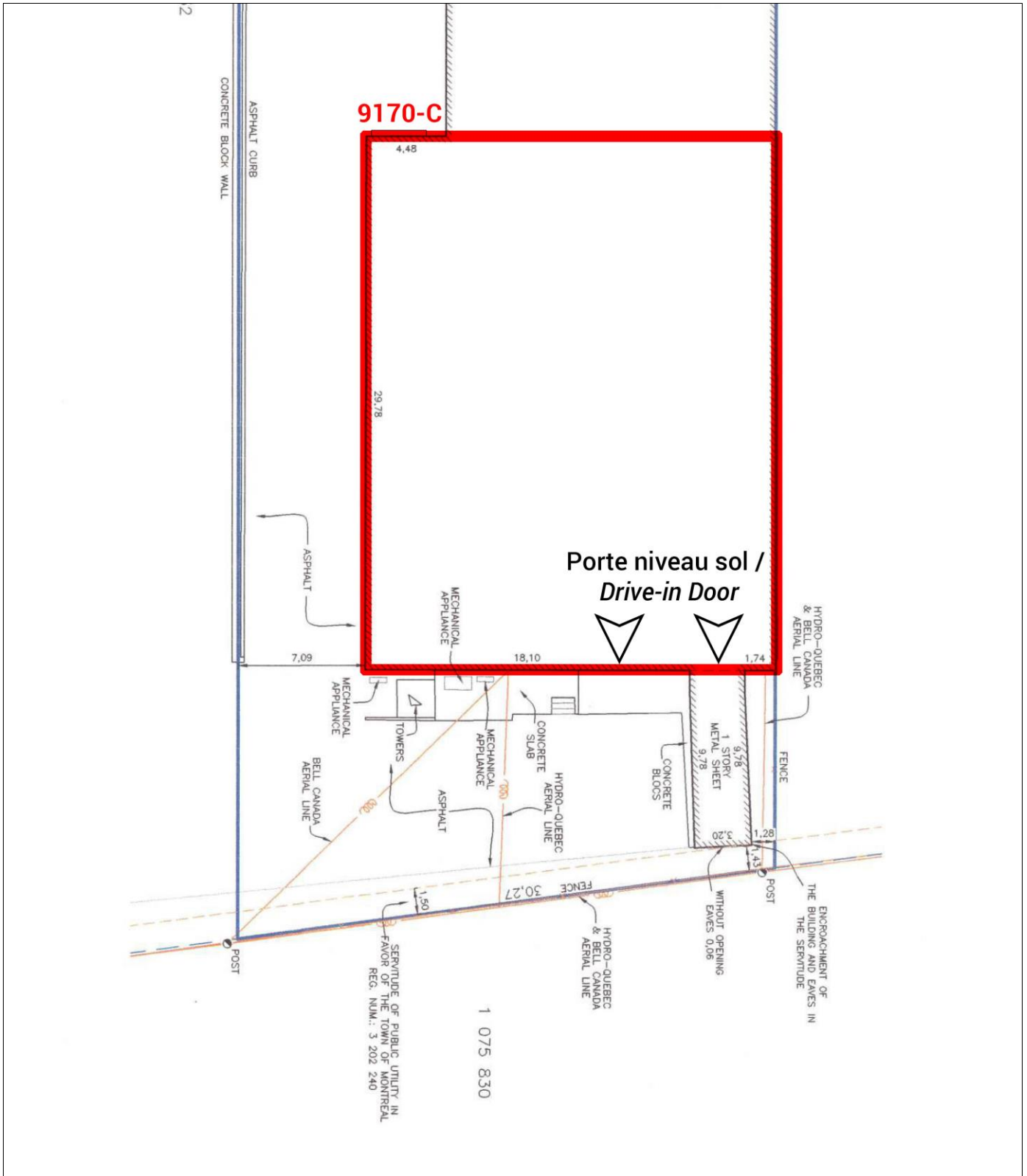
À LOUER - Espace industriel exceptionnel de 7 500 pieds carrés, situé sur le boulevard Maurice-Duplessis au coeur de R.D.P. Ce bien comprend deux portes d'accès pour véhicules et une cour exclusive pour le locataire, offrant intimité et commodité. Disponible le 1er juin. Idéal pour une entreprise cherchant à s'implanter dans une zone stratégique. ///
 FOR LEASE - 7,500 sq ft industrial space located on Maurice-Duplessis Boulevard in the heart of R.D.P. This property features two drive-in doors and an exclusive yard for the tenant, offering privacy. Available June 1st. Ideal for a business looking to establish itself in a strategic area.

