

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: Address:	6838 Bombardier
Quartier: District:	St-Léonard
Rue transversale: Crossroad:	Pascal-Gagnon
Superficie minimum: Minimum Area	2,138 pi² / ft²
Superficie maximum: Maximum Area:	2,138 pi² / ft²
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	12'	Disponibilité: Availability:	Immédiate
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	1	Année de const.: Year of Const.:	1965
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	0	Stationnement: Parking:	2
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps: 100 Volts: 220	Climatisation Office - AC	<input type="checkbox"/>
	0 0	Gicleurs Sprinklers	<input checked="" type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme élec / Suspended Elec		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Plinthe élec / Elec baseboard		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Attaché / Attached		
Dimensions: Dimensions:	22' X 101'	Colonnes: Column Spans:	
Superficie de terrain: Land Area:			
Zonage: Zoning:	I11-19. i1, c3, p3, p4		
Description légale: Legal Description:			

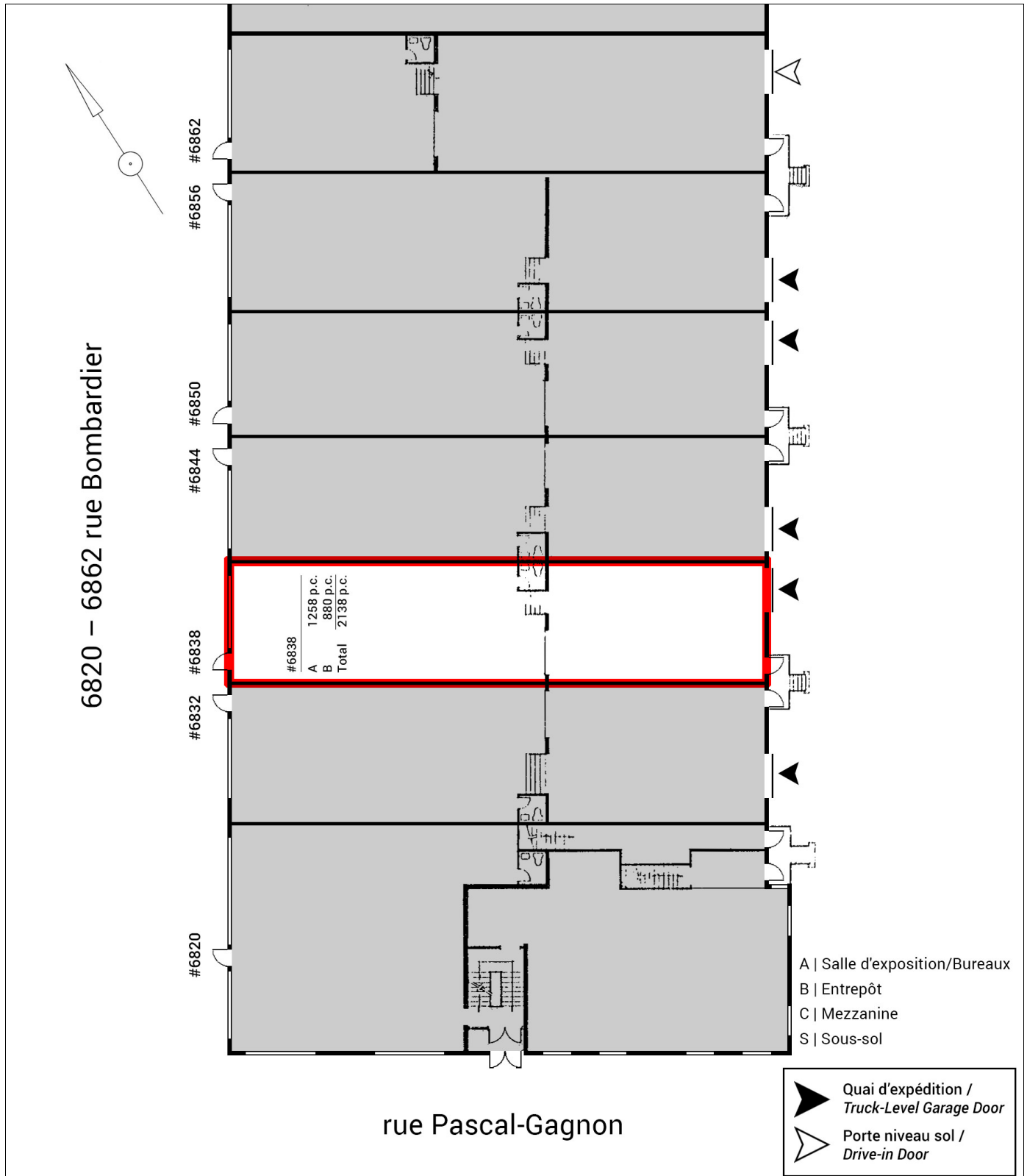
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - espace industriel offert dans un immeuble à multi-locataires localisé sur la rue Bombardier angle Pascal-Gagnon, à proximité de L-H-Lafontaine (A25). Idéal pour un petit distributeur, bureaux, salle de montre/comptoir de réception, 1 porte niveau camion avec 80 pieds linéaires - OCCUPATION IMMÉDIATE. /// **NEW ON THE MARKET** - industrial space offered in a multi-tenant building located on Bombardier corner Pascal-Gagnon in proximity L-H-Lafontaine (A25). Ideal for a small distributor or offices/showroom, 1 truck-level door, 80-foot shipping bay - IMMEDIATE OCCUPANCY.

