

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-05-02

Adresse: Address:	9055 Pascal-Gagnon
Quartier: District:	St-Léonard
Rue transversale: Crossroad:	Couture
Superficie minimum: Minimum Area	67,814 pi ² / ft ²
Superficie maximum: Maximum Area:	67,814 pi ² / ft ²
À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>




Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	23'	Disponibilité: Availability:	À déterminer jo
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	2	Année de const.: Year of Const.:	1989
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	6	Stationnement: Parking:	85
Entrée électrique: Electrical Entry:	2000 0	Volts 600 0	Climatisation Office - AC <input type="checkbox"/> Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	HVAC		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Semi-détaché / Semi-Detached		
Dimensions: Dimensions:	Colonnes: Column Spans: 80' X 200'		
Superficie de terrain: Land Area:	176,952 pi ² / ft ² (316' x 425')		
Zonage: Zoning:	i12-24, i1, c1, c2, c3, p3, p4		
Description légale: Legal Description:	1335338		

Détails des lieux - Area Breakdown

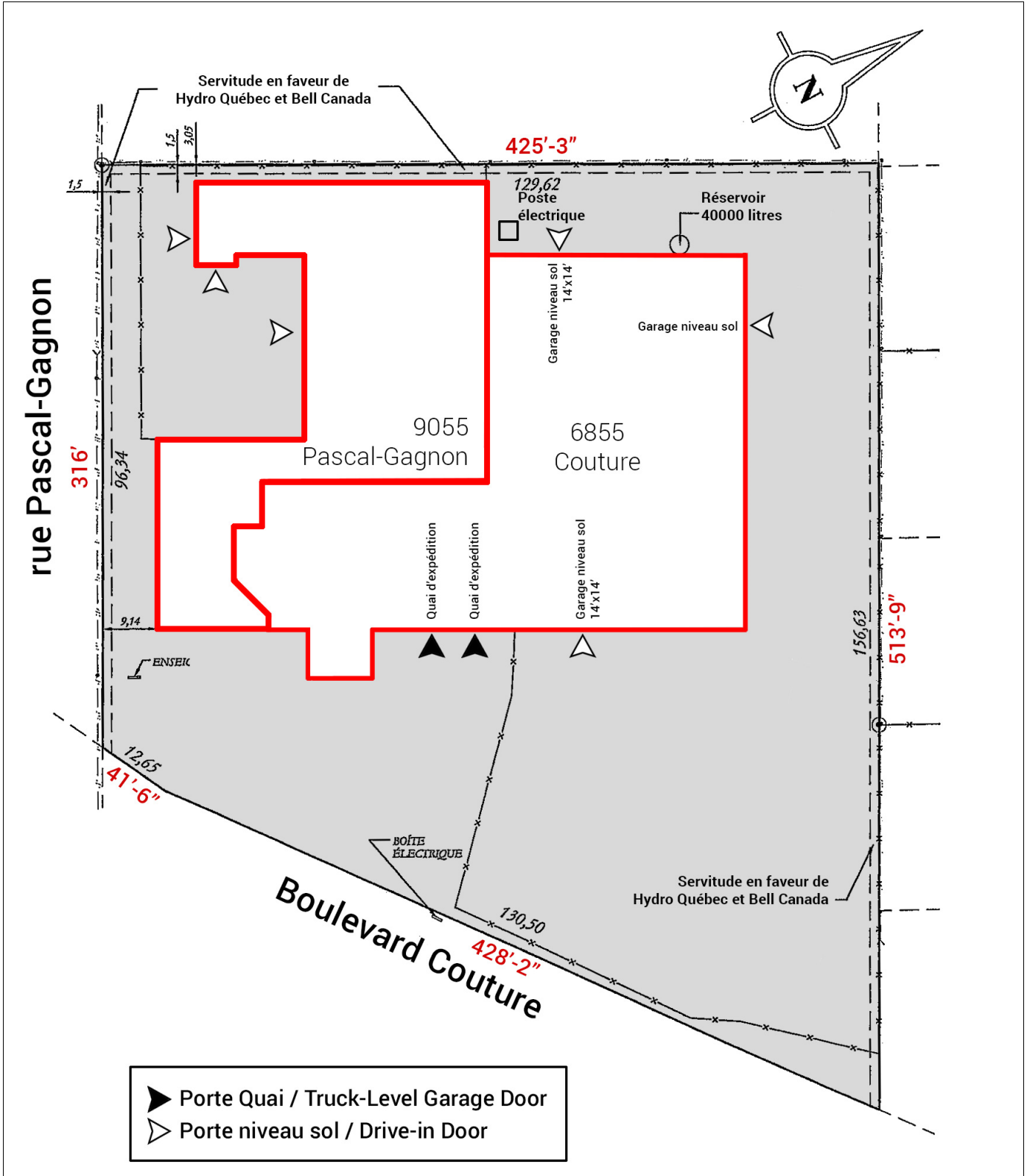
Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	1,200	62,914	64,114
Mezzanine:	1,200	2,500	3,700
Total:	2,400	65,414	67,814

