

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: 8026-8030 Jarry Est  
 Address:  
 Quartier: Anjou  
 District:  
 Rue transversale: Parkway  
 Crossroad:  
 Superficie minimum: 7,489 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Minimum Area  
 Superficie maximum: 7,489 pi<sup>2</sup> / ft<sup>2</sup>  
 Maximum Area:

À vendre:  À louer:  Sous-location:   
 For Sale For Lease: Sublease:



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 14' Disponibilité: 10/1/2024  
 Clear Height: Availability:  
 Quais d'expédition: 2 Année de const.: 1967  
 Truck Level Doors: Year of Const.:  
 Portes niveau sol: 0 Stationnement: 5  
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation   
 Office - AC  
 Entrée électrique: 200 600 Gicleurs   
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas  
 Warehouse Heating  
 Chauffage - Bureaux: Plinthe Elec/Elec Air Chaud  
 Office Heating  
 Genre de bâtiment: Multi-locatif / Multi-Tenant  
 Building Type:  
 Type d'espace: Attaché / Attached  
 Premises Type:  
 Dimensions: 124' X 60.5' Colonnes: 35' X 31'  
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: Land Area:  
 Zonage: I-216, C.1-2-3-4D,-6, I.1-2  
 Zoning:  
 Description légale: 1005904  
 Legal Description:

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	7,489	7,489
Mezzanine:	0	0	0
Total:	0	7,489	7,489

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi<sup>2</sup>: Net \$12.75  
 Rental per SqFt:  
 Frais d'exploitation (est.): \$3.25  
 Operating Expenses (est.):  
 Loyer mensuel:  
 Monthly Rental:  
 Frais d'exploit. mensuels (est.):  
 Monthly Operating Exp. (est.):  
 Loyer total mensuel:  
 Total Monthly Rental:

Prix demandé:  
 Asking Price:  
 Prix au pi<sup>2</sup>:  
 Price Per SqFt:  
 Hypothèque existante  
 Existing Mortgage:

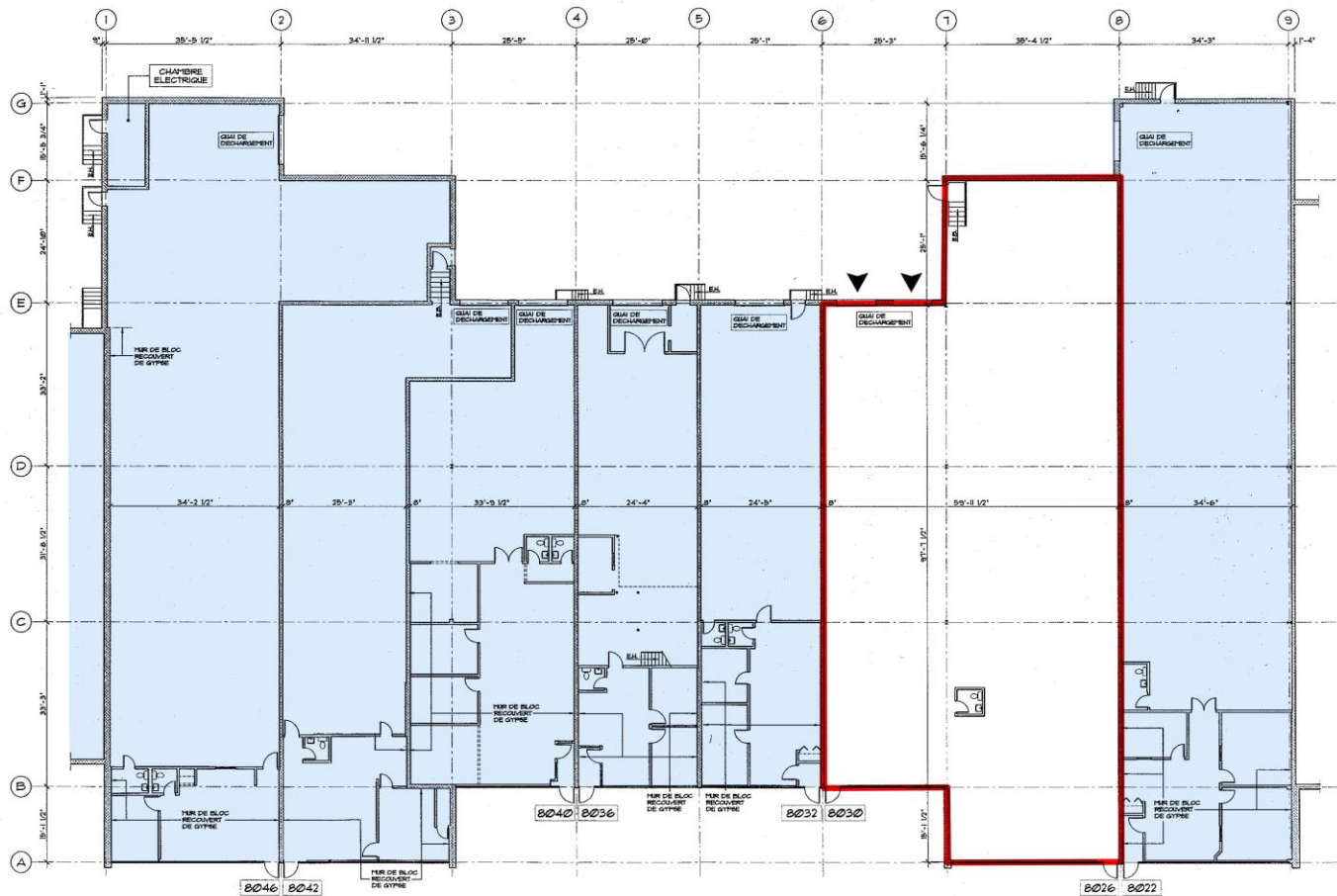
Évaluation / Assessment -  
 Terrain / Land:  
 Bâtiment / Building:  
 Total:  
 Taxes foncières / Property Taxes  
 Municipales / Municipal:  
 Scolaires / School:  
 Total:

Liens:  
 Links:



## 8026-8030 Jarry Est, Anjou

► Porte Quai / Truck-Level Garage Door  
 ▷ Porte niveau sol / Drive-in Door



**rue Jarry**

**8026-8030 Jarry Est, Anjou**


Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

**8026-8030 Jarry Est, Anjou**