9170 Maurice-Duplessis #Local C

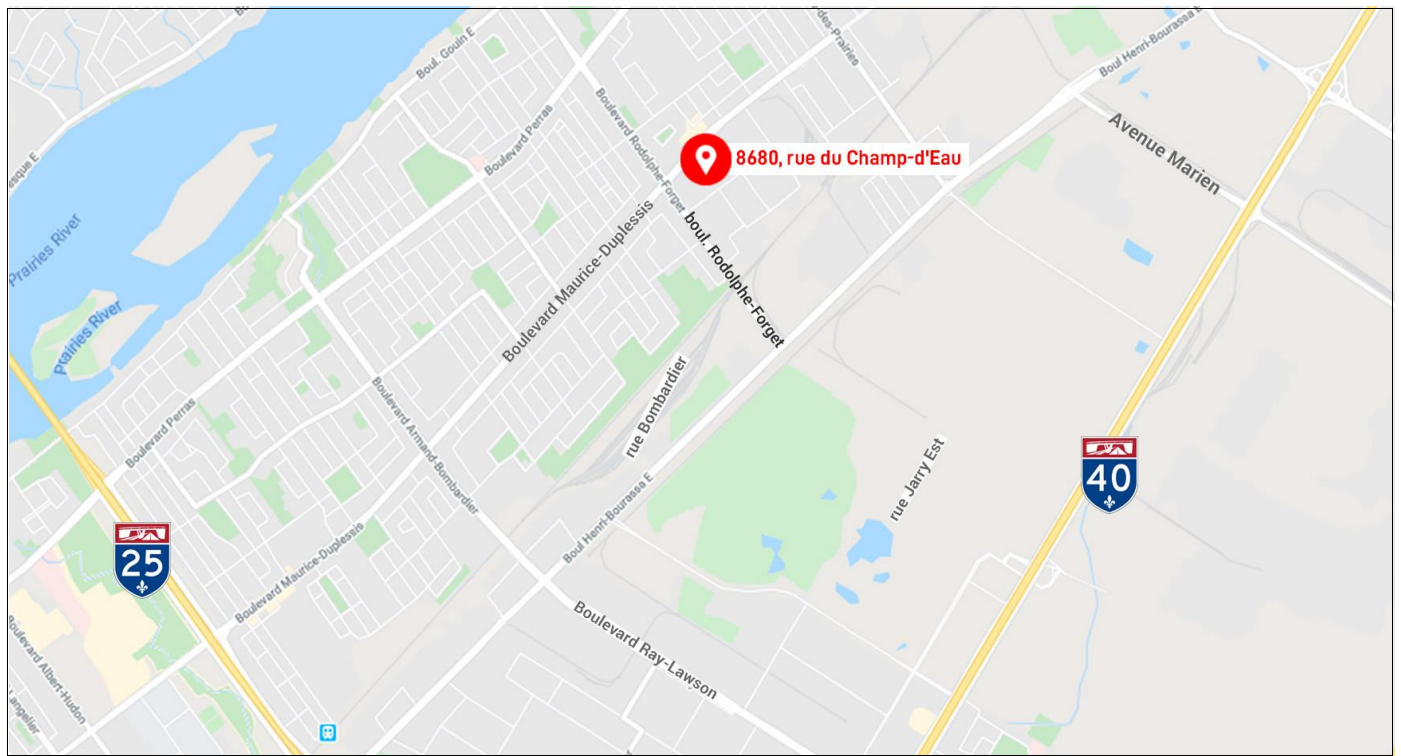
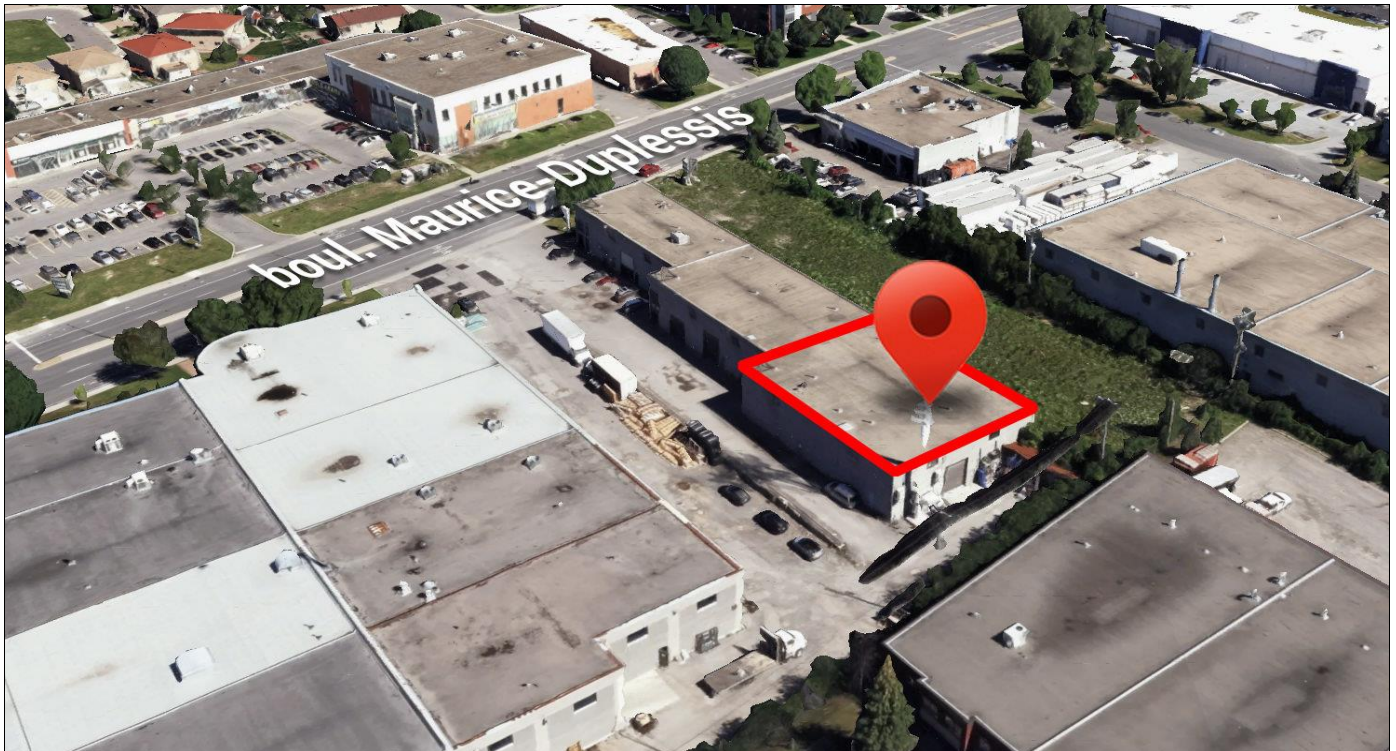


Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

9170 Maurice-Duplessis #Local C



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

9170 Maurice-Duplessis #Local C

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.