

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-11-28

Adresse: Address:	775 Bonsecours
Quartier: District:	Ville-Marie
Rue transversale: Crossroad:	Saint-Antoine
Superficie minimum: Minimum Area	7,100 pi ² / ft ²
Superficie maximum: Maximum Area:	21,300 pi ² / ft ²
À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>




Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	Disponibilité: Availability:	Immédiate
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	Année de const.: Year of Const.:	Incon
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	Stationnement: Parking:	
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps	Volts
	200	600
	0	0
	Climatisation Office - AC	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gicleurs Sprinklers	<input type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	HVAC	
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant	
Type d'espace: Premises Type:	Semi-détaché / Semi-Detached	
Dimensions: Dimensions:	Colonnes: Column Spans:	
Superficie de terrain: Land Area:	10,540 pi ² / ft ²	(93' x 0')
Zonage: Zoning:	Zone 0090, M.3C	
Description légale: Legal Description:	1181744	

Détails des lieux - Area Breakdown

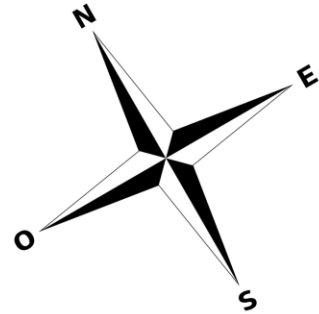
Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	7,100	0	7,100
Mezzanine:	14,200	0	14,200
Total:	21,300	0	21,300

Sommaire financier - Financial Summary

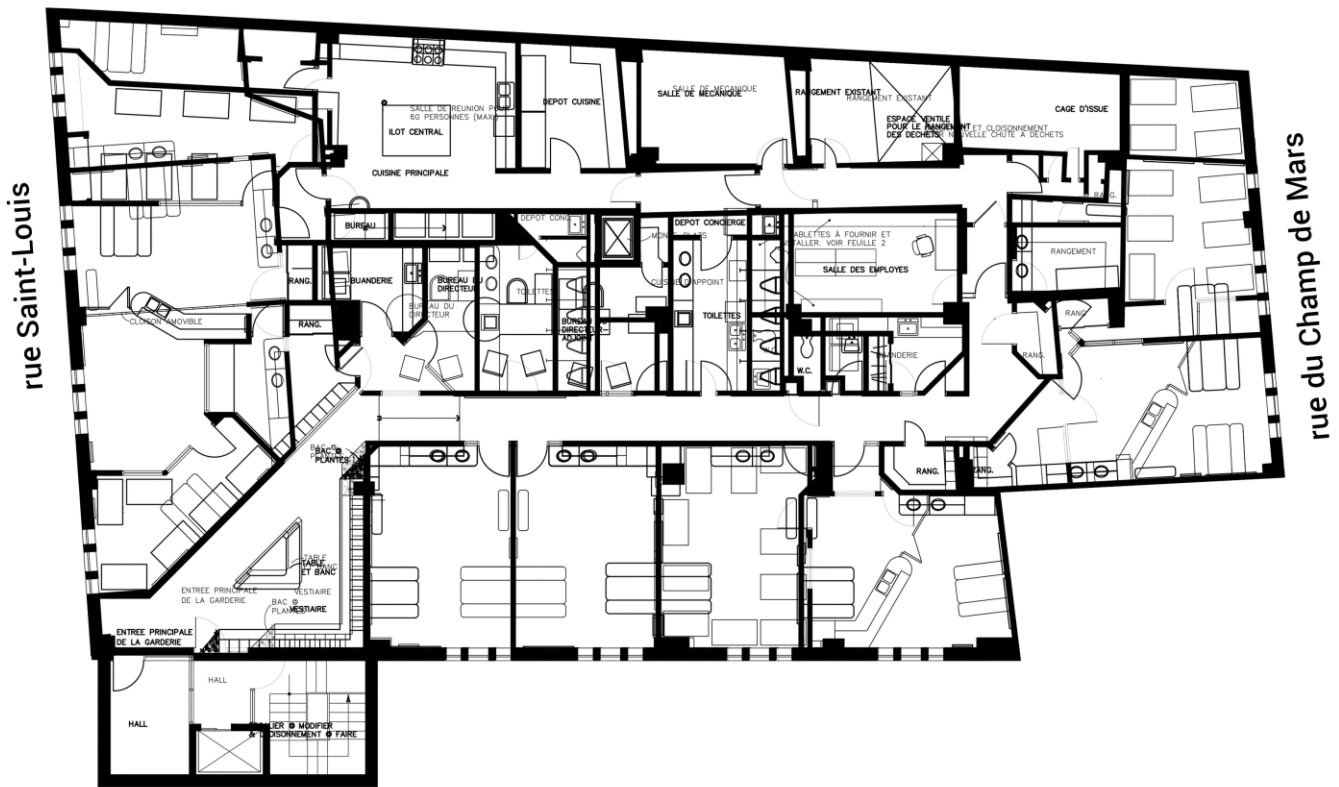
Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$16.00
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$7.00
Loyer mensuel: Monthly Rental:		
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		
Prix demandé: Asking Price:		\$7,950,000.00
Prix au pi ² : Price Per SqFt:		\$373.24
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment - 2024		
Terrain / Land:		\$2,448,000.00
Bâtiment / Building:		\$1,244,000.00
Total:		\$3,692,000.00
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		\$109,782.45
Scolaires / School:		\$3,256.59
Total:		\$113,039.04
Liens: Links:		

