

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: Address:	9414 Viau
Quartier: District:	St-Léonard
Rue transversale: Crossroad:	des Grandes Prairies
Superficie minimum: Minimum Area	4,651 pi² / ft²
Superficie maximum: Maximum Area:	4,651 pi² / ft²
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>



## Spécifications - Specifications

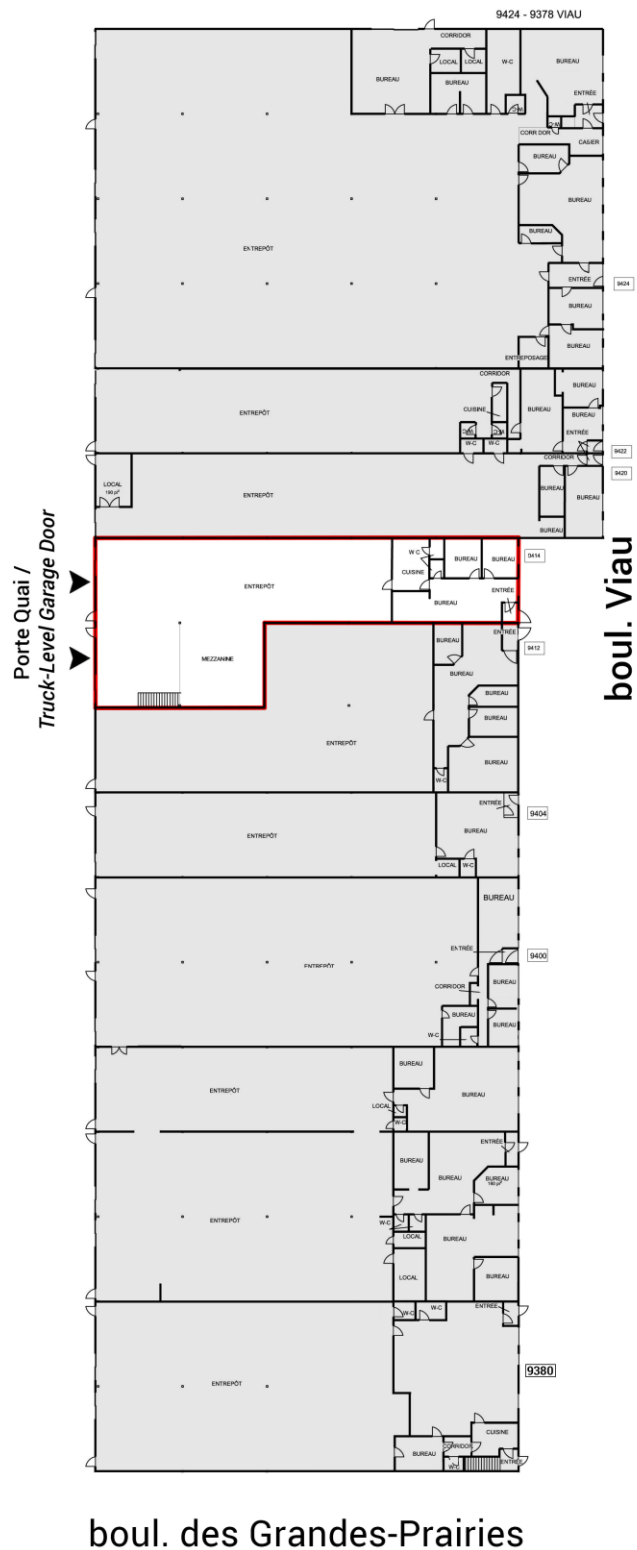
Hauteur libre: Clear Height:	18'	Disponibilité: Availability:	Immédiate
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	2	Année de const.: Year of Const.:	1975
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	0	Stationnement: Parking:	6
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps: 100 Volts: 600	Climatisation Office - AC <input type="checkbox"/>	Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Gaz air chaud / Gas Forced Air		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Plinthe élec / Elec baseboard		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Attaché / Attached		
Dimensions: Dimensions:	Colonnes: Column Spans: 25' X 27'		
Superficie de terrain: Land Area:			
Zonage: Zoning:	I08, i1, c1,c3, p3		
Description légale: Legal Description:	1000548 - 1003494		
<p>IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE sur boul. Viau au nord du boulevard des Grandes-Prairies et à proximité du boul. PIE IX, dans coeur du Parc Industriel de St-Léonard ayant 2 portes de garage niveau camion, OCCUPATION IMMÉDIATE. ///</p> <p>MULTI-TENANT PROPERTY located on Viau Blvd., north of des Grandes-Prairies Blvd, in proximity to PIE IX Blvd., in the heart of the St-Léonard's Industrial Park, offering 2 truck-level loading doors, IMMEDIATE OCCUPANCY</p>			

