

## Sommaire - Summary

Last Web Update: 2024-04-18

Adresse: Address:	9400-9430 Pascal-Gagnon		
Quartier: District:	St-Léonard		
Rue transversale: Crossroad:	des Grandes Prairies		
Superficie minimum: Minimum Area	25,380 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>		
Superficie maximum: Maximum Area:	25,380 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>		
À vendre: For Sale	<input checked="" type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>
		Sous-location: Sublease:	<input type="checkbox"/>



## Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	20'	Disponibilité: Availability:	Immédiate
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	2	Année de const.: Year of Const.:	1987
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	1	Stationnement: Parking:	25
	<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC <input checked="" type="checkbox"/>
Entrée électrique: Electrical Entry:	400	600	Gicleurs Sprinklers <input checked="" type="checkbox"/>
	200	600	
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aerotherme-gaz / Suspended-Gas		
Chauffage - Bureaux: Office Heating	HVAC		
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant		
Type d'espace: Premises Type:	Détaché / Detached		
Dimensions: Dimensions:	178' X 100'	Colonnes: Column Spans:	25' X 35'
Superficie de terrain: Land Area:	40,200 pi <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup> (212' x 0')		
Zonage: Zoning:	i12-22; i1,c1,c3,p3,p4		
Description légale: Legal Description:	1333475		

## Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	7,302	9,276	16,578
Mezzanine:	8,802	0	8,802
Total:	16,104	9,276	25,380

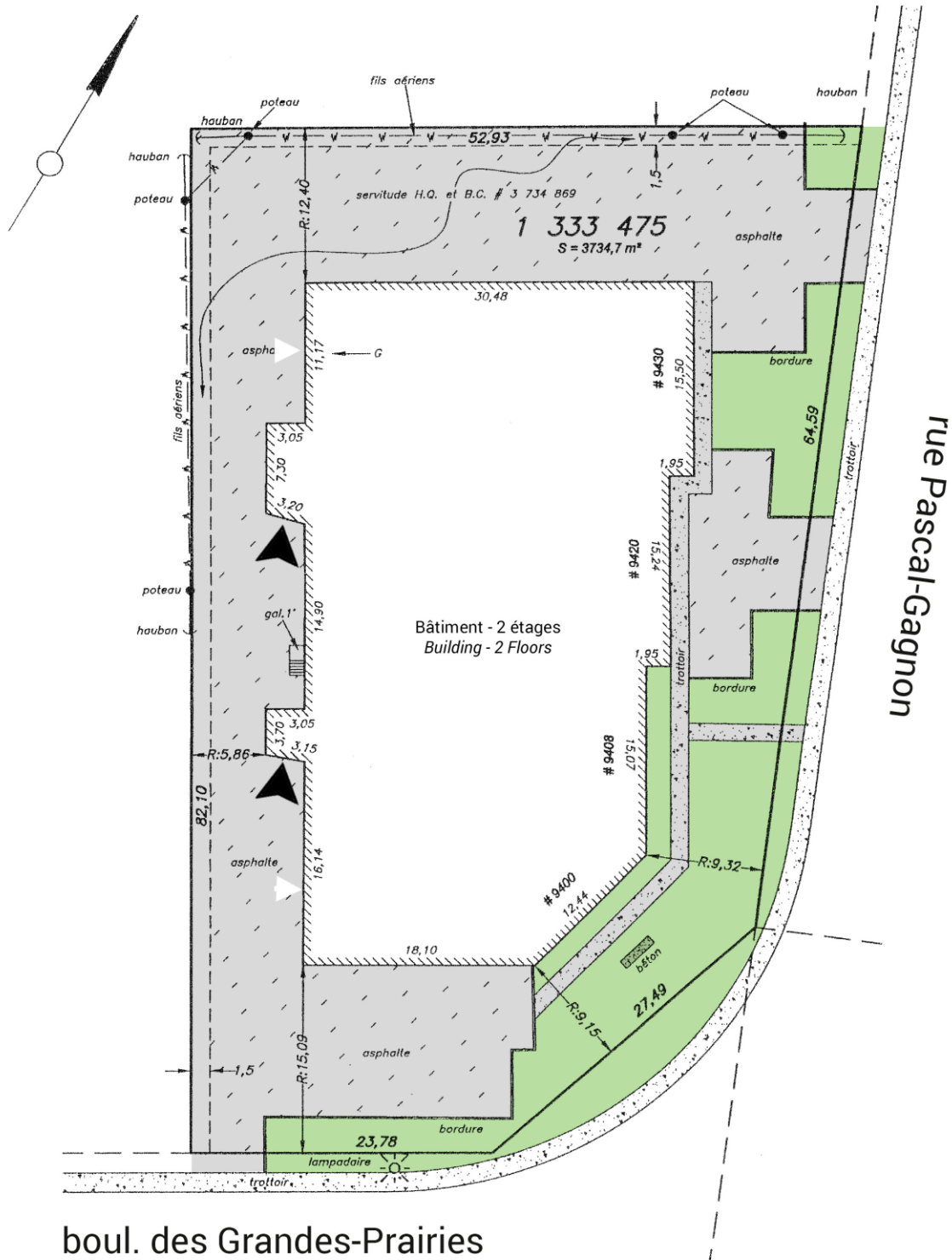
## Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi <sup>2</sup> : Rental per SqFt:	
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):	
Loyer mensuel: Monthly Rental:	
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):	
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:	
Prix demandé: Asking Price:	\$5,425,000.00
Prix au pi <sup>2</sup> : Price Per SqFt:	\$213.75
Hypothèque existante Existing Mortgage:	
Évaluation / Assessment - 2024	
Terrain / Land:	\$859,000.00
Bâtiment / Building:	\$3,068,000.00
Total:	\$3,927,000.00
Taxes foncières / Property Taxes	
Municipales / Municipal:	\$105,502.36
Scolaires / School:	\$2,747.75
Total:	\$108,250.11