RARETÉ SUR LE MARCHÉ - À Vendre/À Louer, édifice ayant servi de Centre de Petit Enfant (CPE) offrant +/- 7100 pc réparties sur 3 étages muni d'un ascenseur et offrant un terrain de jeu privé sur la façade, localisé à trois (3) minutes de marche du nouvellement construit Hôpital du CHUM, à proximité de l'édifice Radio-Canada et du Palais de Justice. /// RARE ON THE MARKET - For Sale/For Lease, building having served as Daycare and having +/- 7100 sf on 3 floors with elevator and private park area along the façade located just 3 minutes walking distance from the newly built CHUM Hospital and close to Radio-Canada Bldg & Palais de Justice.

775 Bonsecours, Ville-Marie



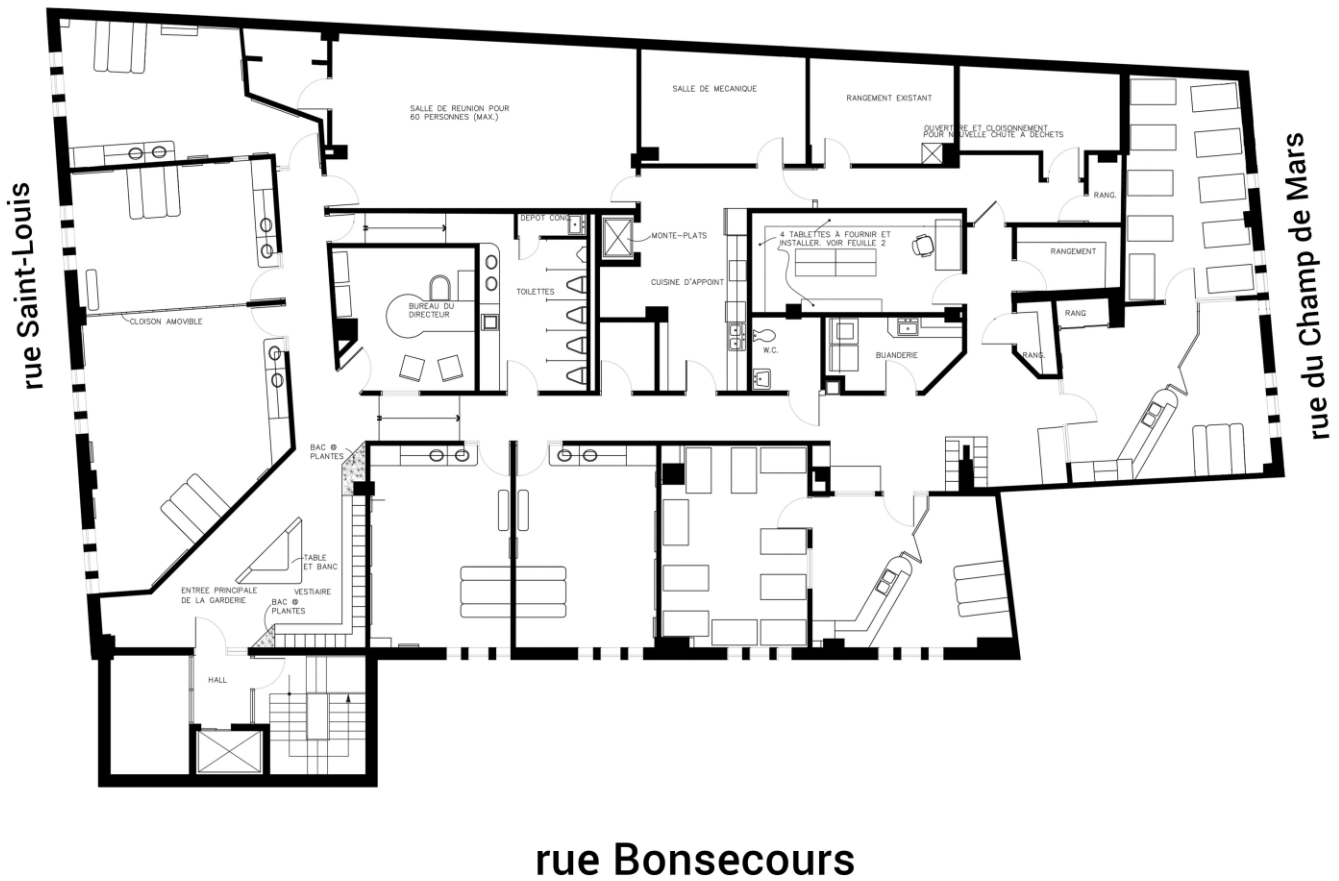
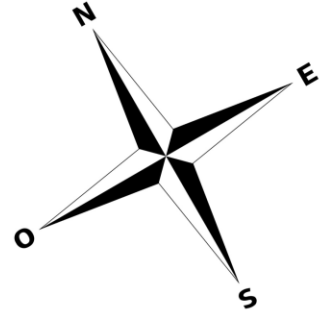
Rez-de-chaussée