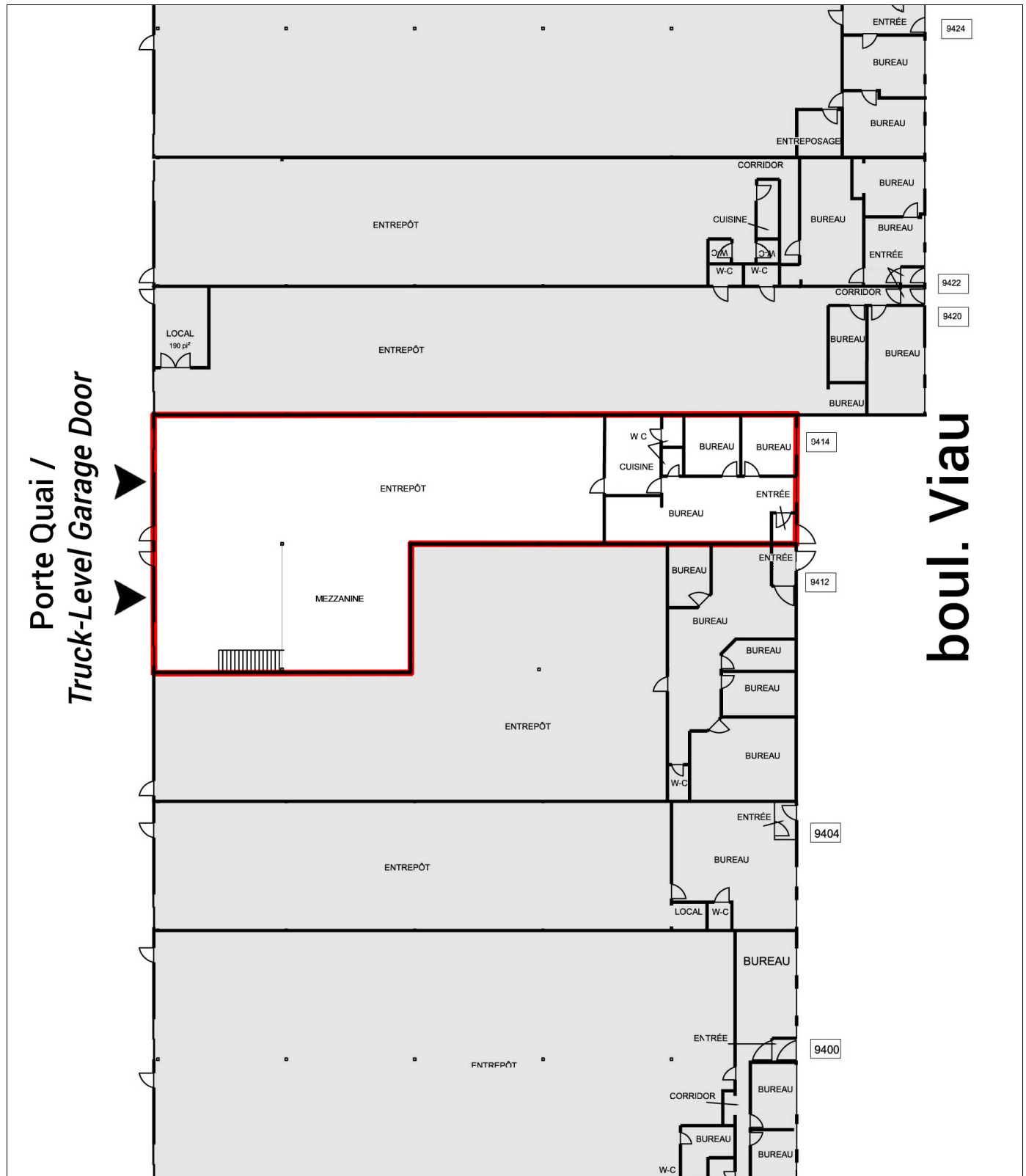
## Détails des lieux - Area Breakdown

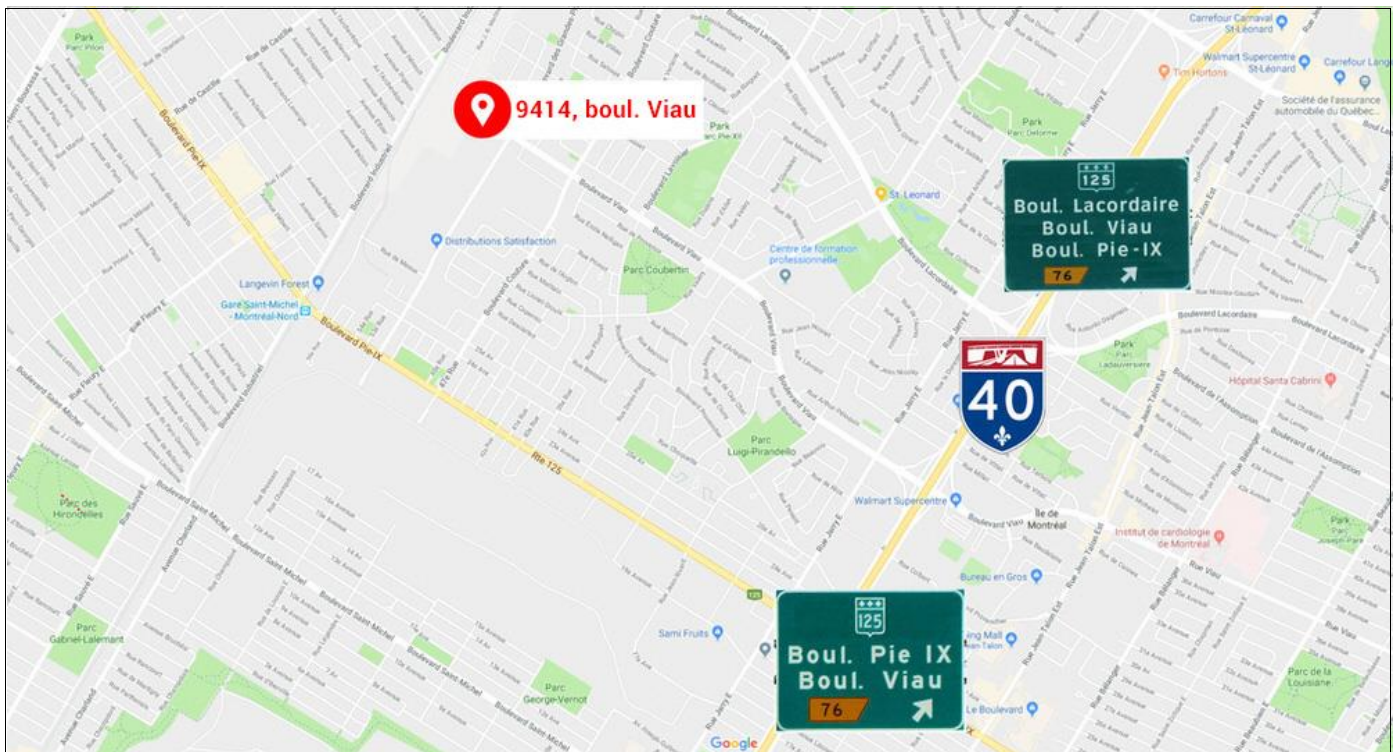
Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	690	3,961	4,651
Mezzanine:	0	0	0
Total:	690	3,961	4,651

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Rental per SqFt:	Net
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	\$5,232.38
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	\$1,162.75
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	\$6,395.13
Prix demandé: Asking Price:	
Prix au pi²: Price Per SqFt:	<b>Contactez-nous Contact us</b>
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment -	
Terrain / Land:	
Bâtiment / Building:	
Total:	
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	
Scolaires / School:	
Total:	
Liens: Links:	 

**9414 Viau, St-Léonard**


**9414 Viau, St-Léonard**


**9414 Viau, St-Léonard**

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.