

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: Address:	6862 Bombardier						
Quartier: District:	St-Léonard						
Rue transversale: Crossroad:	Pascal-Gagnon						
Superficie minimum: Minimum Area	2,380 pi² / ft²						
Superficie maximum: Maximum Area:	2,380 pi² / ft²						
<table border="0"> <tr> <td>À vendre: For Sale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>À louer: For Lease:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Sous-location: Sublease:</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>	Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>	Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>		





## Spécifications - Specifications

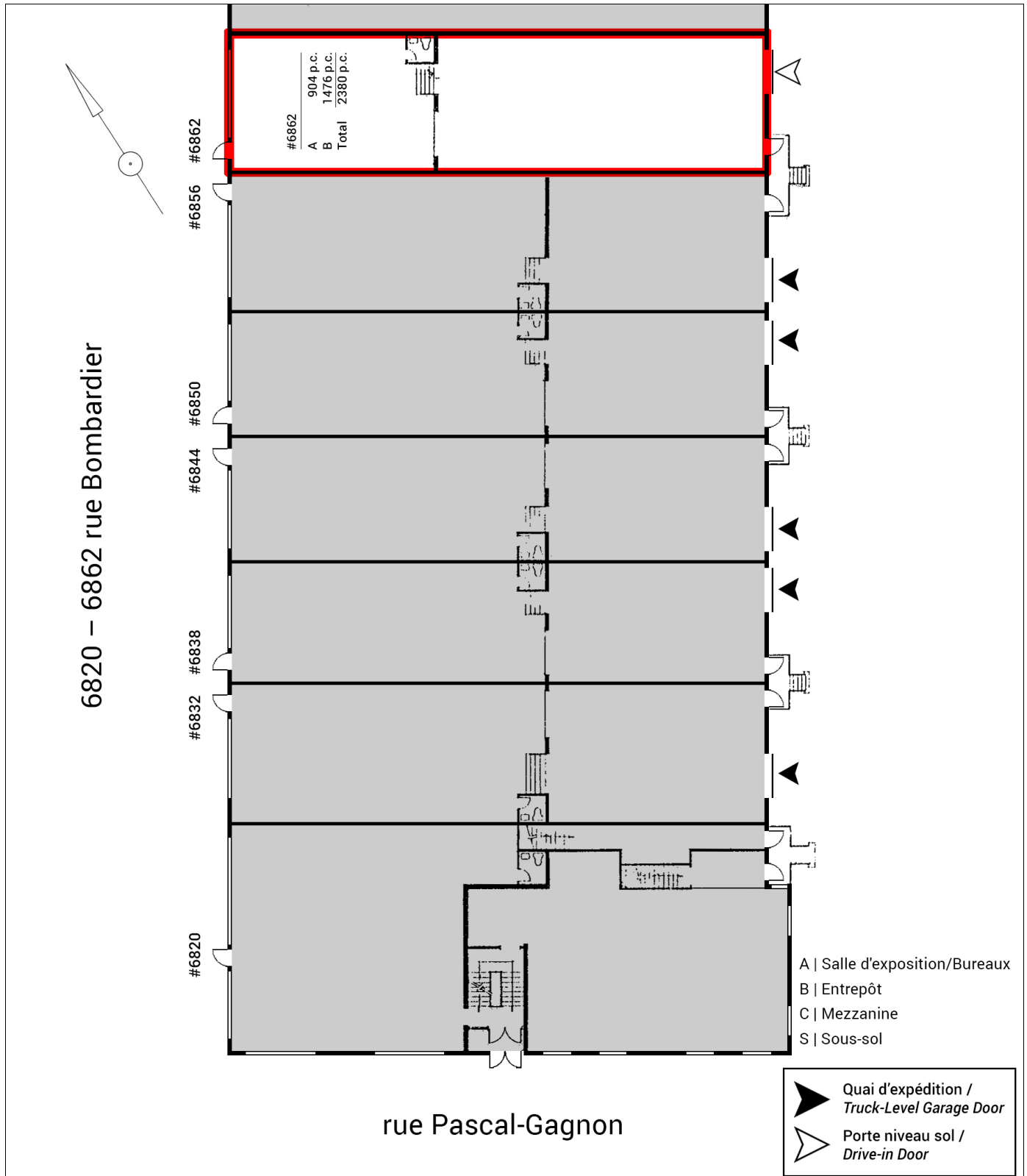
Hauteur libre: Clear Height:	12'	Disponibilité: Availability:	6/1/2024															
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	0	Année de const.: Year of Const.:	1965															
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	1	Stationnement: Parking:	3															
<table border="0"> <tr> <td></td> <td><u>Amps</u></td> <td><u>Volts</u></td> <td>Climatisation Office - AC</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Entrée électrique: Electrical Entry:</td> <td>100</td> <td>600</td> <td>Gicleurs Sprinklers</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC	<input type="checkbox"/>	Entrée électrique: Electrical Entry:	100	600	Gicleurs Sprinklers	<input checked="" type="checkbox"/>		0	0		
	<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC	<input type="checkbox"/>														
Entrée électrique: Electrical Entry:	100	600	Gicleurs Sprinklers	<input checked="" type="checkbox"/>														
	0	0																
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme élec / Suspended Elec																	
Chauffage - Bureaux: Office Heating	HVAC																	
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant																	
Type d'espace: Premises Type:	Attaché / Attached																	
Dimensions: Dimensions:	24.5' X 101'	Colonnes: Column Spans:																
Superficie de terrain: Land Area:																		
Zonage: Zoning:	I11-19. i1, c3, p3, p4																	
Description légale: Legal Description:																		
<p><b>NOUVEAU SUR LE MARCHÉ</b> - espace industriel offert dans un immeuble multi-locataire localisé sur la rue Bombardier, coin de Pascal-Gagnon, à proximité de L-H-Lafontaine (A25). Idéal pour un petit distributeur, bureaux, salle de montre/comptoir de réception, 1 porte niveau camion avec 80 pieds linéaires, occupation - JUIN 2024 /// <b>NEW ON THE MARKET</b> - industrial space offered in a multi-tenant building located on Bombardier corner Pascal-Gagnon in proximity L-H-Lafontaine (A25). Ideal for a small distributor or offices/showroom, 1 truck-level door, 80-foot shipping bay - Occupancy JUNE 2024</p>																		