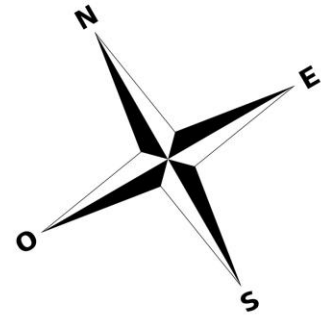
rue Bonsecours

775 Bonsecours, Ville-Marie

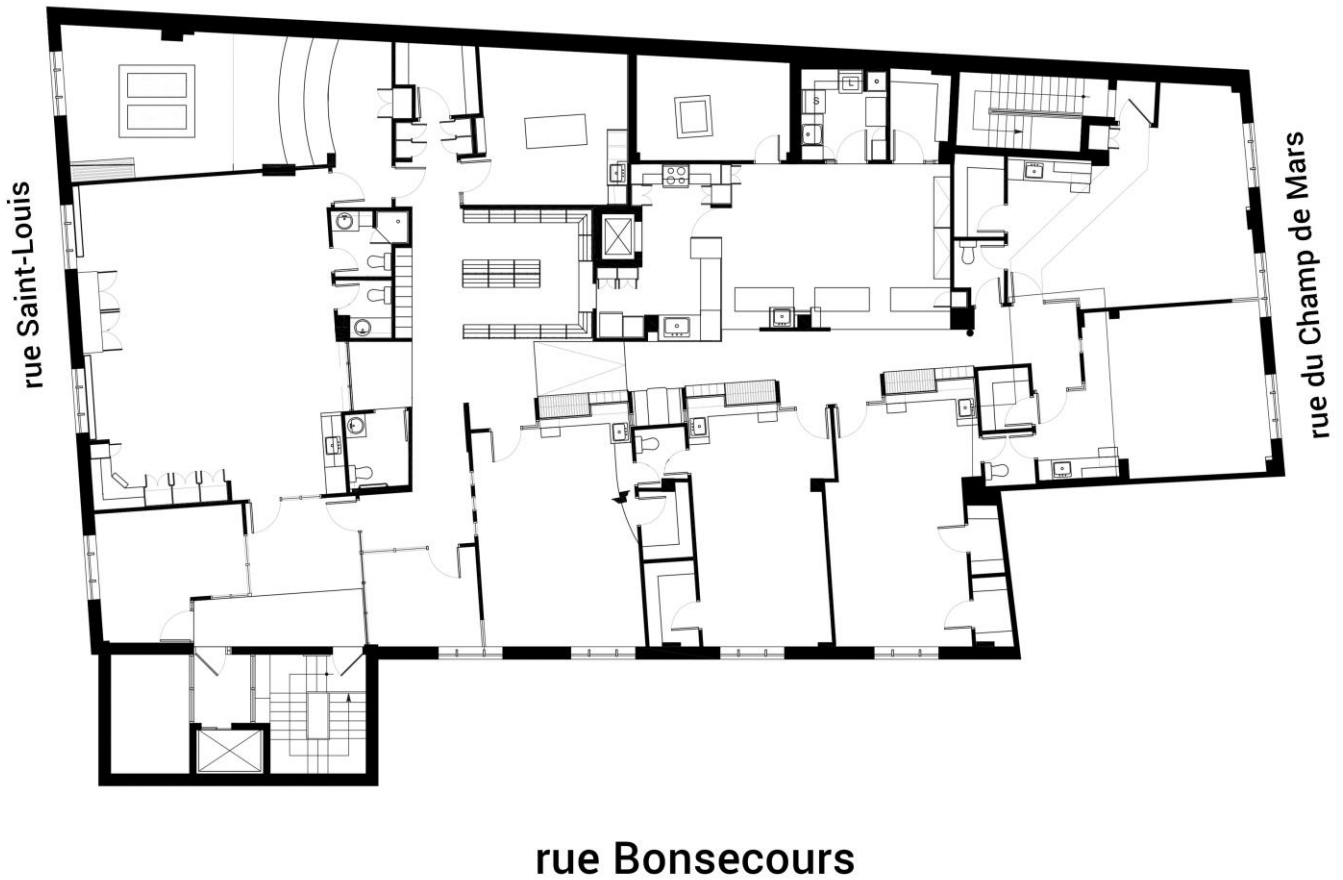