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	
Prix demandé: Asking Price:	\$17,250,000.00
Prix au pi ² : Price Per SqFt:	\$254.37
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment - 2024	
Terrain / Land:	\$3,403,000.00
Bâtiment / Building:	\$2,977,400.00
Total:	\$6,380,400.00
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	\$174,865.53
Scolaires / School:	\$4,479.63
Total:	\$179,345.16
Liens: Links:	

IMMEUBLE INDUSTRIEL AVEC PONT-ROULANTS ET TERRAIN CLÔTURÉ localisé dans le coeur du parc industriel de Saint-Léonard à proximité de l'autoroute Métropolitaine (A40), sous-station électrique de 2000a/600v, une partie sans colonnes (80' X 200'), l'immeuble sera disponible pour l'occupation du futur acheteur en décembre 2025. /// INDUSTRIAL BUILDING WITH CRANES & FENCED-OFF LOT located in the heart of Saint-Léonard Industrial Park in proximity to Metropolitan Blvd., E. (A40), 2000a/600v electrical substation, column-free space (80' X 200'), future purchaser can occupy the property in December 2025.

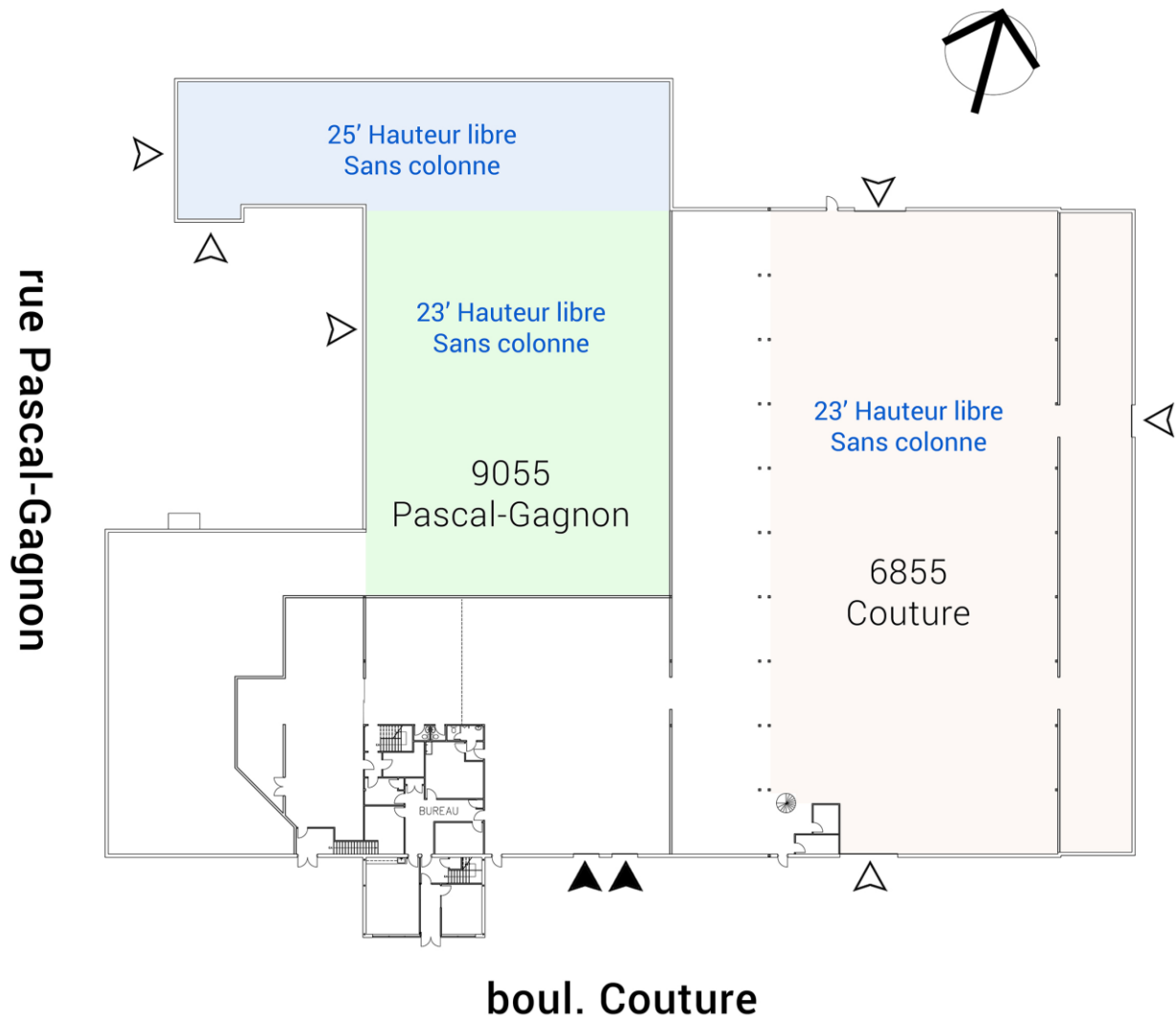
9055 Pascal-Gagnon, St-Léonard



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

9055 Pascal-Gagnon, St-Léonard

Rez-de-chaussée



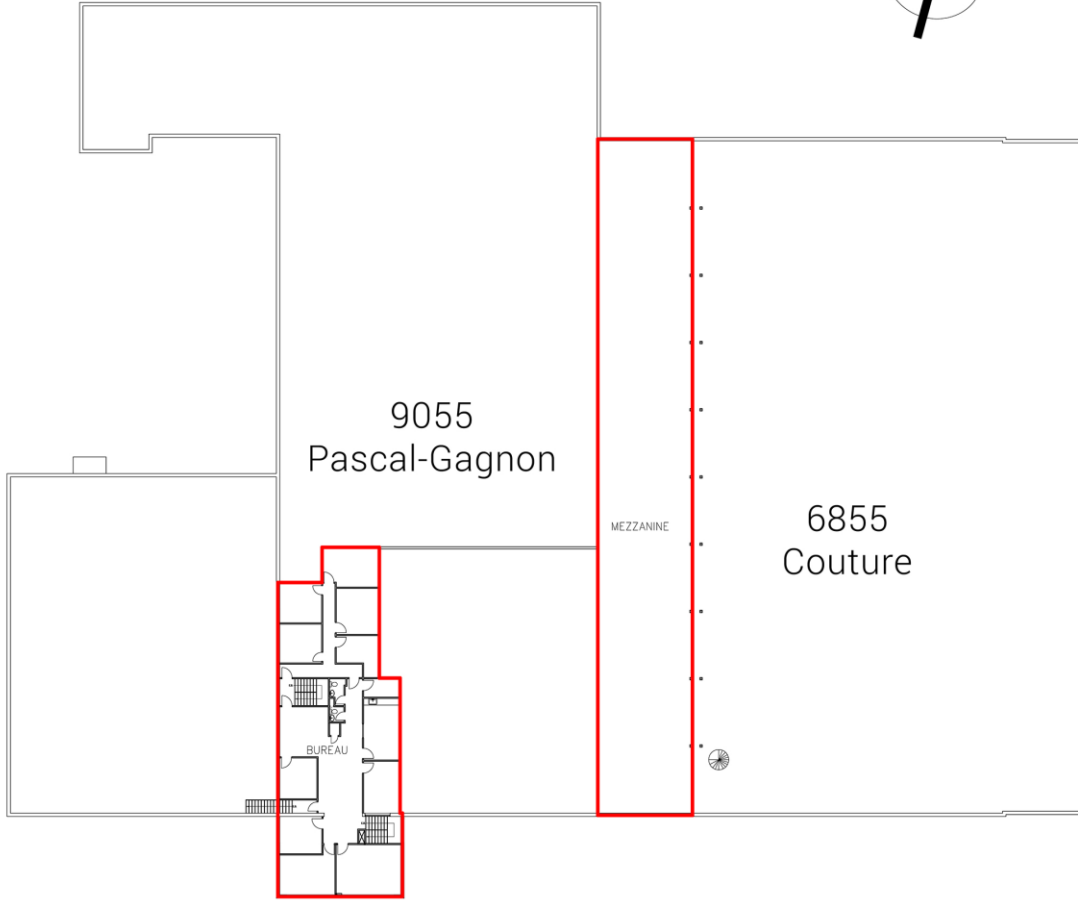
- ▶ Porte Quai / Truck-Level Garage Door
- ▷ Porte niveau sol / Drive-in Door