## Détails des lieux - Area Breakdown

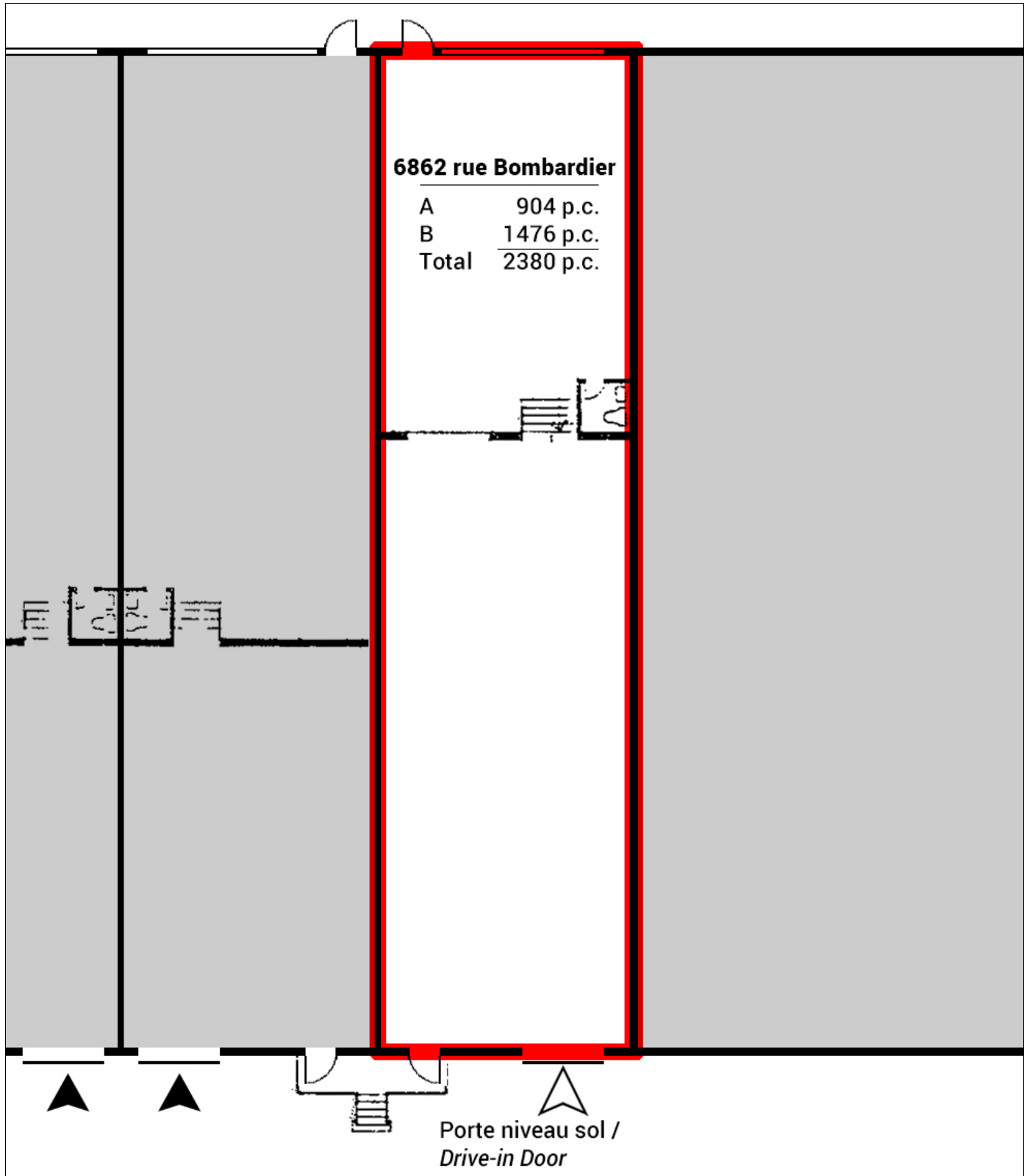
Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	904	1,476	2,380
Mezzanine:	0	0	0
Total:	904	1,476	2,380

## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Rental per SqFt:	Net	\$13.75
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$6.00
Loyer mensuel: Monthly Rental:		
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		
Prix demandé: Asking Price:		
Prix au pi²: Price Per SqFt:		
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment -		
Terrain / Land:		
Bâtiment / Building:		
Total:		
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		
Scolaires / School:		<b>\$0.00</b>
Total:		
Liens: Links:		

**6862 Bombardier, St-Léonard**


6862 Bombardier, St-Léonard



**6862 Bombardier, St-Léonard**