2e étage



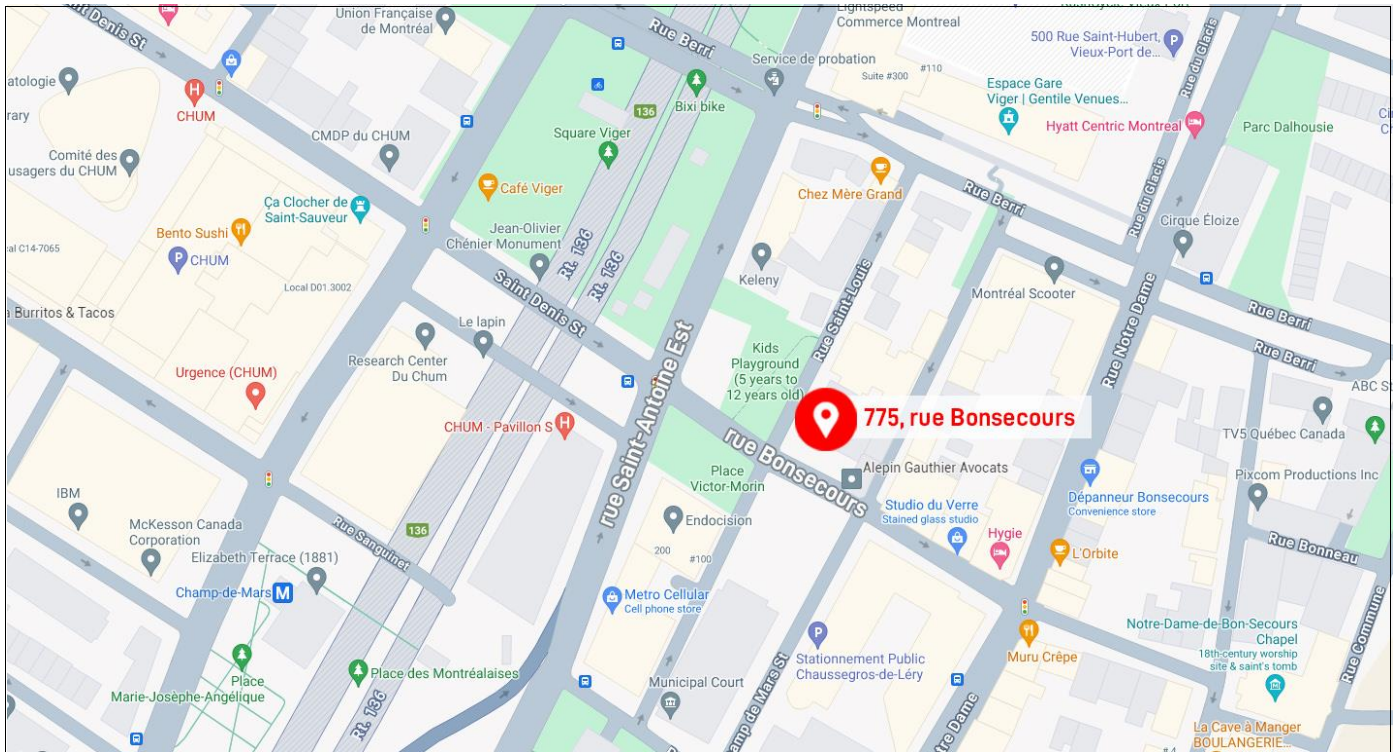
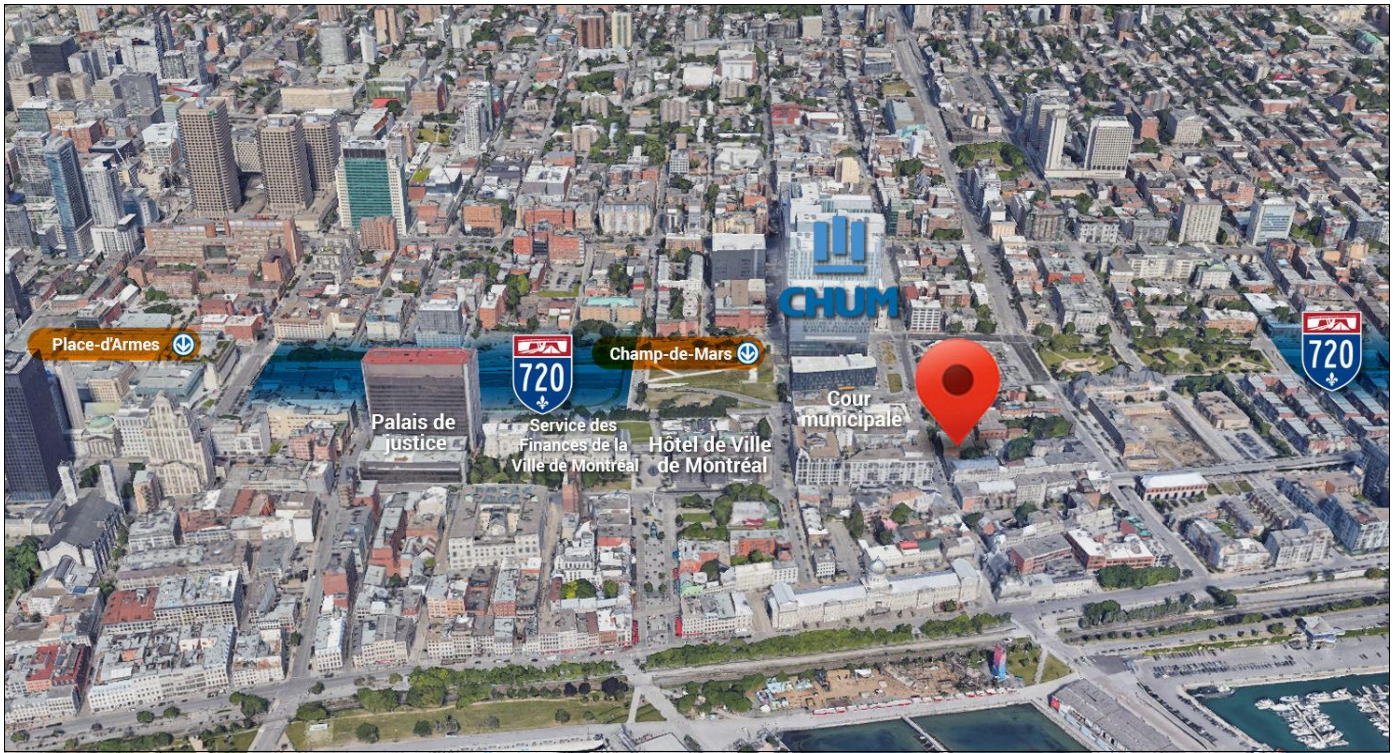
775 Bonsecours, Ville-Marie



3e étage



775 Bonsecours, Ville-Marie



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.