



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

- Industriel
- Industrial
- Bureaux
- Office
- Terrain vacant
- Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: 11303 26e Avenue
Address: 11303 26e Avenue

Quartier: Rivière-des-Prairies
District: Rivière-des-Prairies

Rue transversale: Henri-Bourassa Est
Crossroad: Henri-Bourassa Est

Superficie minimum: 21,391 pi² / ft²
Minimum Area: 21,391 pi² / ft²

Superficie maximum: 21,391 pi² / ft²
Maximum Area: 21,391 pi² / ft²

À vendre: À louer: Sous-location:
For Sale For Lease: Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 18' Disponibilité: Immediate
Clear Height: 18' Availability: Immediate

Quais d'expédition: 1 Année de const.: 1988
Truck Level Doors: 1 Year of Const.: 1988

Portes niveau sol: 2 Stationnement: 22
Drive-in Doors: 2 Parking: 22

Amperes: 600 Volts: 600 Climatisation:
Electrical Entry: 600 600 Office - AC

Entrée électrique: 0 0 Gicleurs:
Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
Warehouse Heating

Chauffage - Bureaux: HVAC
Office Heating

Genre de bâtiment: Occupation unique/Single-Tenant
Building Type:

Type d'espace: Détaché / Detached
Premises Type:

Dimensions: 154' X 110' Colonnes: 37' X 30'
Dimensions: 154' X 110' Column Spans: 37' X 30'

Superficie de terrain: 34,893 pi² / ft² (200' x 166')
Land Area: 34,893 pi² / ft² (200' x 166')

Zonage: 540 -I1, I2,I6, P1
Zoning: 540 -I1, I2,I6, P1

Description légale: 1279003
Legal Description: 1279003

À LOUER- OCCUPATION IMMÉDIATE localisé à proximité de l'autoroute A25 ayant trois (3) portes au niveau sol, (une porte peut être convertie, permis en main) 18' libre dans l'entrepôt, entrée électrique de 600A/600V, l'éclairage DEL dans l'usine en 2020, bureaux refaits en 2022, idéal pour un fabricant ayant le zonage I6, /// FOR LEASE- IMMEDIATE OCCUPANCY freestanding property located near the A25, with three (3) drive-in garage doors, (1 drive-in door may be converted into a truck-level, permit on-hand) 18-foot clear space in warehouse, 600A/600V electrical entry, new LED light fixtures in 2020, extensive office updating in 2022, ideal

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	2,847	15,697	18,544
Mezzanine:	2,059	788	2,847
Total:	4,906	16,485	21,391

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²: Net \$13.50
Rental per SqFt: Net \$13.50

Frais d'exploitation (est.): \$3.75
Operating Expenses (est.): \$3.75

Loyer mensuel: \$24,064.88
Monthly Rental: \$24,064.88

Frais d'exploit. mensuels (est.): \$6,684.69
Monthly Operating Exp. (est.): \$6,684.69

Loyer total mensuel: \$30,749.56
Total Monthly Rental: \$30,749.56

Prix demandé:
Asking Price:

Prix au pi²:
Price Per SqFt:

Hypothèque existante
Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment -

Terrain / Land:

Bâtiment / Building:


Total:

Taxes foncières / Property Taxes

Municipales / Municipal:

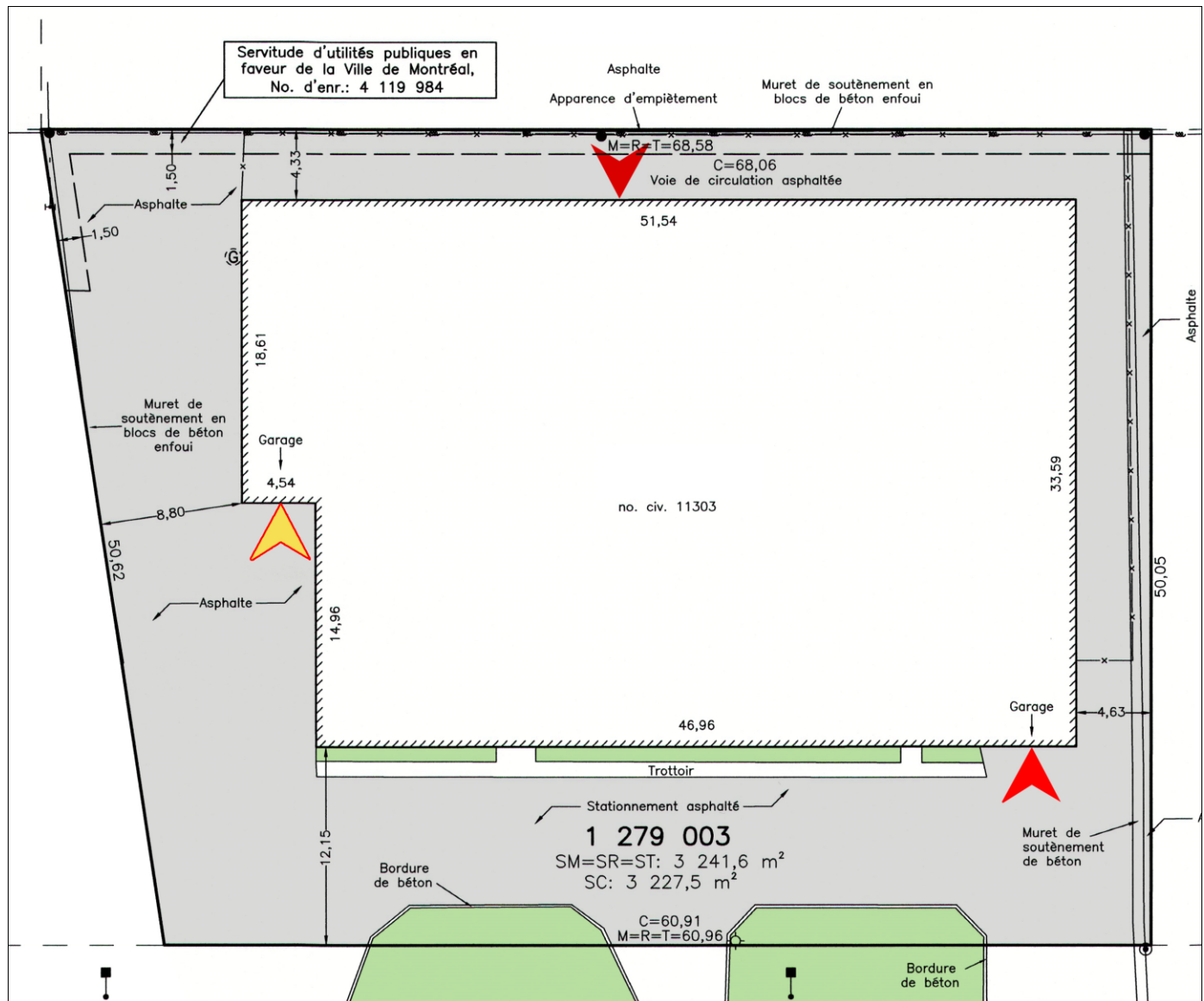
Scolaires / School:



Total:

Liens: 



Links:

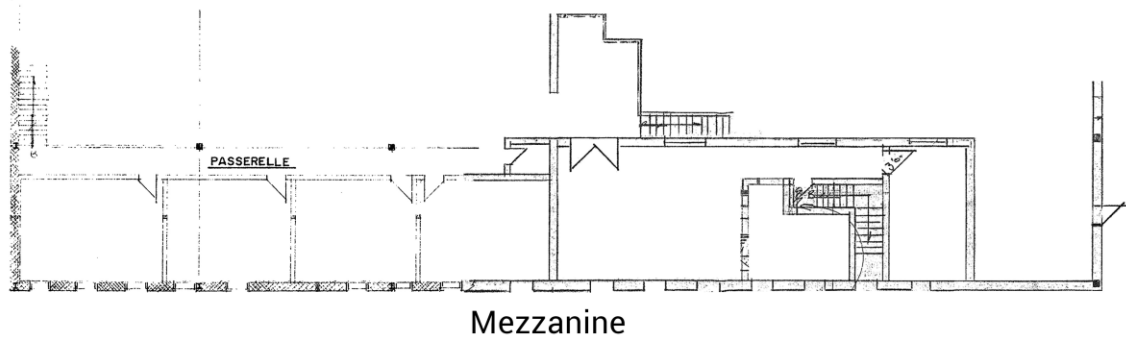
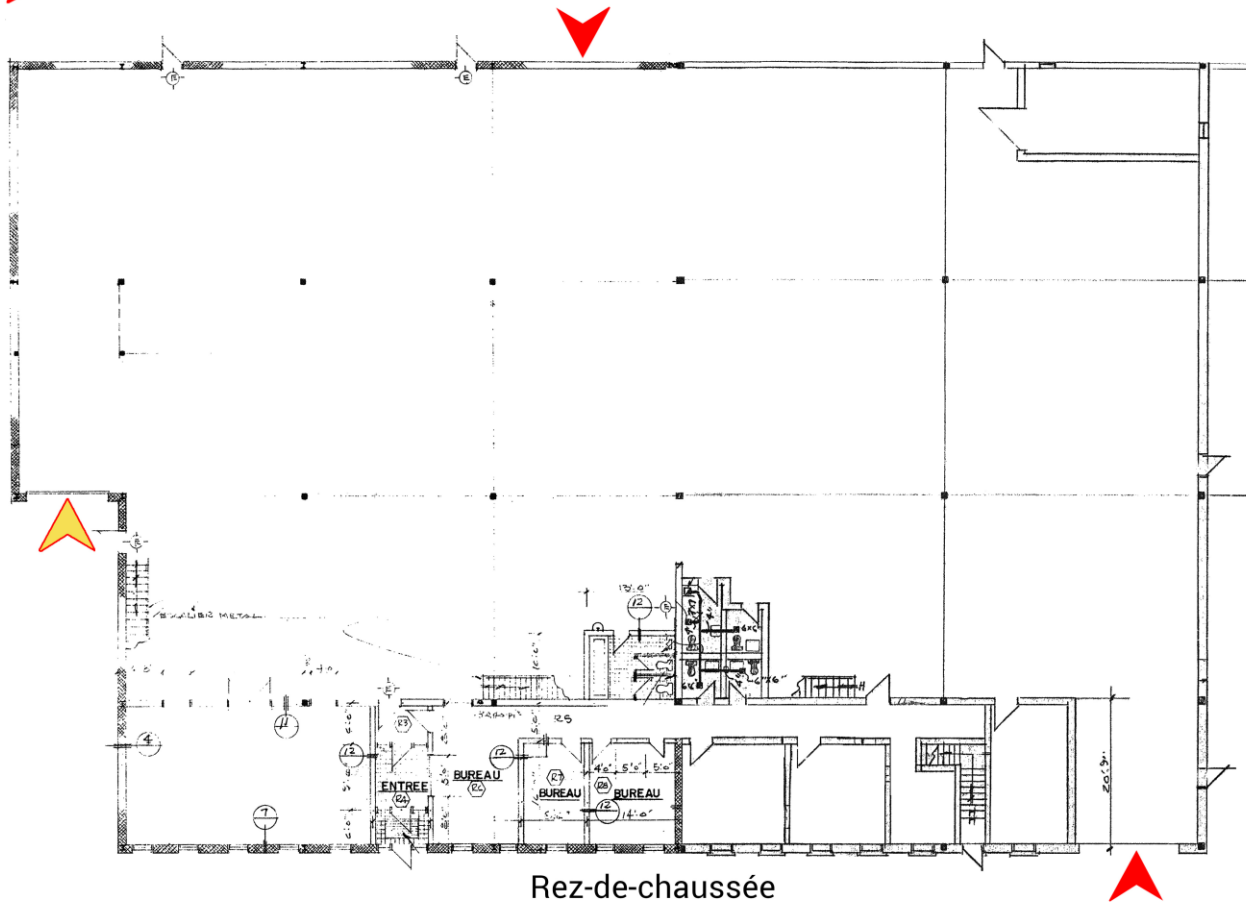
Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any

