

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: Address:	8300 Lorraine Place
Quartier: District:	Anjou
Rue transversale: Crossroad:	Parkway
Superficie minimum: Minimum Area	66,507 pi ² / ft ²
Superficie maximum: Maximum Area:	66,507 pi ² / ft ²
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>
À louer: For Lease:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>





Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	22'	Disponibilité: Availability:	1/1/2025
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	6	Année de const.: Year of Const.:	1989
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	7	Stationnement: Parking:	50
Entrée électrique: Electrical Entry:	Amps: 600 Volts: 0	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/> Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>	
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	HVAC		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached		
Dimensions: Dimensions:	201' X 310'	Colonnes: Column Spans:	25' X 28'
Superficie de terrain: Land Area:			
Zonage: Zoning:	I-214, c1,-2-3-4c, c6, i1, i2, p2d		
Description légale: Legal Description:	1004136		

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	5,402	55,703	61,105
Mezzanine:	5,402	0	5,402
Total:	10,804	55,703	66,507

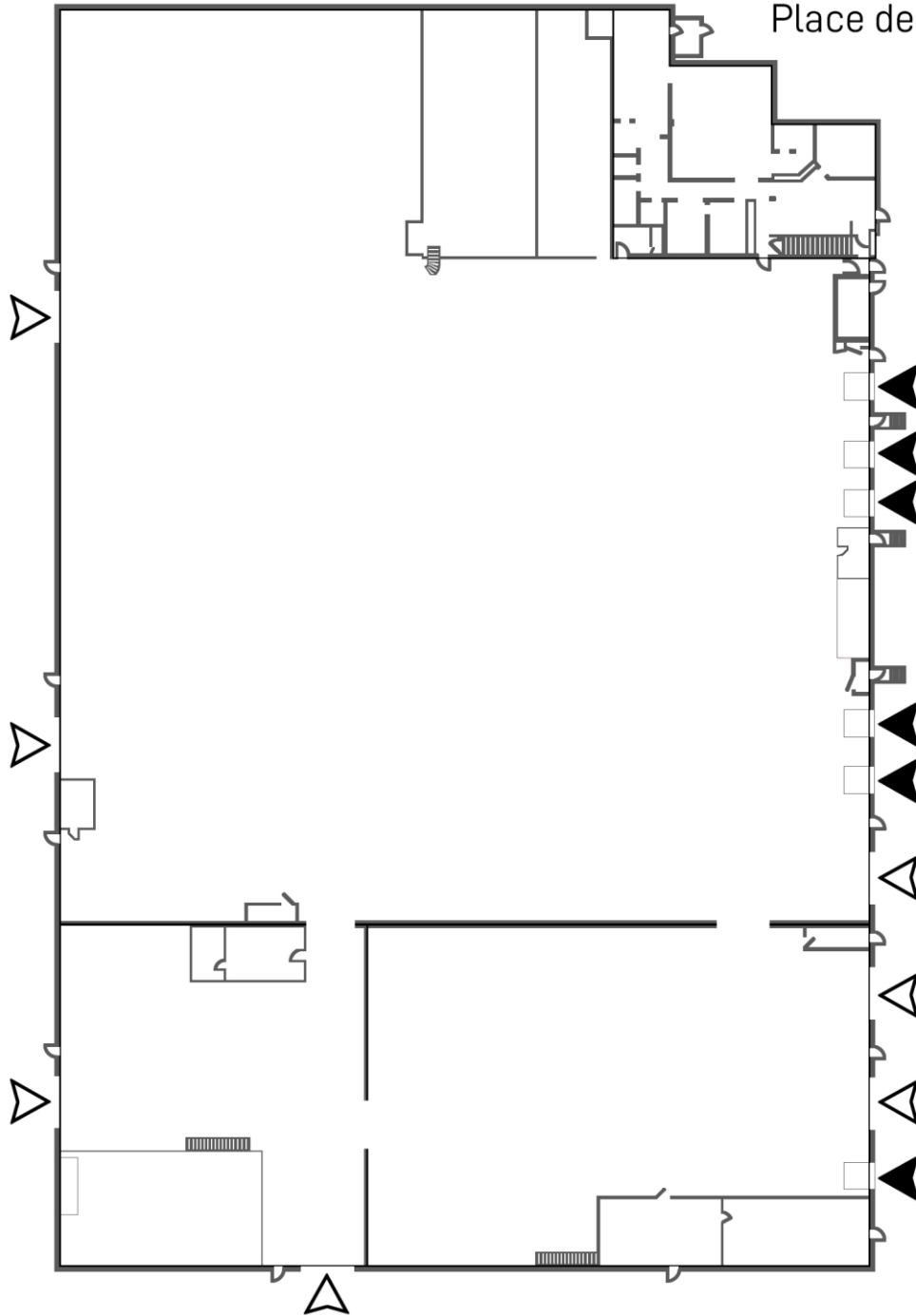
Sommaire financier - Financial Summary



Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$13.50
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$4.95
Loyer mensuel: Monthly Rental:		
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		
Prix demandé: Asking Price:		
Prix au pi ² : Price Per SqFt:		
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment -		
Terrain / Land:		
Bâtiment / Building:		
Total:		
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		
Scolaires / School:		
Total:		
Liens: Links:		

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - immeuble détaché en location à proximité de l'autoroute Métropolitaine E. (A40), au cœur du parc industriel d'Anjou offrant jusqu'à 13 portes d'expéditions dont 6 quais ayant chacun des niveleurs hydraulique, 22 pieds libre partie entrepôt, 600A/600V, entreposage extérieur permit, occupation janv. 2025 / NEW ON THE MARKET - free-standing property For Lease in proximity to the Metropolitan Blvd E. (A40) in the heart of Anjou's Industrial Park, offering up to 13 shipping doors including 6 truck-level doors with hydraulic levellers, 22-foot clear height, 600a/600v, exterior storage permitted,