Détails des lieux - Area Breakdown

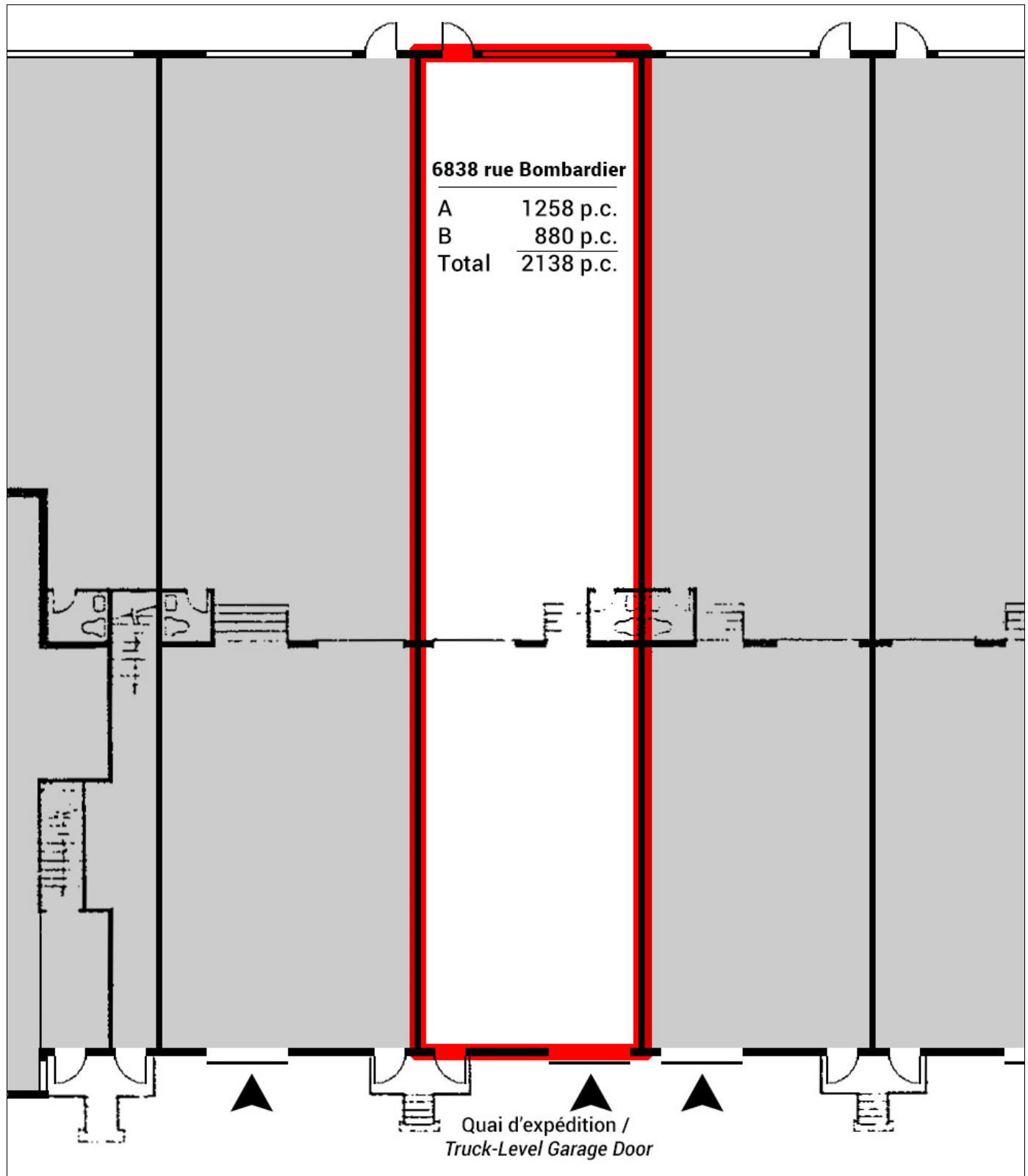
Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	826	1,312	2,138
Mezzanine:	0	0	0
Total:	826	1,312	2,138

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Rental per SqFt:	\$13.75
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	\$6.00
Loyer mensuel: Monthly Rental:	
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	
Prix demandé: Asking Price:	
Prix au pi²: Price Per SqFt:	
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment -	
Terrain / Land:	
Bâtiment / Building:	
Total:	
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	
Scolaires / School:	
Total:	

6838 Bombardier, St-Léonard


6838 Bombardier, St-Léonard



6838 Bombardier, St-Léonard