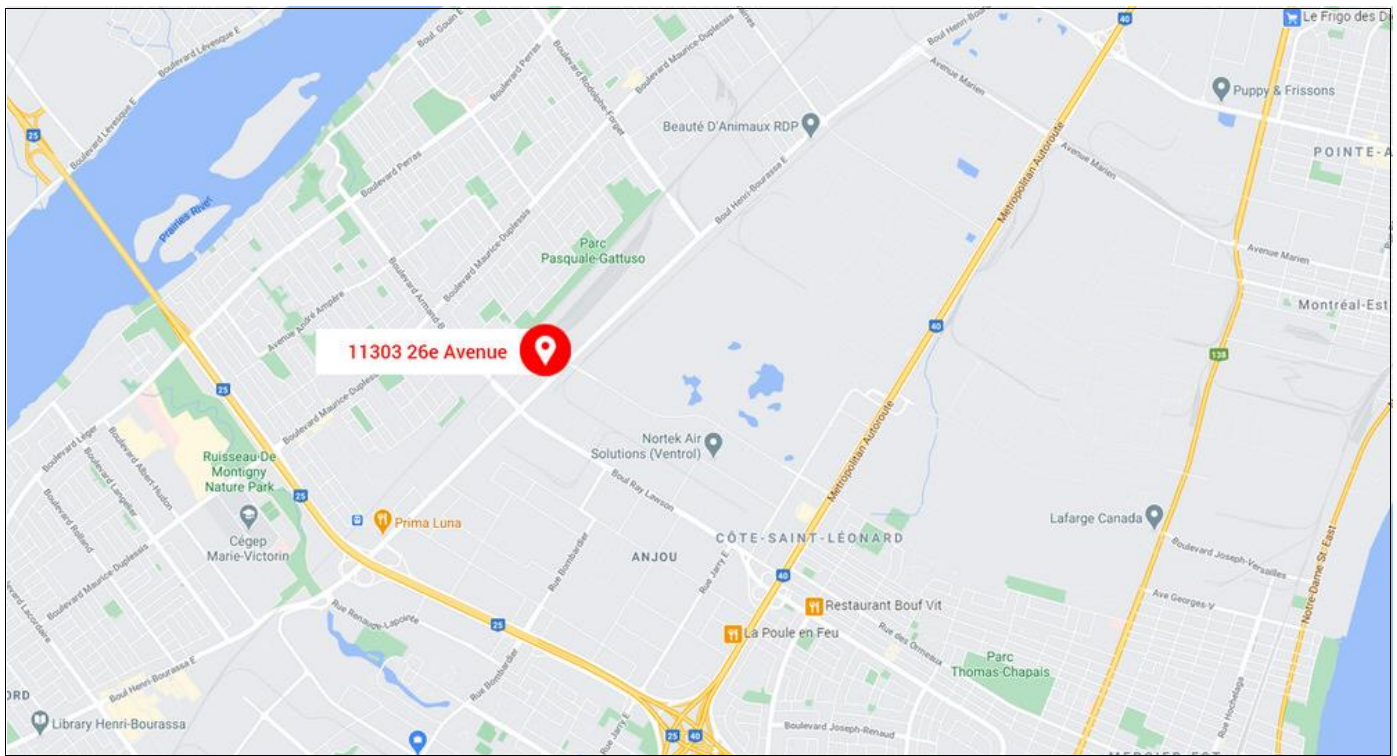
11303 26e Avenue, Rivière-des-Prairies

26e AVENUE

- 
 Actuellement une porte niveau sol, consentement a été obtenu pour convertir cette porte on quai de débarcadère /
Currently a drive-in door, consent has been obtained to convert this entrance to a truck-level door
- 
 Porte niveau sol / *Drive-in Door*

11303 26e Avenue, Rivière-des-Prairies

-  Actuellement une porte niveau sol, consentement a été obtenu pour convertir cette porte on quai de débarcadère /
Currently a drive-in door, consent has been obtained to convert this entrance to a truck-level door
-  Porte niveau sol / Drive-in Door

**26e AVENUE**

11303 26e Avenue, Rivière-des-Prairies

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.