Liens:  
Links:



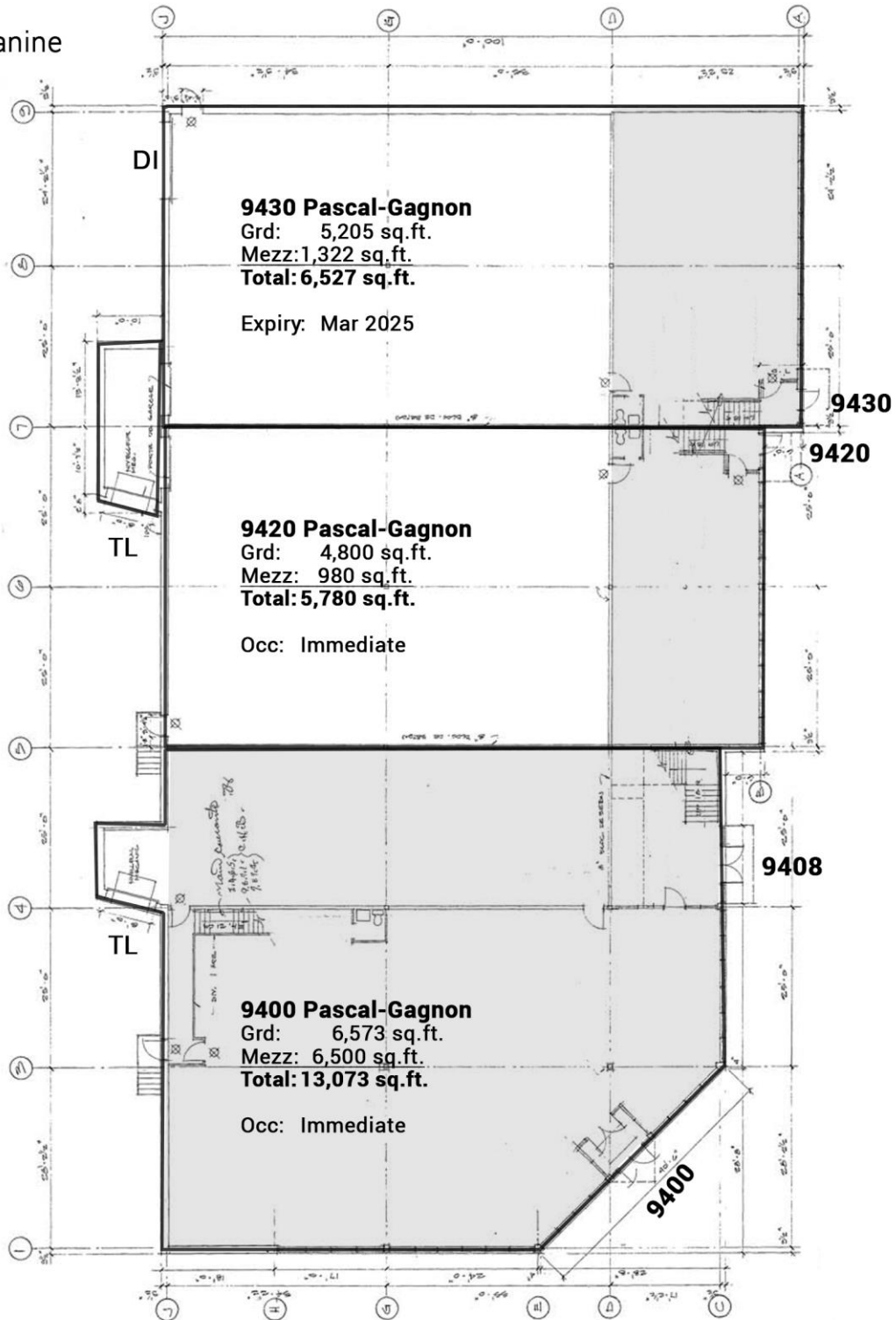
9400-9430 Pascal-Gagnon, St-Léonard



► Porte Quai / Truck - Level Garage Door

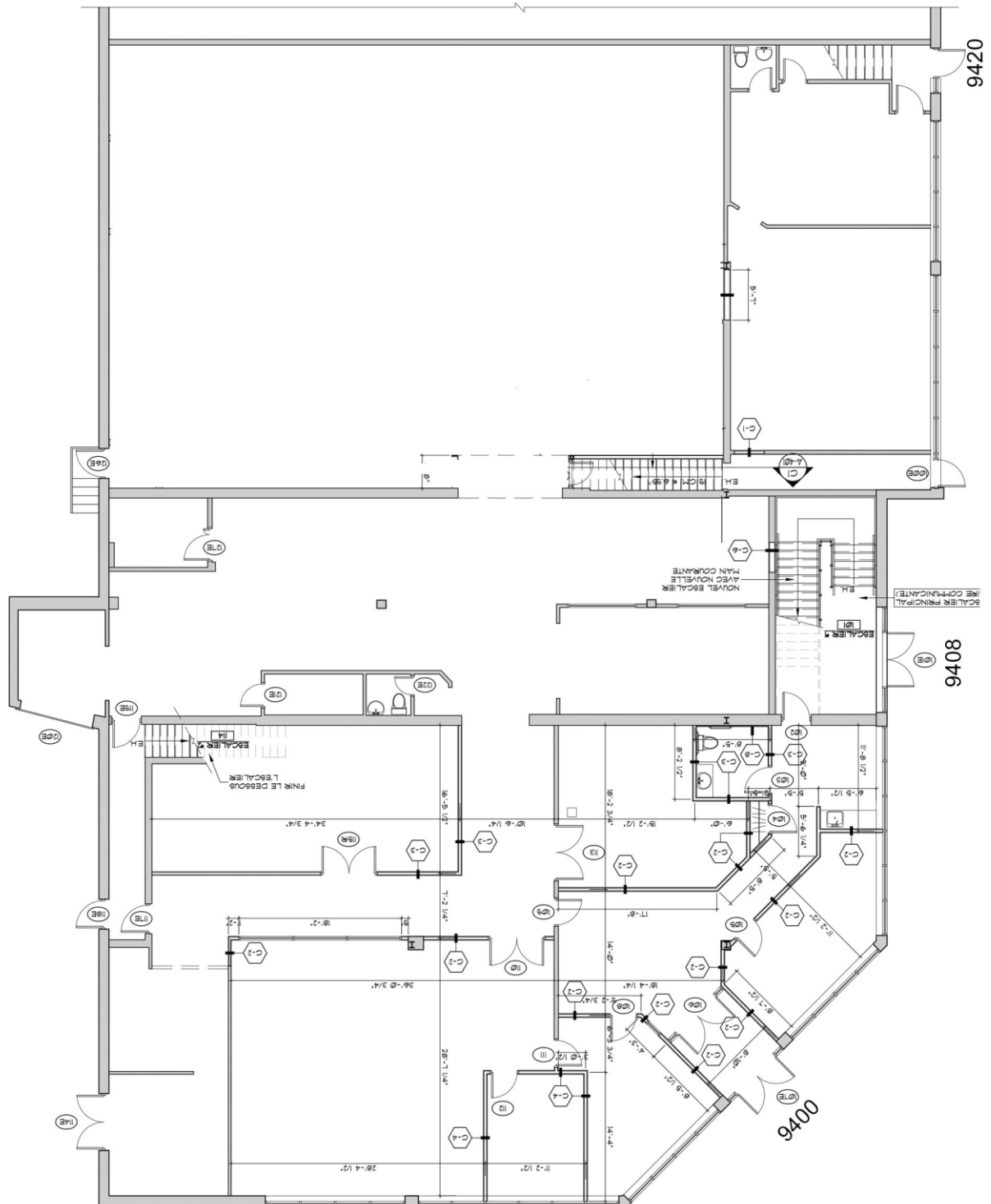