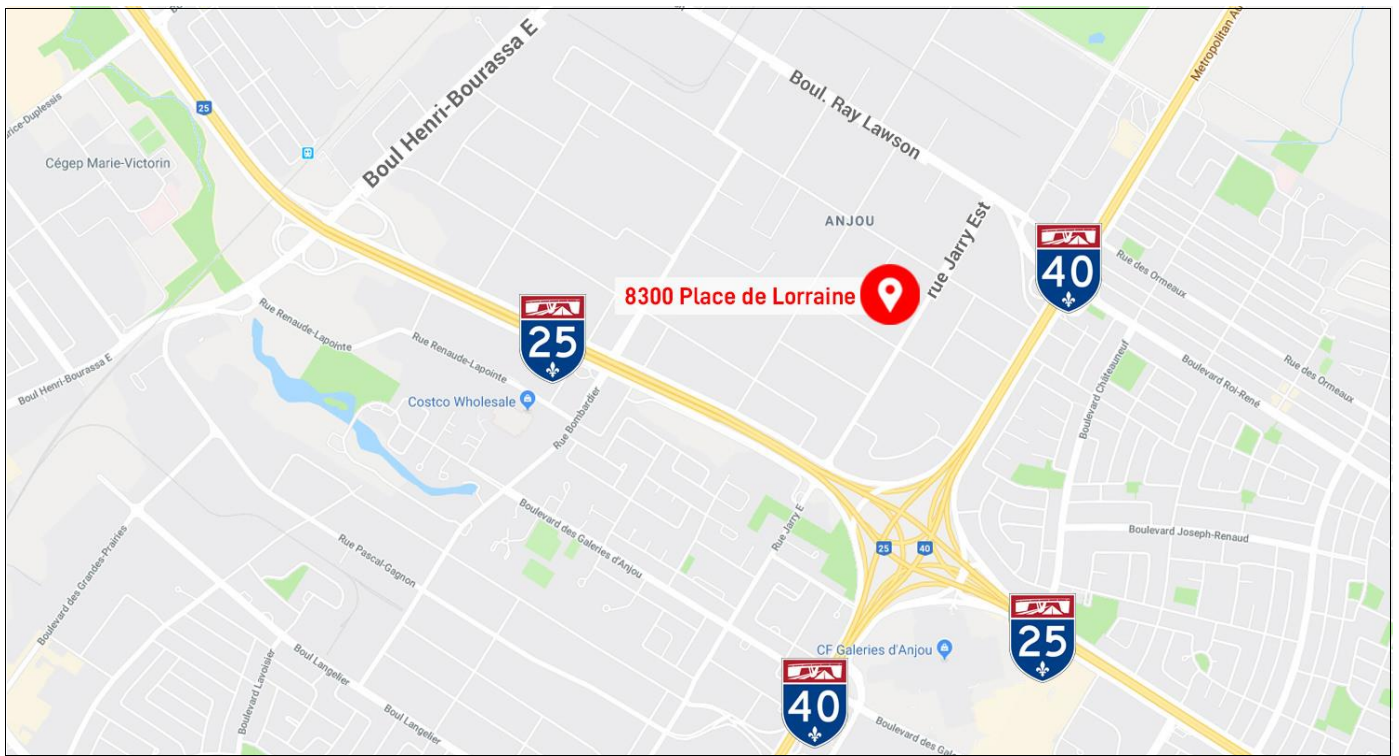
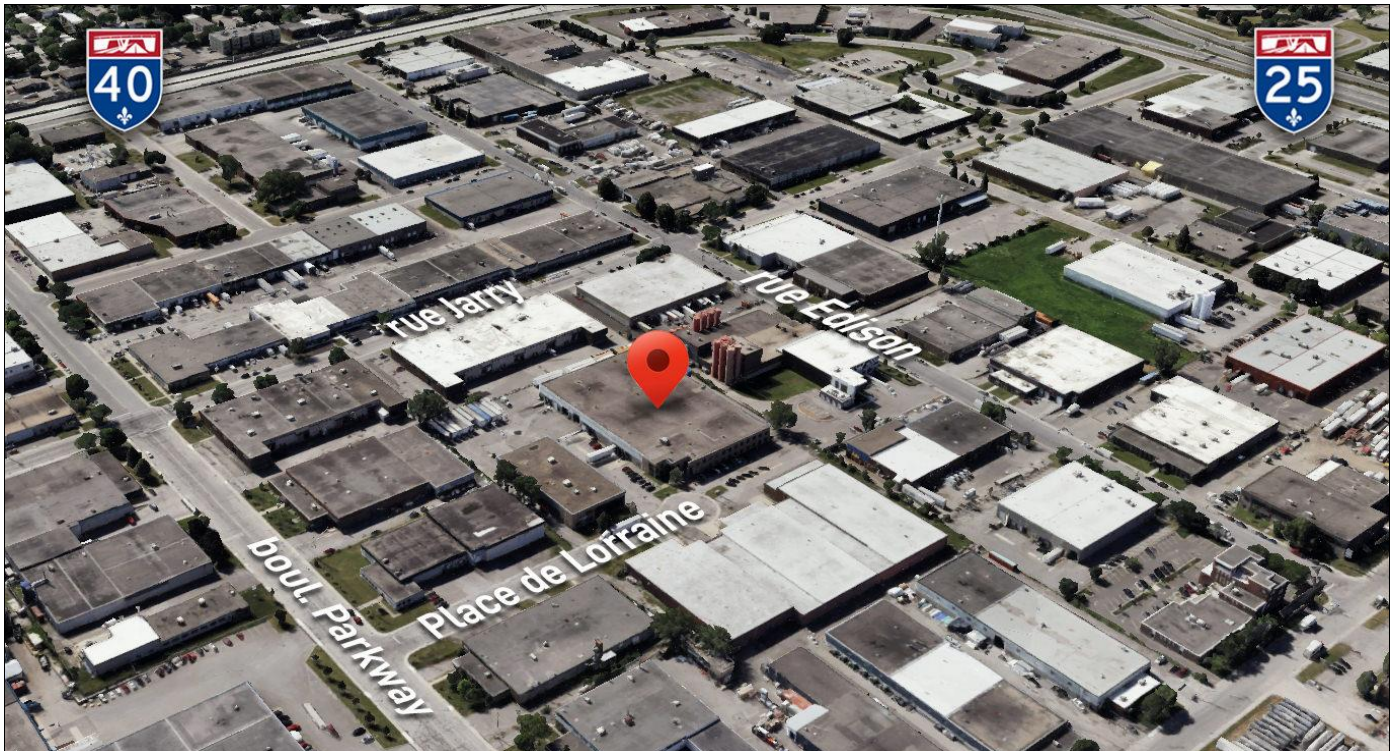
8300 Lorraine Place, Anjou

Place de Lorraine



-  Porte Quai / Truck-Level Garage Door
-  Porte niveau sol / Drive-in Door

8300 Lorraine Place, Anjou



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.