9055 Pascal-Gagnon, St-Léonard

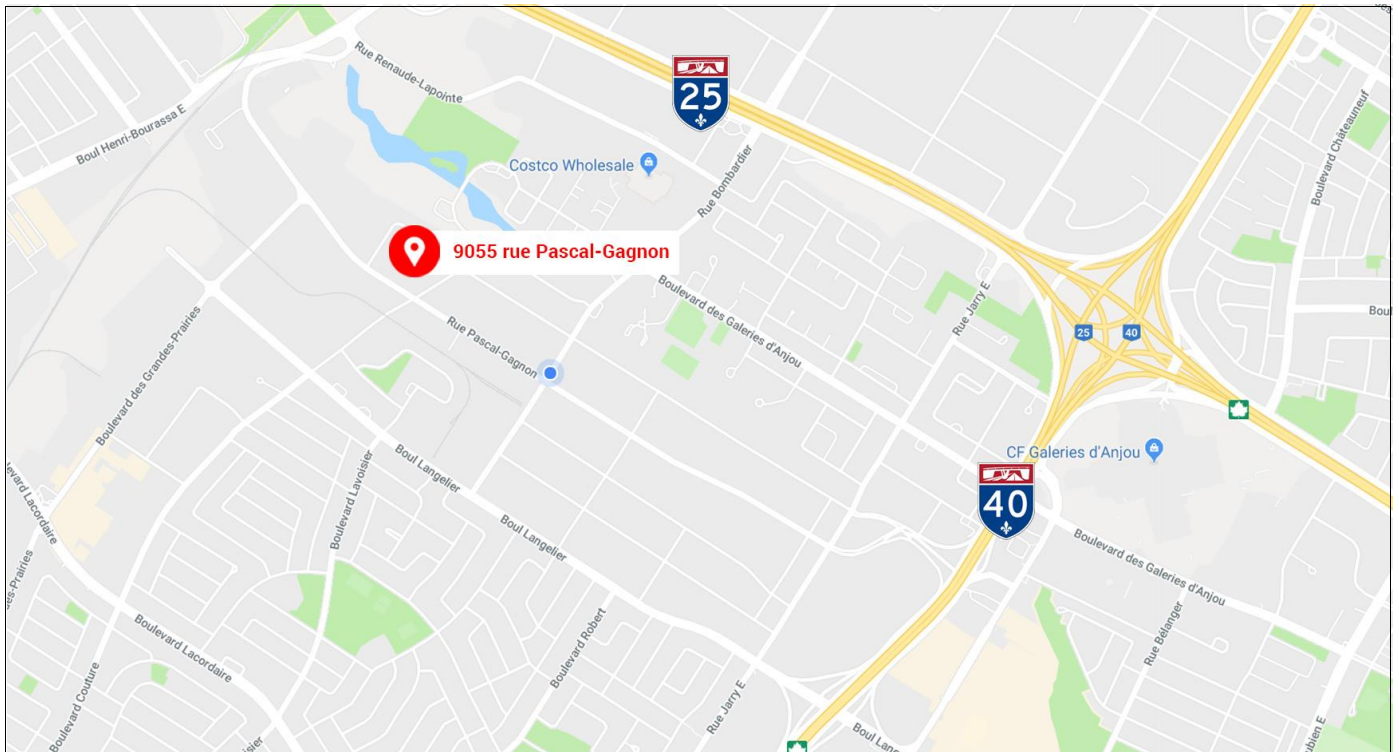
Mezzanine



rue Pascal-Gagnon



boul. Couture

9055 Pascal-Gagnon, St-Léonard

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.