**9400-9430 Pascal-Gagnon, St-Léonard**

 Mezzanine



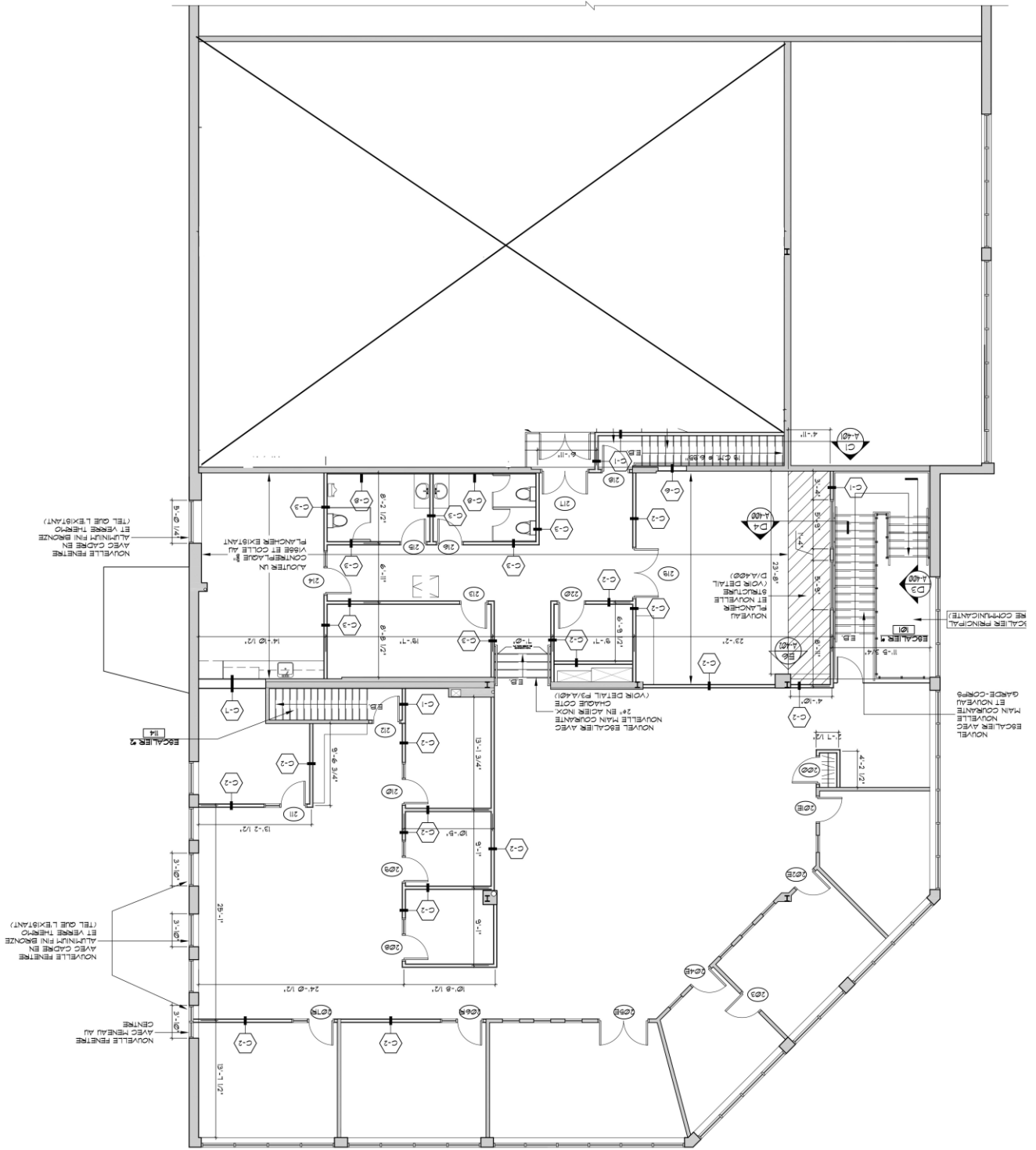
9400-9430 Pascal-Gagnon, St-Léonard

R-d-C - Espace Disponible - Occupation immediate



9400-9430 Pascal-Gagnon, St-Léonard

Mezzanine - Espace Disponible - Occupation immédiate



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

**9400-9430 Pascal-Gagnon, St-Léonard**